

31/1/20

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02 -07- 2008

Liana Kaar
.....

BALTICUM INVEST OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta algus 01.01.2007

Majandusaasta lõpp 31.12.2007

Ärinimi

Balticum Invest OÜ

Äriregistri kood

10933514

Aadress

Sõpruse pst 222-40, 13412 Tallinn

Telefon

6542919

Põhitegevusala

***kinnisvara haldamine ja teenuste vahendamine,
investeeringud omavahendite arvel, vara liisimine,
rentimine ja üürile andmine***

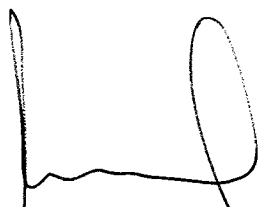
EMTAK 68201

Juhatus

Mihkel Haavel

Sisukord

<i>Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad</i>	<i>2</i>
<i>Tegevusaruanne 2007</i>	<i>3</i>
<i>Raamatupidamise aastaaruanne</i>	<i>4</i>
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	<i>5</i>
<i>Bilanss</i>	<i>6</i>
<i>Kasumiaruanne</i>	<i>7</i>
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	<i>8</i>
<i>Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused</i>	<i>8</i>
<i>Lisa 2. Rahavoogude aruanne</i>	<i>9</i>
<i>Lisa 3. Maksud</i>	<i>9</i>
<i>Lisa 4. Põhivara</i>	<i>9</i>
<i>Lisa 5. Omakapital</i>	<i>9</i>
<i>Lisa 6. Realiseerimise netokäive</i>	<i>10</i>
<i>Kasumi jaotamise ettepanek</i>	<i>10</i>
<i>Osanike nimekiri</i>	<i>10</i>



Mihkel Haavel /juhatuse liige/

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Balticum Invest OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Balticum Invest OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Nimi

Kuupäev

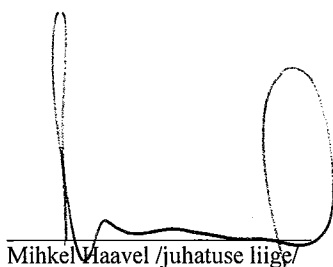
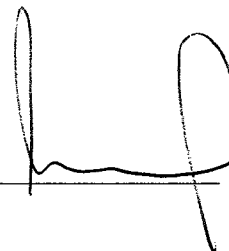
Allkiri

Juhatus:

Juhatus liige

Mihkel Haavel

30.06.2008


Mihkel Haavel /juhatuse liige/

Tegevusaruanne 2007

Balticum Invest OÜ on registreeritud Äriregistris 03.märtsil 2003.aastal. Ettevõtte alustas tegevust oktoobris 2004, põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja teenuste vahendamine, investeeringud omavahendite arvel, vara liisimine, rentimine ja üürile andmine.

Ettevõttel töötajad puudusid ja töötasusid ei arvestatud.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

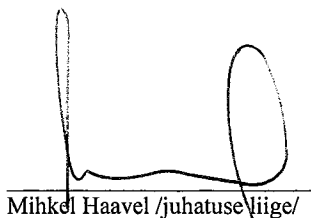
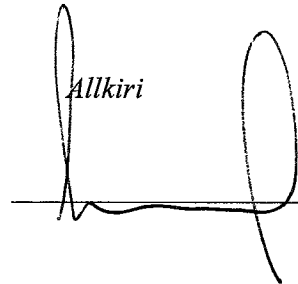
Juhatusel liige

Mihkel Haavel

30.06.2008

Kuupäev

Allkiri



Mihkel Haavel /juhatuse liige/

Raamatupidamise aastaaruanne

Balticum Invest OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande.

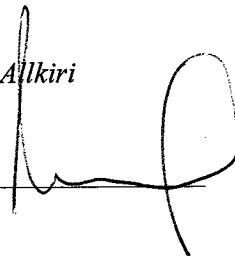
Juhatus liige

Mihkel Haavel

Kuupäev

Allkiri

30.06.2008


Mihkel Haavel /juhatuse liige/

Juhatuse deklaratsioon.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

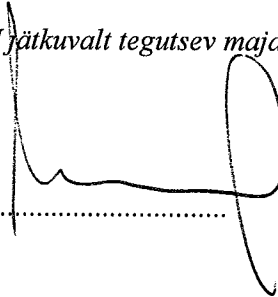
Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing Balticum Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

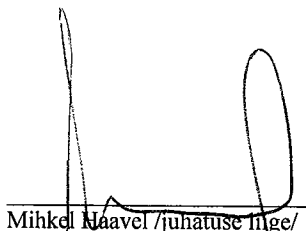
Juhatuse liige

Mihkel Haavel



Kuupäev

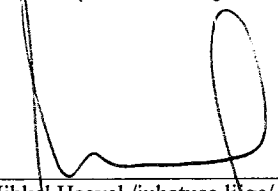
30.08.2008.a.



Mihkel Haavel /juhatuse liige/

Bilanss

Aktiiva (vara)	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	61 967	40 072
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	0	0
3. Nõuded ostjate vastu	0	0
4. Mitmesugused nõuded	0	0
5. Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)	0	0
6. Ettemaksstud tulevaste perioodide kulud	0	0
7. Varud	0	0
Käibevara kokku	61 967	40 072
Põhivara		
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud	0	0
9. Materiaalne põhivara	0	0
10. Immateriaalne põhivara	0	0
Põhivara kokku	0	0
Aktiiva (vara) kokku	61 967	40 072
Passiiva (kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
<i>Lühiajalised kohustused</i>		
11. Võlakohustused	0	0
12. Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest	0	0
13. Võlad hankijatele	0	0
14. Mitmesugused võlad	0	0
15. Maksuvõlad	0	0
16. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	0	0
17. Lühiajalised eraldised	0	0
18. Muud ettemaksstud tulevaste perioodide tulud	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	0	0
<i>Pikaajalised kohustused</i>		
19. Pikaajalised võlakohustused	0	0
20. Muud pikaajalised võlad	0	0
21. Pikaajalised eraldised	0	0
Pikaajalised kohustused kokku	0	0
Kohustused kokku	0	0
Omakapital		
22. Aktsia- või osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
23. Aazio (üle/alla nimiväärtuse)	0	0
24. Annetatud kapital	0	0
25. Ümberhindluse reserv	0	0
26. Reservid	0	0
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72	27
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 895	0
29. Oma aktsiad või osad (miinus)	0	0
Omakapital kokku	61 967	40 072
Passiiva (kohustused ja omakapital) kokku	61 967	40 072


Mihkel Haavel /juhatuse liige/

Kasumiaruanne

	31.12.2007	31.12.2006
1. Realiseerimise netokäive	27 140	0
2. Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu	0	0
Brutokasum (-kahjum)	27 140	0
3. Turustuskulud	0	0
4. Üldhalduskulud	5 246	0
5. Muud äritulud	0	0
6. Muud ärikulud	0	0
Ärikasum (-kahjum)	21 895	0
7. Finants tulud	0	0
8. Finantskulud	0	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest	21 895	0
9. Erakorralised tulud	0	0
10. Erakorralised kulud	0	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest	21 895	0
11. Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	21 895	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

Balticum Invest OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Balticum Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Majandusaasta algas 01.01.2007 ja lõppes 31.12. 2007. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse soetushetkel 100 %-liselt kuludena.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Hooned - 8%.

Masinaid ja seadmeid - 20 % ja 30% aastas.

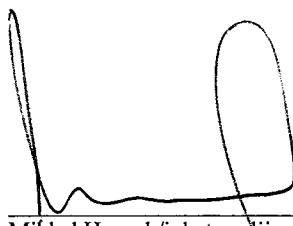
Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud ja kulud

Tulud arvestatakse realiseerimise momendil või lepingus fikseeritud perioodi(de) kohta. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.



Lisa 2. Rahavoogude aruanne

	31.12.2007	31.12.2006
1. Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum (+)	21 895	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0
Käibevara jääkide muutus (v.a. raha, laenud)	0	0
Lühiajaliste kohustuste muutus (v.a.võlakohustused)	0	0
Rahavood äritegevusest kokku	21 895	0
2. Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetus	0	0
Rahavood investeeringutest kokku	0	0
3. Rahavood finantseerimisest	0	0
4. Kokku ettevõtte rahavood	21 895	0
5. Rahajäägi muutus		
Kassa ja pangakontod aasta alguses	40 072	40 072
Kassa ja pangakontod aasta lõpus	61 967	40 072
Rahajäägi muutus kokku	21 895	0

Lisa 3. Maksud

Maksuvõlad seisuga 31.12.2007 puudusid.

Lisa 4. Põhivara

Põhivara arvestusprintsiihid on kajastatud lisa 1.
2007.a jooksul materiaalselt põhivara ei ostitud, ega ei müüdnud.

Lisa 5. Omakapital osaühingus

Balticum Invest OÜ osakapital on 40 000 krooni.
Põhikirja alusel on Balticum Invest OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.
Omakapitali muutuste aruanne:

	2007	2006
Osakapital		
Osakapital aasta alguses	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpus	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		
Kohustuslik reservkapital aasta alguses	0	0
Kohustuslik reservkapital aasta lõpus	0	0
Jaotamata kasum		
Aasta alguses	72	72
Kohuslikku reservkapitali	0	0
Aruandeaasta kasum	21 895	0
Aasta lõpus	21 967	72
Omakapital		
Aasta alguses	40 000	40 000
Aasta lõpus	61 967	40 072

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

**Realiseerimise netokäive
tegevusalade lõikes**

EMTAK	2007	2006
Põhitegevusest saadud tulud	27 140	0
Kokku	27 140	0

**Realiseerimise netokäive
riikide lõikes**

	2007	2006
Eesti	27 140	0
Kokku	27 140	0

2007 aasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	72
2007. aasta kasum (-kahjum)	21 895

Kokku jaotuskõlbulik kasumit seisuga 31.12.2007: 21 967 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

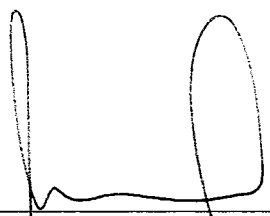
Eraldised kohustuslikku reservkapitali - 4 000 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 17 967 krooni.

Osanike nimekiri

Balticum Invest OÜ 100% osade omanik

Mihkel Haavel – i.k. 38101040022, elukoht Tallinn, Eesti Vabariik


Mihkel Haavel /juhatuse liige/