

365539

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03 -07- 2009

Sirje Mägi

.....

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Primaflex OÜ
Äriregistri kood	10939669
Aadress	Ampri tee 3, Lubja küla, Viimsi vald, Harjumaa 74010
Telefon	50 24 468
Elektronpost	ritaosa@hot.ee
Põhitegevusala	üldehitustööd, veevarustus- ja kanalisatsioonitööd
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Rita Osa

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	14
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3. Maksunõuded- ja kohustused	14
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5. Materiaalne põhivara	15
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent	16
Lisa 7. Lühiajalised laenud	16
Lisa 8. Omakapital	16
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	16
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
JUHATAJA ALLKIRI 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18
OSANIKE NIMEKIRI	18

Tegevusaruanne

2008 aastal jätkati firma põhitegevusega, milleks on veevarustuse ja kanalisatsioonitööd ning üldehitustööd.

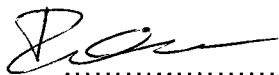
2008. aruandeaastal soetati katamaraan "Primorets", mis on plaanis 2009. aasta jooksul lõpuni valmis ehitada ja komplekteerida. Majandusaasta lõpetati positiivse tulemusega ja teeniti kasumit.

Plaanis on põhitegevuse jätkamine.

Aruande aasta töötajate keskmine arv oli 6. Töötasude üldsumma oli 623 837 krooni. Juhatajale tema tegevuse eest tasu ei makstud.

Rita Osa

Juhataja



.....18.06.2009

Juhataja



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Primaflex OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Primaflex OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (18.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Primaflex OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Rita Osa

Juhataja



.....18.06.2009

Juhataja



Bilanss

(kroonides)

VARAD

Käibevara	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakontod	1	37 154	206 914
<u>Nõuded ja ettemaksed</u>			
Nõuded ostjate vastu	2	1 879 326	15 340
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	0	63 270
Ettemaksed teenuste eest	4	32 740	48 754
<u>Kokku</u>		1 912 066	127 364
Käibevara kokku		1 949 220	334 278
 Põhivara			
<u>Materiaalne põhivara</u>	5		
Maa		350 000	350 000
Ehitised (jääkmaksumuses)		3 432 738	2 751 807
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		3 912 908	4 842 466
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		0	2 825
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		594 666	607 527
<u>Kokku</u>		8 290 312	8 554 625
Põhivara kokku		8 290 312	8 554 625
 VARAD KOKKU		10 239 532	8 888 903

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused****Lühiajalised kohustused**Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	7	0	200 000
Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	6	378 802	657 492

Kokku

378 802 857 492

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele		173 544	240 913
Maksuvõlad	3	342 183	54 803
Võlad töövõtjatele		33 615	46 260
Muud võlad	7	1 912 967	175 117
Saadud ettemaksed		300 000	300 000

Kokku

2 762 309 817 093

Lühiajalised kohustused kokku 3 141 111 1 674 585

Pikaajalised kohustusedPikaajalised laenukohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6	723 932	1 102 735
--	---	---------	-----------

Kokku

723 932 1 102 735

Pikaajalised kohustused kokku 723 932 1 102 735

KOHUSTUSED KOKKU 3 865 043 2 777 320

OMAKAPITAL

8

Aktiikapital või osakapital nimiväärtuses		80 000	80 000
Ülekurs (aažio)		4 659 532	4 659 532
Kohustuslik reserv		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 368 051	1 877 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)		262 906	-509 388

OMAKAPITAL KOKKU 6 374 489 6 111 583

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU 10 239 532 8 888 903

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

	Lisad	2008	2007
Müügitulu	9	3 907 330	3 319 217
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 666 917	1 638 355
Mitmesuguse tegevuskulud		67 193	64 693
Tööjõukulud		831 575	871 782
Palgakulu		623 837	654 000
Sotsiaalmaksud		207 738	217 782
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	922 934	942 778
Muud ärikulud		47 847	217 339
Ärikasum (-kahjum)		370 864	-415 730
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		138	262
Intressikulud		-99 809	-86 073
Muud finantstulud ja -kulud		-8 287	-7 847
Kokku finantstulud ja -kulud		-107 958	-93 658
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		262 906	-509 388
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		262 906	-509 388

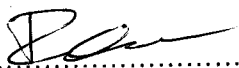
Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		370 864	-415 730
<u>Korrigeerimised (+/-)</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	922 934	942 778
Kasum /kahjum põhivara müügist, neto	5	36 698	186 587
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	30 595
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)		-1 784 702	34 745
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)		207 366	-470 503
Makstud intressid		-99 809	-86 073
Kokku rahavood äritegevusest		-346 649	222 399
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-822 438	-1 121 227
Materiaalse põhivara müük	5	127 119	1 017 029
Saadud intressid		138	262
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-695 181	-103 936
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 737 850	200 000
Saadud laenude tagasimaksed		-200 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	6	-657 493	-415 560
Muud makstud finantskulud		-8 287	-7 847
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		872 070	-223 407
Rahavood kokku		-169 760	-104 944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		206 914	311 858
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-169 760	-104 944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		37 154	206 914

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	80 000	4 659 532	4 000	1 877 439	6 620 971
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-509 388	
Saldo 31.12.2007	80 000	4 659 532	4 000	1 368 051	6 111 583
Aruandeperioodi puhaskasum				262 906	
Saldo 31.12.2008	80 000	4 659 532	4 000	1 630 957	6 374 489

Juhataja


Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Primaflex OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Primaflex OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Hooned	5%	20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada

üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.

detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamiseks kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 18.06.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	37 154	206 914
Raha ja pangakontod kokku	37 154	206 914

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud 1 879 326 krooni, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga arvelolevad nõuded ostjate vastu likviidsed.

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		292 709	63 265	0
Üksikisiku tulumaks		15 291		17 013
Sotsiaalmaks		32 616		36 300
Töötuskindlustusmakse		890		990
Kogumispensionimakse		677		500
Sotsiaalmaksu intress	0	0	5	0
Kokku	0	342 183	63 270	54 803

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed

Ettemaksetena on bilansis kajastatud järgnevate perioodide kindlustusmakseid summas 32 740 krooni.

Lisa 5. Materiaalne põhivara
 (kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	350 000	734 754	7 158 367	16 900	2 221 589	10 481 610
Soetused ja parendused		2 143 625	2 063 661	0	654 044	4 861 330
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	0	2 143 625	124 481	0	-2 268 106	0
sh lisandunud apitalirendiga	0		1 400 000	0	0	1 400 000
Müük ja mahakandmised	0	0	-2 705 039	0	0	-2 705 039
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	350 000	2 878 379	6 516 989	16 900	607 527	10 369 795
Soetused ja parendused		835 299	0	0	822 438	1 657 737
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	0	835 299	0	0	-835 299	0
Müük ja mahakandmised	0	0	-210 017	-16 900	0	-226 917
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	350 000	3 713 678	6 306 972	0	594 666	10 965 316
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	0	18 372	1 317 499	7 319	0	1 343 190
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	108 200	827 822	6 756	0	942 778
Müük ja mahakandmised	0	0	-470 798	0	0	-470 798
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	0	126 572	1 674 523	14 075	0	1 815 170
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	154 368	765 741	2 825	0	922 934
Müük ja mahakandmised	0	0	-46 200	-16 900	0	-63 100
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	0	280 940	2 394 064	0	0	2 675 004
Jääkväärtus						
seisuga 31.12.2006	350 000	716 382	5 840 868	9 581	2 221 589	9 138 420
seisuga 31.12.2007	350 000	2 751 807	4 842 466	2 825	607 527	8 554 625
seisuga 31.12.2008	350 000	3 432 738	3 912 908	0	594 666	8 290 312

Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent

(kroonides)

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2008	1 102 734	1 102 734
sh makseperiood alla 1 aasta	378 802	378 802
sh makseperiood 1-5 aastat	723 932	723 932
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	657 493	657 493
Aruandeperioodil makstud intressid	99 809	99 809
Alusvaluuta	EEK, EUR	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	6,595%	

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kaubik Fiat Ducato. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 45 938 (2007.a. 44 037) krooni.

Lisa 7. Lühiajalised laenud

Muude võlgadena on bilansis kajastatud laenu eraisikult (seotud isik) 1 912 967 krooni.

Lisa 8. Omakapital

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 80 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 1 630 957 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt, 342 501 krooni. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 228 456 krooni.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Primaflex OÜ müügitulu moodustas 100 %liselt Eestis osutatav pinnase- ja kaevetöödeteenus.

EMTAK kood 43129 summas: 3 907 330 krooni.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 368 051
2008. aasta kahjum	262 906

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 1 630 957

Juhatus teeb ettepaneku kasum jätta jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 1 630 957

Rita Osa

Juhataja

.....18.06.2009

Juhataja .....

Juhataja allkiri 2008. a. majandusaasta aruandele

Primaflex OÜ juhataja on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Primaflex OÜ juhataja:

Rita Osa

Tallinnas 18. juunil 2009a.

Osanike nimekiri

Triandra OÜ (reg.kood 11112400) omab 100 % Primaflex OÜ-d.

Juhataja 