

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OÜ PRIMAFLEX

**registrikood:** 10939669

**tänava/talu nimi, Ampri tee 3  
maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Lubja küla

**vald:** Viimsi vald

**postisihtnumber:** 74001

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** +372 502 4468

**e-posti aadress:** [ritaosa@hot.ee](mailto:ritaosa@hot.ee)

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Kapitalirent</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Laenukohustused</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 10 Müügitulu</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 12 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>	<b>14</b>

## Tegevusaruanne

Primaflex OÜ põhitegevusalaks on veevarustuse ja kanalisatsioonitööd ning üldehitustööd.

2010 aastal jätkati firma põhitegevusega. Müügitulu kasvas võrreldes eelmise majandusaastaga 24% võrra. Aasta lõpetati positiivse tulemusega ja teeniti kasumit, kuid kasum võrreldes eelmise majandusaastaga vähenes tunduvalt.

2010 aastal komplekteeriti ja täiendati 2008. aruandeaastal soetatud katamaraani "Primorets".

2011 aastal on plaanis põhitegevuse jätkamine

2010 aastal töötas ettevõttes keskmiselt 4 töötajat, palgakulud olid 697 504 krooni, sealhulgas sotsiaalmaks 172 064 krooni ja töötuskindlustusmaks 7255 krooni. Tegevjuhi brutotöötasu oli 120 000 krooni aastas. Juhatusel liikmele juhatuse töös osalemise eest tasu ei makstud.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 833	36 980	2
Nõuded ja ettemaksed	1 092 806	2 694 211	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 125 639</b>	<b>2 731 191</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 904 110	9 537 832	6
<b>Kokku põhivara</b>	<b>8 904 110</b>	<b>9 537 832</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>10 029 749</b>	<b>12 269 023</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	461 267	378 802	7,8
Võlad ja ettemaksed	152 686	2 040 329	9
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>613 953</b>	<b>2 419 131</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	937 476	1 614 166	7,8
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>937 476</b>	<b>1 614 166</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1 551 429</b>	<b>4 033 297</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	80 000	80 000	
Ülekurss	4 659 532	4 659 532	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 492 194	1 630 957	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 594	1 861 237	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>8 478 320</b>	<b>8 235 726</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>10 029 749</b>	<b>12 269 023</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 635 807	4 829 607	10
Muud äritulud	41 666		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 231 665	-1 222 693	
Mitmesugused tegevuskulud	-416 084	-83 335	
Tööjõukulud	-697 504	-675 192	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 006 784	-935 128	6
Muud ärikulud		-3 550	
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>325 436</b>	<b>1 909 709</b>	
Finantstulud ja -kulud	-82 842	-48 472	12
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>242 594</b>	<b>1 861 237</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>242 594</b>	<b>1 861 237</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	325 436	1 909 709
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 006 784	935 128
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-41 666	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>965 118</b>	<b>935 128</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 601 405	-782 145
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 887 643	-721 980
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 004 316</b>	<b>1 340 712</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-373 062	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	41 666	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		-1 021 207
Laekunud intressid	216	293
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-331 180</b>	<b>-1 020 914</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-594 225	-271 207
Makstud intressid	-79 983	-38 423
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-10 342
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-674 208</b>	<b>-319 972</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-1 072</b>	<b>-174</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>36 980</b>	<b>37 154</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-1 072</b>	<b>-174</b>
Valuutakursside muutuste mõju	-3 075	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>32 833</b>	<b>36 980</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	80 000	4 659 532	4 000	1 630 957	6 374 489
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				1 861 237	1 861 237
<b>31.12.2009</b>	80 000	4 659 532	4 000	3 492 194	8 235 726
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				242 594	242 594
<b>31.12.2010</b>	80 000	4 659 532	4 000	3 734 788	8 478 320

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Primaflex 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Primaflex kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumus. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**



Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	5-10

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskulukuks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	30 134	79
Arvelduskontod	2 699	36 901
<b>Kokku raha</b>	<b>32 833</b>	<b>36 980</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 065 431	2 589 704	4
Ostjatelt laekumata arved	1 256 257	2 589 704	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-190 826		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 104	68 347	5
Ettemaksed	11 271	36 160	
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 092 806</b>	<b>2 694 211</b>	

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 256 257	2 589 704	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-190 826		
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>1 065 431</b>	<b>2 589 704</b>	3
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-190 826		
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>	<b>-190 826</b>		

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		12 393		12 422
Sotsiaalmaks		27 720		27 720
Kohustuslik kogumispension		120		
Töötuskindlustusmaksed		3 528		3 528
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		28		
Ettemaksukonto jääk	16 104		68 347	
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>16 104</b>	<b>43 789</b>	<b>68 347</b>	<b>43 670</b>

## Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
<b>31.12.2008</b>								
Soetusmaksumus	350 000	3 713 678	5 380 472	926 500	6 306 972	594 666	594 666	10 965 316
Akumuleeritud kulum		-280 940	-2 059 409	-334 655	-2 394 064			-2 675 004
<b>Jääkmaksumus</b>	350 000	3 432 738	3 321 063	591 845	3 912 908	594 666	594 666	8 290 312
Ostud ja parendused			1 161 441		1 161 441	1 021 207	1 021 207	2 182 648
Amortisatsioonikulu		-185 688	-624 136	-125 304	-749 440			-935 128
<b>31.12.2009</b>								
Soetusmaksumus	350 000	3 713 678	6 541 913	926 500	7 468 413	1 615 873	1 615 873	13 147 964
Akumuleeritud kulum		-466 628	-2 683 545	-459 959	-3 143 504			-3 610 132
<b>Jääkmaksumus</b>	350 000	3 247 050	3 858 368	466 541	4 324 909	1 615 873	1 615 873	9 537 832
Ostud ja parendused				30 000	30 000	343 062	343 062	373 062
Amortisatsioonikulu		-185 688	-694 229	-126 867	-821 096			-1 006 784
<b>31.12.2010</b>								
Soetusmaksumus	350 000	3 713 678	6 227 845	956 500	7 184 345	1 958 935	1 958 935	13 206 958
Akumuleeritud kulum		-652 316	-3 063 706	-586 826	-3 650 532			-4 302 848
<b>Jääkmaksumus</b>	350 000	3 061 362	3 164 139	369 674	3 533 813	1 958 935	1 958 935	8 904 110

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	41 666	
Transpordivahendid	41 666	
<b>Kokku</b>	<b>41 666</b>	

## Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik								
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank Liising AS	29 149	29 149			5,5% + euribor	EEK	15.11.2011	
Swedbank Liising AS	466 255	225 464	240 791		1,8% + euribor	EUR	30.12.2012	
Danske Bank AS	903 339	206 654	696 685		5,792%	EUR	25.12.2014	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>1 398 743</b>	<b>461 267</b>	<b>937 476</b>					<b>8</b>
31.12.2009								
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank Liising AS	46 565	46 565				EEK	30.03.2010	
Swedbank Liising AS	59 036	29 887	29 149			EEK	15.11.2011	
Swedbank Liising AS	677 367	211 112	466 255			EUR	30.12.2012	
Danske Bank AS	1 210 000	91 238	1 118 762			EUR	25.12.2014	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>1 992 968</b>	<b>378 802</b>	<b>1 614 166</b>					<b>8</b>

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	2 336 846	2 336 846
31.12.2009	2 740 742	2 740 742

## Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>1 398 743</b>	<b>461 267</b>	<b>937 476</b>		<b>7</b>
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>1 398 743</b>	<b>461 267</b>	<b>937 476</b>		
31.12.2009					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>1 992 968</b>	<b>378 802</b>	<b>1 614 166</b>		<b>7</b>
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>1 992 968</b>	<b>378 802</b>	<b>1 614 166</b>		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	2 336 846	2 336 846
31.12.2009	2 740 742	2 740 742

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	74 375	140 770	
Võlad töövõtjatele	34 522	34 613	
Maksuvõlad	43 789	43 670	5
Muud võlad		1 521 276	
Muud viitvõlad		1 521 276	13
Saadud ettemaksud		300 000	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>152 686</b>	<b>2 040 329</b>	

## Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 111 646	4 759 197
Soome	524 161	70 410
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>4 635 807</b>	<b>4 829 607</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 635 807</b>	<b>4 829 607</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Muud kaeve- ja mullatööd	4 153 022	4 829 607
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	482 785	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 635 807</b>	<b>4 829 607</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	518 185	504 000
Sotsiaalmaksud	179 319	171 192
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>697 504</b>	<b>675 192</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b>	<b>4</b>	<b>6</b>

## Lisa 12 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	216	293
Intressikulud	-79 982	-38 426
Intressikulu kapitalirendilt	-79 982	-38 426
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-3 075	
Muud finantstulud ja -kulud		-10 342
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-82 841</b>	<b>-48 475</b>

## Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Triandra OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		0	0
Tütarettevõtjad		0	0
Sidusettevõtjad		0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	1 521 276
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	120 000	120 000

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ PRIMAFLEX (registrikood: 10939669) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA OSA	Juhatuse liige	16.06.2011

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 492 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 594
<b>Kokku</b>	<b>3 734 788</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 734 788
<b>Kokku</b>	<b>3 734 788</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	4153022	89.59%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	482785	10.41%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6115230
Mobiiltelefon	+372 5073589
Mobiiltelefon	+372 5024468
E-posti aadress	ritaosa@hotmail.ee