

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Hals Interiors

registrikood: 10935743

tänavanimi: Kivikülvi tn 8 // Tuuliku tee 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 12915

telefon: +372 5014632, +372 7151400

faks: +372 7151401

e-posti aadress: jyri.lukas@hals.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2018 majandusaasta kohta

Hals Interiors OÜ on sanitaartehnika ning sisustuskomponentide maaletooja ja hulgimüüja Eestis. Hals Interiors esindab enam kui 40 kaubamärki Eestis ning neist osa ka Lätis ja Leedus. Enamasti on esindatavad brändid Skandinaaviast ning Kesk- Euroopast, kuid vähesel määral ka Lõuna-Euroopast.

Hals Interiors tootevalikus on keskmisest kõrgemas hinnaklassis, kõrge kvaliteedi ning hinnatud disainiga tooted. Tugevamad kaubamärgid tooteportfellis on Damixa, Mediclinics, Haceka, Unidrain ja Vola.

Hals Interiors OÜ peamiseks müügikanaliteks aastal 2018 olid : edasimüüjad (41%), projektimüük (38%), tootjad (13%) ning re-eksport (8%). Tugevamad kaubamärgid portfellis on Damixa, Mediclinics, Haceka, Unidrain ja Vola. 2018 on ettevõtte tegevuskulud jäänud üldjoontes muutumatuks ning ka varade maht jäänud stabiilseks.

2019 aastal on loota üldise majandusliku olukorra stabiilset paranemist, mis toob kaasa ka ehitussektori jätkuva arengu ning elanikkonna ostuvõime paranemise. Sama kehtib ka lähinaabrite (Läti, Leedu) majandusolukorra kohta.

2019 aastal ei ole Hals Interiors OÜ-l plaanis teha investeringuid uurimistegevusse. Arendustegevuse kulud on suunatud infotehnoloogiasüsteemide ja muude põhitegevust toetavate vahendite kaasajastamisele ja arendamisele vastavalt vajadusele.

Jüri Lukas

Hals Interiors OÜ

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	326 680	347 817	
Nõuded ja ettemaksed	148 343	106 361	2
Varud	834 638	758 232	3
Kokku käibevarad	1 309 661	1 212 410	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	150 000	0	2
Kokku põhivarad	150 000	0	
Kokku varad	1 459 661	1 212 410	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	178 541	113 042	5
Kokku lühiajalised kohustised	178 541	113 042	
Kokku kohustised	178 541	113 042	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 550	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 096 582	881 977	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 782	214 585	
Kokku omakapital	1 281 120	1 099 368	
Kokku kohustised ja omakapital	1 459 661	1 212 410	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 589 642	1 775 210	7
Muud äritulud	13 015	13 188	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 071 936	-1 253 183	
Mitmesugused tegevuskulud	-172 563	-178 192	
Tööjõukulud	-176 119	-150 868	9
Muud ärikulud	-290	8 409	
Ärikasum (kahjum)	181 749	214 564	
Muud finantstulud ja -kulud	33	21	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	181 782	214 585	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 782	214 585	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Hals Interiors 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhiolemus on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumus printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid-kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmis- hoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksusta Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Hals Interiorsi OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetud isikute pere liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	144 241	144 241		
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 016	2 016		10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 500	1 500		4
Muud nõuded	150 000	0	150 000	10
Laenuõuded	150 000	0	150 000	
Ettemaksed	586	586		
Kokku nõuded ja ettemaksed	298 343	148 343	150 000	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	104 366	104 366		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 500	1 500		4
Ettemaksed	495	495		
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 361	106 361		

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	834 638	758 232
Kokku varud	834 638	758 232

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	21 620	0	17 908
Üksikisiku tulumaks	0	3 153	0	2 287
Erisoodustuse tulumaks	0	71	0	186
Sotsiaalmaks	0	5 635	0	4 325
Kohustuslik kogumispension	0	326	0	285
Töötuskindlustusmaksed	0	275	0	211
Ettemaksukonto jääk	1 500		1 500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 500	31 080	1 500	25 202

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	126 738	126 738	
Võlad töövõtjatele	12 359	12 359	
Maksuvõlad	31 080	31 080	4
Muud võlad	8 364	8 364	
Kokku võlad ja ettemaksed	178 541	178 541	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	71 047	71 047	
Võlad töövõtjatele	9 553	9 553	
Maksuvõlad	25 202	25 202	
Muud võlad	5 284	5 284	4
Saadud ettemaksed	1 956	1 956	
Kokku võlad ja ettemaksed	113 042	113 042	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 022 691	877 250
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	255 673	219 312
Kokku tingimuslikud kohustised	1 278 364	1 096 562

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 435 777	1 625 084
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	153 865	150 126
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 589 642	1 775 210
Kokku müügitulu	1 589 642	1 775 210
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaarseadmete hulgimüük	1 589 642	1 775 210
Kokku müügitulu	1 589 642	1 775 210

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	64 546	62 975

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	131 921	112 591
Sotsiaalmaksud	44 144	37 691
Haigusraha		
Muud	54	586
Kokku tööjõukulud	176 119	150 868
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 016	11 942	9 090	11 413

2018	Antud laenud	Alusvaluuta
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
Investeeringislaen	150 000	Eur

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	121 392	251 360	126 218	214 204

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	55 600	45 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Osaühing Hals Interiors (registrikood: 10935743) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LUKAS	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 096 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 782
Kokku	1 278 364
Jaotamine	
Kokku	1 278 364

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	1589642	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Hals Trading	10461222		255 EUR (Lihtomand)
Mikko Jouni Kustaa Hakonen	37009100340		1020 EUR (Lihtomand)
Jüri Lukas	35501120216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7151400
Faks	+372 7151401
Mobiiltelefon	+372 5014632
E-posti aadress	jyri.lukas@hals.ee