

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Hals Interiors

registrikood: 10935743

tänavanimi: Kivikülvi tn 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12919

telefon: +372 5014632, +372 7151400

faks: +372 7151401

e-posti aadress: jyri.lukas@hals.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Hals Interiors OÜ on sanitaartehnika, pesuruumide tarvikute ja seadmete ning ning sisustuskomponentide maaletooja Eestis esindades mitmeid kaubamärke Euroopa erinevatest osadest.

Tegevuse eesmärgiks on teha esindatavate kaubamärkide tootevalik Eestis nähtavaks ja kättesaadavaks. Mõningate kaubamärkide puhul laieneb esindamisõigus ka Läti ja Leedu vabariikidesse.

Tugevamad kaubamärgid tooteportfellis on Damixa, Haceka, Vola, Unidrain, Intra, Wagner Ewar, Mediclinics.

Turusegmentide / müügikanalite lõikes jagunes aasta müük järgmiselt: edasimüüjad 53%, project 30%, re-eksport 9% ja tootjad 8%. Proportsioonid on üsna püsivalt võrreldavad 2021 aastaga.

Hals Interiorsil endiselt oma jaemüügiplane tegevus puudub ning müük toimub läbi ettevõtete.

Bilansi maht on võrreldes 2021 aastaga kasvanud 20%

Müügitulu on kasvanud võrreldes 2021 aastaga 20%

Rentaablus on langenud 10,9%-lt 2021 aastal 9,5%-le 2022 aastal. Põhjuseks on olnud nii hankimishindade kui ka töötasude tõus.

Kindlasti on loonud head eeldused edukaks 2023 majandusaastaks tegusa ja professionaalse meeskonna komplekteerumine. Ettevõtte müügitgevust on asunud juhtima kogemustega müügidirektor Rauno Tamm.

Aastal 2023 ei ole plaanis teha investeeringuid uurmistegevusse. Arendustegevuse kulud on suunatud IT süsteemida ja muude põhitegevust toetavate tegevuste kaasajastamisele ja arendamisele.

Jüri Lukas

Juhatuse liige

Hals Interiors

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	508 095	426 165	
Nõuded ja ettemaksed	455 442	286 143	2,10
Varud	1 033 145	884 464	3
Kokku käibevarad	1 996 682	1 596 772	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	377 742	400 000	2,10
Kokku põhivarad	377 742	400 000	
Kokku varad	2 374 424	1 996 772	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	309 712	185 357	4
Kokku lühiajalised kohustised	309 712	185 357	
Kokku kohustised	309 712	185 357	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 808 609	1 563 809	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 297	244 800	
Kokku omakapital	2 064 712	1 811 415	
Kokku kohustised ja omakapital	2 374 424	1 996 772	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 716 790	2 249 603	7
Muud äritulud	6 311	6 530	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 901 210	-1 575 284	
Mitmesugused tegevuskulud	-258 521	-194 208	
Tööjõukulud	-320 767	-238 844	9
Muud ärikulud	902	-3 029	
Ärikasum (kahjum)	243 505	244 768	
Intressitulud	9 746	0	
Muud finantstulud ja -kulud	46	32	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	253 297	244 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 297	244 800	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Hals Interiors 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid-kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksusta Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Hals Interiorsi OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetud isikute pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	245 124	245 124	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	176 087	176 087	0	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 000	2 000	0	5
Laenunõuded	409 742	32 000	377 742	10
Ettemaksed	231	231	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	833 184	455 442	377 742	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	165 231	165 231	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	117 307	117 307	0	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 000	2 000	0	5
Laenunõuded	400 000	0	400 000	10
Muud nõuded	719	719	0	
Ettemaksed	886	886	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	686 143	286 143	400 000	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	1 033 145	884 464
Kokku varud	1 033 145	884 464

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	141 450	141 450	
Võlad töövõtjatele	24 245	24 245	
Võlad seotud osapooltele	18 487	18 487	10
Maksuvõlad	61 681	61 681	5
Muud võlad	7 101	7 101	
Saadud ettemaksed	56 748	56 748	
Kokku võlad ja ettemaksed	309 712	309 712	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	90 877	90 877	
Võlad töövõtjatele	14 428	14 428	
Võlad seotud osapooltele	15 339	15 339	10
Maksuvõlad	41 734	41 734	5
Muud võlad	4 565	4 565	
Saadud ettemaksed	18 414	18 414	
Kokku võlad ja ettemaksed	185 357	185 357	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	46 992	0	31 263
Üksikisiku tulumaks	0	4 932	0	3 477
Erisoodustuse tulumaks	0	175	0	146
Sotsiaalmaks	0	8 614	0	6 172
Kohustuslik kogumispension	0	503	0	360
Töötuskindlustusmaksed	0	465	0	316
Ettemaksukonto jääk	2 000		2 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 000	61 681	2 000	41 734

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 649 525	1 446 887
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	412 381	361 722
Kokku tingimuslikud kohustised	2 061 906	1 808 609

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 550 862	2 134 987
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	165 928	101 055
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 716 790	2 236 042
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	13 561
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	13 561
Kokku müügitulu	2 716 790	2 249 603
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaarseadmete hulgimüük	2 716 790	2 249 603
Kokku müügitulu	2 716 790	2 249 603

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	71 850	63 836

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	238 009	178 653
Sotsiaalmaksud	79 914	59 925
Haigushüvitised	552	265
Muud	2 291	0
Kokku tööjõukulud	320 766	238 843
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	176 087	117 307	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	176 087	117 307	
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 487	15 339	4
Kokku võlad ja ettemaksed	18 487	15 339	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	400 000	32 000	9 710	409 742	9 747	
Kokku antud laenud	400 000	32 000	9 710	409 742	9 747	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	561 648	0	416 468	0
Kokku müüdud	561 648	0	416 468	0

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	179 213	6 833	137 237
Kokku ostetud	0	179 213	6 833	137 237

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	66 600	55 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2023

Osaühing Hals Interiors (registrikood: 10935743) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LUKAS	Juhatuse liige	03.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Hals Interiors osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Hals Interiors raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Hals Interiors finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

OÜ EM AUDIITORTEENUSED

Audiitorettevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

03.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hals Interiors (registrikood: 10935743) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	03.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 808 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 297
Kokku	2 061 906
Jaotamine	
Kokku	2 061 906

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	2716790	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Hals Trading	10461222		255 EUR (Lihtomand)
Mikko Jouni Kustaa Hakonen	37009100340		1020 EUR (Lihtomand)
Jüri Lukas	35501120216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7151400
Faks	+372 7151401
Mobiiltelefon	+372 5014632
E-posti aadress	jyri.lukas@hals.ee