

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Hals Interiors

registrikood: 10935743

tänav: Kivikülvi tn 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12919

telefon: +372 5014632, +372 7151400

faks: +372 7151401

e-posti aadress: jyri.lukas@hals.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Hals Interiors OÜ on sanitaartehnika, pesuruumide tarvikute ja seadmete ning ning sisustuskomponentide maaletooja Eestis.

Hals Interiors esindab Eestis mitmeid kaubamärke Kesk-Euroopast ning Skandinaaviast. Mõned esindatavad kaubamärgid on ka Lõuna Euroopast.

Eesmärgiks on teha esindatavate kaubamärkide tootevalik Eestis nii nähtavaks kui ka kättesaadavaks. Mõningate kaubamärkide puhul laieneb esinamisõigus ka Läti ja Leedu vabariikidesse.

Tugevamad kaubamärgid tooteportfellis on Damixa, Haceka, Vola, Unidrain, Intra, Wagner Ewar, Mediclinics.

Turusegmentide / müügikanalite lõikes jagunes aasta müük järgmiselt: edasimüüjad 51%, project 26%, re-eksport 13% ja tootjad 10%.

Hals Interiorsil oma jaemüügialane tegevus puudub. Müük toimub läbi edasimüüjate.

Aastal 2020 kogu maailma ning seega ka Eestit vaevanud viirus mõjutas kindlasti ka meie tegevusi ja ettevõtmisi. Oluliselt mõjutas müüki viirusest põhjustatud ehitusmaterjalide kaupluste ja teiste jaemüügi kohtade ajutine sulgemine. Vaadates kaubandust laiemalt, siis oli viirusel ka positiivne mõju. Nimelt tänu piirangutele keskendusid jaemüügiga tegelevad ettevõtted enam ja kvaliteetsemalt oma e-müügi arendamisele. Projektide osas oli viiruse mõju tagasihoidlik.

Aastal 2021 ei ole plaanis teha investeeringuid uurmistegevusse. Arendustegevuse kulud on suunatud IT süsteemida ja muude põhitegevust toetavate kaasajastamisele ja arendamisele vastavalt tänastele ja tuleviku vajadustele.

Jüri Lukas

Juhatuse liige

Hals Interiors

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	302 576	175 184	
Nõuded ja ettemaksed	112 353	247 231	2
Varud	870 642	775 286	3
Kokku käibevarad	1 285 571	1 197 701	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	400 000	400 000	2
Kokku põhivarad	400 000	400 000	
Kokku varad	1 685 571	1 597 701	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	118 956	130 791	4
Kokku lühiajalised kohustised	118 956	130 791	
Kokku kohustised	118 956	130 791	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 464 104	1 278 314	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 705	185 790	
Kokku omakapital	1 566 615	1 466 910	
Kokku kohustised ja omakapital	1 685 571	1 597 701	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 078 043	1 947 480	7
Muud äritulud	9 457	13 423	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 474 584	-1 393 977	
Mitmesugused tegevuskulud	-215 513	-176 974	
Tööjõukulud	-206 312	-203 844	9
Muud ärikulud	-91 405	-328	
Ärikasum (kahjum)	99 686	185 780	
Muud finantstulud ja -kulud	19	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	99 705	185 790	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 705	185 790	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Hals Interiors 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhiohused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumus printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid-kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmis- hoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksusta Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Hals Interiorsi OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetud isikute pere liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	109 587	109 587	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 500	1 500	0	5
Muud nõuded	401 266	1 266	400 000	
Laenunõuded	400 000	0	400 000	
Viitlaekumised	1 266	1 266	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	512 353	112 353	400 000	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	130 272	130 272	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	115 459	115 459	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 500	1 500	0	5
Muud nõuded	400 000	0	400 000	
Laenunõuded	400 000	0	400 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	647 231	247 231	400 000	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	870 642	775 286
Kokku varud	870 642	775 286

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	77 176	77 176	
Võlad töövõtjatele	12 145	12 145	
Maksuvõlad	25 841	25 841	5
Muud võlad	3 794	3 794	
Kokku võlad ja ettemaksed	118 956	118 956	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	76 049	76 049	
Võlad töövõtjatele	18 889	18 889	
Maksuvõlad	26 706	26 706	5
Muud võlad	6 891	6 891	
Saadud ettemaksed	2 256	2 256	
Kokku võlad ja ettemaksed	130 791	130 791	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	15 212	0	18 172
Üksikisiku tulumaks	0	3 490	0	2 808
Erisoodustuse tulumaks	0	271	0	160
Sotsiaalmaks	0	6 189	0	5 044
Kohustuslik kogumispension	0	362	0	290
Töötuskindlustusmaksed	0	317	0	232
Ettemaksukonto jääk	1 500		1 500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 500	25 841	1 500	26 706

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 251 047	1 171 283
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	312 762	292 821
Kokku tingimuslikud kohustised	1 563 809	1 464 104

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 799 900	1 764 973
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	258 208	172 681
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 058 108	1 937 654
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	19 935	9 826
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	19 935	9 826
Kokku müügitulu	2 078 043	1 947 480
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaarseadmete hulgimüük	2 078 043	1 947 480
Kokku müügitulu	2 078 043	1 947 480

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	64 105	66 839

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	154 341	151 601
Sotsiaalmaksud	51 625	50 783
Haigusraha	347	679
Muud	0	781
Kokku tööjõukulud	206 313	203 844
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	49 291	14 035	115 459	12 084

Laenud

2019	Antud laenud	Alusvaluuta
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
Investeeringislaen	400 000	euro

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	131 100	410 368	130 675	415 252

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	55 600	55 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Osaühing Hals Interiors (registrikood: 10935743) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LUKAS	Juhatuse liige	21.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Hals Interiors osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Hals Interiors raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Hals Interiors finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Vatter

Vandeaudiitori number 194

Osaühing CoAudit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 64

Lastekodu tn 22-102, Tallinn, Harju maakond, 10113

22.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hals Interiors (registrikood: 10935743) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA VATTER	Vandeaudiitor	22.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 464 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 705
Kokku	1 563 809

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	2078043	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Hals Trading	10461222		255 EUR (Lihtomand)
Mikko Jouni Kustaa Hakonen	37009100340		1020 EUR (Lihtomand)
Jüri Lukas	35501120216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7151400
Faks	+372 7151401
Mobiiltelefon	+372 5014632
E-posti aadress	jyri.lukas@hals.ee