

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Lubasoo Agri OÜ

registrikood: 10939764

talu nimi: Männimäe

küla: Pajaka küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78248

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Lubasoo Agri OÜ on kantid Harju Maakohtu registriosakonda 04.04.2003.a.

2015. aastal alustas ettevõtte uue põhitegevusega, milleks on teravilja- (v.a riis) ja kaunvilja kasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus. 2016. aastal jätkas ettevõtte edukalt oma põhitegevusega. Suurenesid nii müügitulu kui ka puhaskasum.

2016. aastal tehti investeeringuid soetades põllumaad ning masinaid ja seadmeid.

Juhatuse liikmele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud. Töötajaid ettevõttel ei olnud ja põlluharimistööd osteti sisse teenustöödena.

2017. aastal plaanib ettevõtte suurendada haritava põllumaa pinda ning võimaluse korral teha ka uusi investeeringuid põllumaa ja masinapargi soetamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 495	38 867	
Nõuded ja ettemaksed	17 874	3 020	2,4
Varud	0	5 549	3
Kokku käibevarad	21 369	47 436	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	130 840	12 187	5
Kokku põhivarad	130 840	12 187	
Kokku varad	152 209	59 623	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 785	0	6
Võlad ja ettemaksed	706	518	4
Sihtfinantseerimine	20 000	20 000	
Kokku lühiajalised kohustised	24 491	20 518	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	34 065	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	34 065	0	
Kokku kohustised	58 556	20 518	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 549	-2 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 548	38 612	
Kokku omakapital	93 653	39 105	
Kokku kohustised ja omakapital	152 209	59 623	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	271 777	46 755	10
Muud äritulud	24 535	39 151	11
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	5 549	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-236 564	-51 485	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 685	-1 045	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 326	-313	5
Muud ärikulud	-59	0	
Ärikasum (kahjum)	54 678	38 612	
Intressikulud	-130	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 548	38 612	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 548	38 612	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	54 678	38 612	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 326	313	5
Muud korrigeerimised	0	493	
Kokku korrigeerimised	3 326	806	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 573	-3 020	2,4
Varude muutus	5 549	-5 549	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	188	518	7
Kokku rahavood äritegevusest	60 168	31 367	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-121 979	-12 500	5
Antud laenud	-11 281	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-133 260	-12 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	37 850	0	6
Makstud intressid	-130	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	20 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	37 720	20 000	
Kokku rahavood	-35 372	38 867	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 867	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 372	38 867	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 495	38 867	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	-2 063	493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	38 612	38 612
31.12.2015	2 556	36 549	39 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	54 548	54 548
31.12.2016	2 556	91 097	93 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lubasoo Agri OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 639 eurost. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse bilansipäeva seisuga varana.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 574	6 574	4
Muud nõuded	11 281	11 281	
Laenunõuded	11 281	11 281	
Ettemaksed	19	19	
Muud makstud ettemaksed	19	19	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 874	17 874	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 020	3 020	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 020	3 020	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Valmistoodang	0	5 549
Teravili	0	5 549
Kokku varud	0	5 549

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	704	0	518
Intress	0	2	0	0
Ettemaksukonto jääk	6 574		3 020	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 574	706	3 020	518

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	0	12 500	0	12 500	12 500
Muud ostud ja parendused		12 500	0	12 500	12 500
Amortisatsioonikulu	0	-313	0	-313	-313
31.12.2015					
Soetusmaksumus	0	12 500	0	12 500	12 500
Akumuleeritud kulum	0	-313	0	-313	-313
Jääkmaksumus	0	12 187	0	12 187	12 187
Ostud ja parendused	60 740	8 733	52 505	61 238	121 978
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	60 740				60 740
Muud ostud ja parendused		8 733	52 505	61 238	61 238
Amortisatsioonikulu	0	-1 945	-1 380	-3 325	-3 325
31.12.2016					
Soetusmaksumus	60 740	21 233	52 505	73 738	134 478
Akumuleeritud kulum	0	-2 258	-1 380	-3 638	-3 638
Jääkmaksumus	60 740	18 975	51 125	70 100	130 840

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	37 850	3 785	15 140	18 925
Pikaajalised laenud kokku	37 850	3 785	15 140	18 925
Laenukohustised kokku	37 850	3 785	15 140	18 925

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	706	706
Kokku võlad ja ettemaksed	706	706
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	518	518
Kokku võlad ja ettemaksed	518	518

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	72 878	30 890
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	18 219	7 722
Kokku tingimuslikud kohustised	91 097	38 612

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	271 777	46 755
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	271 777	46 755
Kokku müügitulu	271 777	46 755
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük	271 777	46 755
Kokku müügitulu	271 777	46 755

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Tulu sihtfinantseerimisest	24 535	39 151
Kokku muud äritulud	24 535	39 151

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	106 054	8 334
Alltöövõtutööd	117 799	38 800
Maarent	12 711	4 351
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	236 564	51 485

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	410	0
Mitmesugused bürookulud	0	10
Uurimis- ja arengukulud	0	494
Riiklikud ja kohalikud maksud	13	0
Muud	1 262	541
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 685	1 045

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	197 682	73 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2017

Lubasoo Agri OÜ (registrikood: 10939764) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REELIKA RAU	Juhatuse liige	11.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 548
Kokku	91 097

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 548
Kokku	91 097

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	271777	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
REELIKA RAU	48604150273	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	reelikarau@gmail.com