

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lubasoo Agri OÜ

registrikood: 10939764

tänav a nimi ja maja number: Tiirikalda tee 11

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76403

e-posti aadress: reelikarau@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Lubsoo Agri OÜ on kantid Harju Maakohtu registriosakonda 04.04.2003.a.

2022. aastal jätkas ettevõtte edukalt oma põhitegevusega, milleks on teravilja- (v.a riis) ja kaunvilja kasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus.

Juhatuse liikmele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud.

2023. aastal plaanib ettevõtte laiendada tegevust ning seotada ka juurde põhivara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 825	10 472	
Nõuded ja ettemaksed	16 183	22 185	2
Varud	234 599	116 005	
Kokku käibevarad	267 607	148 662	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	501 662	551 100	4
Kokku põhivarad	501 662	551 100	
Kokku varad	769 269	699 762	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	62 446	67 045	5
Võlad ja ettemaksed	194 175	141 241	6
Kokku lühiajalised kohustised	256 621	208 286	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	153 649	243 623	5
Kokku pikaajalised kohustised	153 649	243 623	
Kokku kohustised	410 270	451 909	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 297	236 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 146	8 378	
Kokku omakapital	358 999	247 853	
Kokku kohustised ja omakapital	769 269	699 762	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	645 360	302 948	7
Muud äritulud	110 727	112 086	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-490 503	-303 298	8
Mitmesugused tegevuskulud	-17 748	-9 102	9
Tööjõukulud	-67 388	-40 565	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49 704	-38 244	4
Muud ärikulud	-10 108	-9 362	
Ärikasum (kahjum)	120 636	14 463	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-9 491	-6 086	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	111 146	8 378	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 146	8 378	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	120 636	14 463	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	49 704	38 244	4
Kokku korrigeerimised	49 704	38 244	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 002	-4 606	2
Varude muutus	-118 594	-57 192	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	52 935	74 179	6
Kokku rahavood äritegevusest	110 683	65 088	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-266	-209 489	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-266	-209 489	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	241 447	5
Saadud laenude tagasimaksed	-94 573	-82 151	5
Makstud intressid	-9 491	-6 086	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-104 064	153 210	
Kokku rahavood	6 353	8 809	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 472	1 663	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 353	8 809	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 825	10 472	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	236 919	239 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	8 378	8 378
31.12.2021	2 556	245 297	247 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	111 146	111 146
31.12.2022	2 556	356 443	358 999

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lubasoo Agri OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 639 eurost.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse bilansipäeva seisuga varana.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 322	2 322	
Ostjatelt laekumata arved	2 322	2 322	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 112	5 112	3
Ettemaksed	8 749	8 749	
Tulevaste perioodide kulud	8 749	8 749	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 183	16 183	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 305	1 305	
Ostjatelt laekumata arved	1 305	1 305	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 344	11 344	3
Ettemaksed	9 536	9 536	
Tulevaste perioodide kulud	9 536	9 536	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 185	22 185	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	3 114	0	2 110
Sotsiaalmaks	0	1 398	0	829
Kohustuslik kogumispension	0	43	0	50
Töötuskindlustusmaksed	0	102	0	60
Ettemaksukonto jääk	5 112		11 344	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 112	4 657	11 344	3 049

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	155 115	257 093	2 665	20 965	280 723	435 838
Akumuleeritud kulum		-47 167	-370	-8 446	-55 983	-55 983
Jääkmaksumus	155 115	209 926	2 295	12 519	224 740	379 855
Ostud ja parendused		0	0	209 489	209 489	209 489
Muud ostud ja parendused		0	0	209 489	209 489	209 489
Amortisatsioonikulu	0	-25 710	-888	-11 646	-38 244	-38 244
31.12.2021						
Soetusmaksumus	155 115	257 093	2 665	230 454	490 212	645 327
Akumuleeritud kulum	0	-72 877	-1 258	-20 092	-94 227	-94 227
Jääkmaksumus	155 115	184 216	1 407	210 362	395 985	551 100
Ostud ja parendused		0	266	0	266	266
Muud ostud ja parendused		0	266	0	266	266
Amortisatsioonikulu	0	-25 709	-950	-23 045	-49 704	-49 704
31.12.2022						
Soetusmaksumus	155 115	257 093	2 931	230 454	490 478	645 593
Akumuleeritud kulum	0	-98 586	-2 208	-43 137	-143 931	-143 931
Jääkmaksumus	155 115	158 507	723	187 317	346 547	501 662

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	216 095	62 446	153 649	
Pikaajalised laenud kokku	216 095	62 446	153 649	
Laenukohustised kokku	216 095	62 446	153 649	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	310 668	67 045	243 623	
Pikaajalised laenud kokku	310 668	67 045	243 623	
Laenukohustised kokku	310 668	67 045	243 623	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	184 046	184 046	
Võlad töövõtjatele	2 633	2 633	
Maksuvõlad	4 657	4 657	3
Muud võlad	2 839	2 839	
Muud viitvõlad	2 839	2 839	
Kokku võlad ja ettemaksed	194 175	194 175	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	136 157	136 157	
Võlad töövõtjatele	1 372	1 372	
Maksuvõlad	3 049	3 049	3
Muud võlad	663	663	
Muud viitvõlad	663	663	
Kokku võlad ja ettemaksed	141 241	141 241	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	645 360	302 948
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	645 360	302 948
Kokku müügitulu	645 360	302 948
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük	551 970	254 766
Transporditeenus	54 315	48 182
Hakkepuüt	39 075	0
Kokku müügitulu	645 360	302 948

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	336 850	150 350
Energia	27 288	19 451
Kütus	27 288	19 451
Alltöövõtutööd	48 105	92 190
Maarent	48 318	37 946
Üür ja rent	23 463	0
Muud	6 479	3 361
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	490 503	303 298

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Lähetuskulud	12 332	4 246
Riiklikud ja kohalikud maksud	223	691
Kindlustused	2 935	1 621
Muud	2 258	2 544
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 748	9 102

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	50 574	30 582
Sotsiaalmaksud	16 814	9 983
Kokku tööjõukulud	67 388	40 565
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 669	35 878	3 500	0
Kokku müüdnud	1 669	35 878	3 500	0

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 292	23 733	32 520	81 008
Kokku ostetud	33 292	23 733	32 520	81 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2023

Lubasoo Agri OÜ (registrikood: 10939764) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REELIKA RAU	Juhatuse liige	25.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 146
Kokku	356 443

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 146
Kokku	356 443

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	551970	85.53%	Jah
Kaubavedu maanteel	4941	54315	8.42%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	39075	6.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
REELIKA RAU	48604150273	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	reelikarau@gmail.com