

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Hals Interiors

registrikood: 10935743

tänava/talu nimi, Kivikülvi tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12919

telefon: +372 5014632, +372 7151400

faks: +372 7151401

e-posti aadress: [jyri.lukas@hals.ee](mailto: jyri.lukas@hals.ee)

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Hals Interiors OÜ on sanitaartehnika, pesuruumide tarvikute ja seadmete ning ning sisustuskomponentide maaletooja Eestis esindades Eestis mitmeid kaubamärke Euroopa erinevatest osadest.

Tegevuse eesmärgiks on teha esindatavate kaubamärkide tootevalik Eestis nähtavaks ja kättesaadavaks. Mõningate kaubamärkide puhul laieneb esindamisõigus ka Läti ja Leedu vabariikidesse.

Tugevamad kaubamärgid tooteportfellis on Damixa, Haceka, Vola, Unidrain, Intra, Wagner Ewar, Mediclinics.

Turusegmentide / müügikanalite lõikes jagunes aasta müük järgmiselt: edasimüüjad 52%, project 34%, re-eksport 5% ja tootjad 9%. Proportsioonid on üsna püsivalt võrreldavad 2020 aastaga.

Hals Interiorsil endiselt oma jaemüügialane tegevus puudub ning müük toimub läbi edasimüüjate.

Aastal 2021kogu maailma ning seega ka Eestit endiselt vaevanud virus meie tegevusele otseselt väga suurt mõju ei avaldanud.

Projektide osas oli viiruse mõju tagasihoidlik.

Aastal 2022 ei ole plaanis teha investeeringuid uurmistegevusse. Arendustegevuse kulud on suunatud IT süsteemida ja muude põhitegevust toetavate kaasajastamisele ja arendamisele vastavalt tänastele ja tuleviku vajadustele.

Jüri Lukas

Juhatuse liige

Hals Interiors

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	426 165	302 576	
Nõuded ja ettemaksed	286 143	112 353	2
Varud	884 464	870 642	3
Kokku käibevarad	1 596 772	1 285 571	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	400 000	400 000	2,10
Kokku põhivarad	400 000	400 000	
Kokku varad	1 996 772	1 685 571	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	185 357	118 956	5
Kokku lühiajalised kohustised	185 357	118 956	
Kokku kohustised	185 357	118 956	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 563 809	1 464 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 800	99 705	
Kokku omakapital	1 811 415	1 566 615	
Kokku kohustised ja omakapital	1 996 772	1 685 571	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 249 603	2 078 043	7
Muud äritulud	6 530	9 457	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 575 284	-1 474 584	
Mitmesugused tegevuskulud	-194 208	-215 513	
Tööjõukulud	-238 844	-206 312	9
Muud ärikulud	-3 029	-91 405	
Ärikasum (kahjum)	244 768	99 686	
Muud finantstulud ja -kulud	32	19	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	244 800	99 705	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 800	99 705	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Hals Interiors 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhiohused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumus printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid-kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmis- hoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksusta Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Hals Interiorsi OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetud isikute pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	165 231	165 231	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	117 307	117 307	0	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 000	2 000	0	4
Laenunõuded	400 000	0	400 000	10
Muud nõuded	719	719	0	
Ettemaksed	886	886	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	686 143	286 143	400 000	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	60 296	60 296	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	49 291	49 291	0	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 500	1 500	0	4
Laenunõuded	400 000	0	400 000	10
Muud nõuded	1 266	1 266	0	
Viitlaekumised	1 266	1 266	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	512 353	112 353	400 000	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	884 464	870 642
Kokku varud	884 464	870 642

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	31 263	0	15 212
Üksikisiku tulumaks	0	3 477	0	3 490
Erisoodustuse tulumaks	0	146	0	271
Sotsiaalmaks	0	6 172	0	6 189
Kohustuslik kogumispension	0	360	0	362
Töötuskindlustusmaksed	0	316	0	317
Ettemaksukonto jääk	2 000		1 500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 000	41 734	1 500	25 841

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	90 877	90 877	
Võlad töövõtjatele	14 428	14 428	
Võlad seotud osapooltele	15 339	15 339	10
Maksuvõlad	41 734	41 734	4
Muud võlad	4 565	4 565	
Saadud ettemaksed	18 414	18 414	
Kokku võlad ja ettemaksed	185 357	185 357	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	63 141	63 141	
Võlad töövõtjatele	12 145	12 145	
Võlad seotud osapooltele	14 035	14 035	10
Maksuvõlad	25 841	25 841	4
Muud võlad	3 794	3 794	
Kokku võlad ja ettemaksed	118 956	118 956	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 446 887	1 251 047
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	361 722	312 762
Kokku tingimuslikud kohustised	1 808 609	1 563 809

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 134 987	1 799 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	101 055	258 208
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 236 042	2 058 108
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	13 561	19 935
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	13 561	19 935
Kokku müügitulu	2 249 603	2 078 043
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaarseadmete hulgimüük	2 249 603	2 078 043
Kokku müügitulu	2 249 603	2 078 043

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	63 836	64 105

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	178 653	154 341
Sotsiaalmaksud	59 925	51 625
Haigusraha	265	347
Kokku tööjõukulud	238 843	206 313
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	117 307	49 291
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 307	49 291
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 339	14 035
Kokku võlad ja ettemaksed	15 339	14 035

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	400 000	400 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	400 000	400 000

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	416 468	0	0	410 368	0	0
Kokku müüdud	416 468	0	0	410 368	0	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 833	137 237	0	0	131 100	0
Kokku ostetud	6 833	137 237	0	0	131 100	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	55 600	55 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Osaühing Hals Interiors (registrikood: 10935743) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LUKAS	Juhatuse liige	31.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Hals Interiors osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Hals Interiors raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Hals Interiors finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

OÜ EM AUDIITORTEENUSED

Audiitorettevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

31.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hals Interiors (registrikood: 10935743) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	31.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 563 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 800
Kokku	1 808 609
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 808 609
Kokku	1 808 609

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	2249603	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Hals Trading	10461222		255 EUR (Lihtomand)
Mikko Jouni Kustaa Hakonen	37009100340		1020 EUR (Lihtomand)
Jüri Lukas	35501120216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7151400
Faks	+372 7151401
Mobiiltelefon	+372 5014632
E-posti aadress	jyri.lukas@hals.ee