

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Panga küla
Aruandeaasta algus	01.jaanuar 2007.a.
Aruandeaasta lõpp	31.detsember 2007.a.
Ärinimi	Osühing Sinalepa Puu
Registrikood	10939636
Küla	Panga
Vald	Ridala
Postisihthnumber	90402
Maakond	Läänemaa
Telefon:	5 278 511 ; 5 113 188

Sisukord

1. Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	lk. 3
--	-------

Raamatupidamise aastaaruanne

2. Tegevusaruanne	lk. 4
3. Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk. 5
4. Raamatupidamisbilanss	lk. 6
5. Kasumiaruanne	lk. 7
6. Rahavoogude aruanne	lk. 8
7. Omakapitali muutuste aruanne	lk. 9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

8. Lisa nr. 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	lk. 10
9. Lisa nr. 2 Raha	lk. 12
10. Lisa nr. 3 Nõuded ja ettemaksed	lk. 12
11. Lisa nr. 4 Varud	lk. 12
12. Lisa nr. 5 Maksud	lk. 13
13. Lisa nr. 6 Materiaalne põhivara	lk. 13
14. Lisa nr. 7 Võlad ja ettemaksed	lk. 13
15. Lisa nr. 8 Osakapital	lk. 14
16. Lisa nr. 9 Müügitulu	lk. 14
17. Lisa nr. 10 Tehingud seotud osapooltega	lk. 14
18. Kasumi jaotuse aruanne	lk. 15
19. Majandusaasta aruande allkirjad	lk. 16

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Osäühingu Sinalepa Puu peamiseks tegevusalaks on saematerjali ja puidu ost – müük ning vahendus

EMTAK-i kood 46731 – puidu ja puidu esmatööstustoodete hulgimüük

- esmatöödeldud puittoodete hulgimüük

EMTAK-i kood 47991 – muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge

- kütuse (küttepuud) otsemüük

Juriidiline aadress:

Panga küla

90402 Ridala vald Läänemaa

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10939636

Telefon:

5 278 511 ; 5 113 188

Põhitegevusala:

Saematerjali ja puidu ost - müük,
vahendus

TEGEVUSARUANNE

Osäühingu Sinalepa Puu peamiseks tegevusalaks on saematerjali ja puidu ost – müük ning vahendus

2007.aastal oli neto realiseerimise käive 715 489 EEK , võrreldes 2006.aastaga suurenes realiseerimise netokäive 356 470 EEK ehk 98%

Osäühingu Sinalepa Puu juhatuse on kahe(2) liikmeline.

2007.aastal oli keskmine töötajate nimestikuline arv 2 töötajat. Töötasuks koos sotsiaalmaksetega arvestati 185 542 krooni. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

OÜ Sinalepa Puu olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2007.a.	2006.a.
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	5,7 %	16,2 %
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	5,7 %	16,1 %
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	21,8 %	39,3 %
Koguvara rentaablus ROA Puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	20,6 %	32,2 %

Madis Lehismets
Juhatuse liige

Matis Trei
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud Osäühingu Sinalepa Puu 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Osäühing Sinalepa Puu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige
Madis Lehismets

Juhatuse liige
Matis Trei

Haapsalus 25.mail 2008

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	43 486	9 392
Nõuded ja ettemaksed	3	0	11 271
Varud	4	68 235	110 957
Käibevara kokku		111 721	131 620
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	87 965	48 601
Põhivara kokku		87 965	48 601
VARAD KOKKU		199 686	180 221
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7	11 306	32 932
Lühiajalised kohustused kokku		11 306	32 932
KOHUSTUSED KOKKU		11 306	32 932
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		103 289	45 338
Aruandeaasta kasum		41 091	57 951
OMAKAPITAL KOKKU		188 380	147 289
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		199 686	180 221

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Müügitulu	9	715 489	359 019
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-477 447	-254 864
Tööjõu kulud		-185 542	-35 832
palgakulu		-139 847	-26 880
sotsiaalmaksud		-45 695	-8 952
Põhivara kulum		-11 441	-10 416
Aruandeaasta ärikasum		41 059	57 907
Muud finantstulud ja –kulud		+32	+44
Aruandeaasta puhaskasum		41 091	57 951

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		41 059	57 907
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	6	11 441	10 416
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		+11 271	+17 702
Varude muutus		+42 722	-77 800
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		+9 874	+1 305
Kokku rahavood äritegevusest		+116 367	+9 530
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		+32	+44
Materiaalse põhivara soetus	6	-50 805	-12 219
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-50 773	-12 175
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		+52 500	+32 613
Saadud laenude tagasimaksed		-84 000	-25 888
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-31 500	+6 725
Rahavood kokku		+34 094	+4 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		9 392	5 312
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+34 094	+4 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		43 486	9 392

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osade arv	Osakapital	Jaotamata kasum	Kohustuslik reservkapital	Kokku
Omakapital 01.01.2006	2	40 000	45 338	4 000	89 338
Kasum 2006.a.		0	57 951	0	57 951
Omakapital 31.12.2006	2	40 000	103 289	4 000	147 289
Kasum 2007.a.		0	41 091	0	41 091
Omakapital 31.12.2007	2	40 000	144 380	4 000	188 380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Osaühingu Sinalepa Puu 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

- **Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

- **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast

majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-5% |
| • Tootmiseseadmed | 8-10% |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

- **Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

- **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

- **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

- **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	27 461	0
Pangakontod	16 025	9 392
Raha kokku	43 486	9 392

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	0	4 670
<i>s.h. Ostjate tasumata arved</i>	<i>0</i>	<i>4 670</i>
Maksude ettemaksed (lisa 4)	0	6 601
<i>s.h Käibemaksu ettemaks</i>	<i>0</i>	<i>6 590</i>
<i>Tulumaksu ettemaks</i>	<i>0</i>	<i>11</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	0	11 271

Lisa 4 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	68 235	110 957
Varud kokku	68 235	110 957

Varude arvestusel on kasutatud FIFO meetodit.

2007.aastal ei teostatud varude osas allahindlust.

Sinalepa Puu OÜ ei ole võtnud vastutavale hoiule teiste äriühingute varusid ega andnud oma varusid teiste osapoolte kätte hoiule.

Laenu tagatiseks ei ole panditud varusid.

Lisa 5 Maksud

MAKSULIIGID	31.12.2007	31.12.2006
	Võlg	Ettemaks
Käibemaks	3 592	6 590
Kinnipeetud tulumaks	447	11
Töötuskindlustusmakse	58	0
Sotsiaalmaks	2 106	0
Kokku	6 203	6 601

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Saldo 01.01.2006 (soetusmaksumuses)	49 090	15 943	65 033
Akumuleeritud kulum	-12 485	-5 750	-18 235
Saldo 31.12.2006 (jääkmaksumuses)	36 605	10 193	46 798
Põhivara soetus 2006.a.	12 219	0	12 219
Arvestatud kulum 2006.a.	-7 861	-2 555	-10 416
Saldo 31.12.2006(soetusmaksumuses)	61 309	15 943	77 252
Akumuleeritud kulum	-20 346	-8 305	-28 651
Saldo 31.12.2006 (jääkmaksumuses)	40 963	7 638	48 601
Põhivara soetus 2007.a.	50 805	0	50 805
Arvestatud kulum 2007.a.	-8 886	-2 555	-11 441
Saldo 31.12.2007 (soetusmaksumuses)	112 114	15 943	128 057
Akumuleeritud kulum	-29 232	-10 860	-40 092
Saldo 31.12.2007 (jääkmaksumuses)	82 882	5 083	87 965

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	1 804	680
Tagastamata omanike laenud	0	31 500
<i>s.hulgas Madis Lehismets – omaniku laen</i>	<i>0</i>	<i>31 500</i>
<i>Matis Trei – omaniku laen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Võlad töövõtjatele	3 299	0
Maksuvõlad (lisa 5)	6 203	0
Majanduskulu	0	752
Võlad ja ettemaksed kokku	11 306	32 932

Lisa 8 Osakapital

OÜ Sinalepa Puu osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb kaheks (2) osaks nimiväärtusega 20 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapitali suuruseks on 160 000 krooni.

Osanik	Jääk 31.12.2007	Jääk 31.12.2006
1. Matis Trei	20 000	20 000
2. Madis Lehismets	20 000	20 000
KOKKU	40 000	40 000

Lisa 9 Müügitulu

Osaühingu Sinalepa Puu müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti Vabariik	715 489	359 019
Kokku	715 489	359 019

Osaühingu Sinalepa Puu müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
EMTAK-i kood 46731 – Puidu ja puidu esmatööstustoodete hulgimüük - esmatöödeldud puittoodete müük	672 102	319 906
EMTAK-i kood 47991 – Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge - kütuse (küttepuud) müük	43 387	39 113
Kokku	715 489	359 019

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Sinalepa Puu on 2007.a. ostnud kaupu alljärgnevalt juhatuse liikmega seotud firmalt:
(kroonides)

Seotud osapool	2007	2006
Müük		
OÜ Roheline Ruut	384 719	78 449
OÜ Serengeti	72 311	60 000
OÜ Trei Puidukaubad	22 936	0
Ost		
OÜ Serengeti	0	10 177
OÜ Trei Puidukaubad	10 191	26 432

OÜ Sinalepa Puu juhatuse liikmed Madis Lehismets ja Matis Trei on OÜ Serengeti juhatuse liikmed.

OÜ Sinalepa Puu juhatuse liige Matis Trei on OÜ Trei Puidukaubad ainuomaniku Gallo Trei lähisugulane.

OÜ Sinalepa Puu juhatuse liige Madis Lehismets on OÜ Roheline Ruut juhatuse liige. Juhatuse hinnangul on kõik OÜ Serengeti, OÜ Trei Puidukaubad ja OÜ Roheline Ruut seotud tehingud teostatud turuhinnas.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	103 289 EEK
2007.aasta puhaskasum	41 091 EEK
Juhatuse otsus : Maksta jaotamata kasumi arvelt dividende	75 000 EEK
Jaotamata kasum, mis kantakse järgmisse aastasse	69 380 EEK

Dividendidena jaotatud kasumiga kaasneb ettevõtte tulumaksukohustus summas 19 937 krooni, mis kajastatakse 2008.aasta kasumiaruandes kuluna.

Juhatuse liige
Madis Lehismets

Juhatuse liige
Matis Trei

OSAÜHINGU SINALEPA PUU MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Osaühingu Sinalepa Puu juhatus on koostanud 2007. a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise aruande.

Osaühingu Sinalepa Puu 2007.a. majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 25.mail 2008.a., allkirjastamine

Juhatus liige: Madis Lehismets.....

25.mail 2008.a.

Juhatus liige : Matis Trei

25.mail 2008.a

OSAÜHINGU SINALEPA PUU
Osanike nimekiri seisuga 25.mai 2008.a.

Matis Trei	üks (1) osa	20 000 EEK
Isikukood 37708084711		
Haapsalu		
Ööbiku 9		
Läänemaa		

Madis Lehismets	üks (1) osa	20 000 EEK
Isikukood 37508054715		
Haapsalu		
Haava põik 4		
Läänemaa		

Juhatuse liige Matis Trei		25.mail 2008.a
	/ allkiri /	

Juhatuse liige Madis Lehismets		25.mail 2008.a.
	/ allkiri /	

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Sinalepa Puu (registrikood: 10939636) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Madis Lehis (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2008