

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lubasoo Agri OÜ

registrikood: 10939764

talu nimi: Männimäe

küla: Pajaka küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78248

e-posti aadress: reelikarau@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Lubasoo Agri OÜ on kantid Harju Maakohtu registriosakonda 04.04.2003.a.

2018. aastal jätkas ettevõtte edukalt oma põhitegevusega, milleks on teravilja- (v.a riis) ja kaunvilja kasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus.

2018. aastal tehti investeeringuid ei teostatud.

Juhatuse liikmele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud. Töötajaid ettevõttel ei olnud ja põlluharimistööd osteti sisse teenustöödena.

2019. aastal plaanib ettevõtte teha uusi investeeringuid masinapargi soetamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 595	0	
Nõuded ja ettemaksed	35 109	89 200	2
Varud	99 407	88 148	3
Kokku käibevarad	179 111	177 348	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	194 941	215 827	5
Kokku põhivarad	194 941	215 827	
Kokku varad	374 052	393 175	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 078	124 767	6
Võlad ja ettemaksed	172 872	84 887	7
Kokku lühiajalised kohustised	181 950	209 654	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	68 840	77 918	6
Kokku pikaajalised kohustised	68 840	77 918	
Kokku kohustised	250 790	287 572	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 047	95 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 659	8 000	
Kokku omakapital	123 262	105 603	
Kokku kohustised ja omakapital	374 052	393 175	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	184 569	114 090	8
Muud äritulud	66 614	61 950	9
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	32 000	27 000	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-230 217	-176 647	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 702	-2 158	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 086	-6 508	5
Muud ärikulud	-19 051	-6 469	
Ärikasum (kahjum)	25 127	11 258	
Intressikulud	-7 468	-3 258	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 659	8 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 659	8 000	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	25 127	11 258	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 086	6 508	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	13 800	0	
Kokku korrigeerimised	20 886	6 508	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 491	10 749	2
Varude muutus	-11 259	-84 198	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	87 985	69 221	7
Kokku rahavood äritegevusest	126 230	13 538	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-108 235	5
Antud laenud	0	-153 375	
Antud laenude tagasimaksed	50 600	83 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	50 600	-178 610	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	18 311	186 931	6
Saadud laenude tagasimaksed	-143 079	-22 096	6
Makstud intressid	-7 467	-3 258	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-132 235	161 577	
Kokku rahavood	44 595	-3 495	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	3 495	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44 595	-3 495	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 595	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	95 047	97 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	8 000	8 000
31.12.2017	2 556	103 047	105 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	17 659	17 659
31.12.2018	2 556	120 706	123 262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lubasoo Agri OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 639 eurost.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse bilansipäeva seisuga varana.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	699	699	4
Muud nõuded	31 056	31 056	
Laenunõuded	31 056	31 056	12
Ettemaksed	3 354	3 354	
Tulevaste perioodide kulud	3 354	3 354	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 109	35 109	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 395	7 395	4
Muud nõuded	81 656	81 656	
Laenunõuded	81 656	81 656	
Ettemaksed	149	149	
Tulevaste perioodide kulud	149	149	
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 200	89 200	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	17 124	61 148
Taimekaitse vahendid	14 124	21 154
Teravilja seeme	3 000	30 090
Kütus	0	9 904
Lõpetamata toodang	50 283	0
Sügiskülv/maaharimine	50 283	0
Valmistoodang	32 000	27 000
Teravili	32 000	27 000
Kokku varud	99 407	88 148

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	14 393	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	704	0	704
Intress			0	0
Ettemaksukonto jääk	699		7 395	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	699	15 097	7 395	704

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	60 740	21 233	35 765	56 998	117 738
Akumuleeritud kulum		-2 258	-1 380	-3 638	-3 638
Jääkmaksumus	60 740	18 975	34 385	53 360	114 100
Ostud ja parendused	94 375	13 860	0	13 860	108 235
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	94 375				94 375
Muud ostud ja parendused		13 860	0	13 860	13 860
Amortisatsioonikulu		-2 932	-3 576	-6 508	-6 508
31.12.2017					
Soetusmaksumus	155 115	35 093	35 765	70 858	225 973
Akumuleeritud kulum	0	-5 190	-4 956	-10 146	-10 146
Jääkmaksumus	155 115	29 903	30 809	60 712	215 827
Amortisatsioonikulu	0	-3 509	-3 577	-7 086	-7 086
Müügid	0	0	-13 800	-13 800	-13 800
31.12.2018					
Soetusmaksumus	155 115	35 093	17 765	52 858	207 973
Akumuleeritud kulum	0	-8 699	-4 333	-13 032	-13 032
Jääkmaksumus	155 115	26 394	13 432	39 826	194 941

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	18 000	0
Muud masinad ja seadmed	18 000	0
Kokku	18 000	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	77 918	9 078	45 391	23 449
Pikaajalised laenud kokku	77 918	9 078	45 391	23 449
Laenukohustised kokku	77 918	9 078	45 391	23 449
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	115 689	115 689		
Lühiajalised laenud kokku	115 689	115 689		
Pikaajalised laenud				
Laen	86 996	9 078	45 390	32 528
Pikaajalised laenud kokku	86 996	9 078	45 390	32 528
Laenukohustised kokku	202 685	124 767	45 390	32 528

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	157 775	157 775	
Maksuvõlad	15 097	15 097	4
Kokku võlad ja ettemaksed	172 872	172 872	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	84 183	84 183	
Maksuvõlad	704	704	4
Kokku võlad ja ettemaksed	84 887	84 887	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	184 569	114 090
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	184 569	114 090
Kokku müügitulu	184 569	114 090
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük	184 569	114 090
Kokku müügitulu	184 569	114 090

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	200	0
Tulu sihtfinantseerimisest	66 414	61 950
Kokku muud äritulud	66 614	61 950

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	174 324	136 989
Alltöövõtutööd	34 051	32 573
Maarent	21 842	6 928
Muud	0	157
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	230 217	176 647

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Uurimis- ja arengukulud	324	1 900
Kindlustused	475	0
Muud	903	258
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 702	2 158

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2018	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
FIE Argo Rau Männimäe Talu	31 056

2017	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
FIE Argo Rau Männimäe Talu	28 021

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 600	15 833

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2019

Lubasoo Agri OÜ (registrikood: 10939764) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REELIKA RAU	Juhatuse liige	24.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 659
Kokku	120 706

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 659
Kokku	120 706

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	184569	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
REELIKA RAU	48604150273	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	reelikarau@gmail.com