

10.05.2005

11

KMK STUUDIO OÜ

KONTROLLITUD

2004.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuaril 2004.a. lõpp 31.detsembril 2004.a.

Äriregistri kood	10939407
Aadress	Raiesmiku 10, Saue 76506
Telefon	6 596 113
Põhitegevusala	Arhitektuurne projekteerimine, üld- ja detailplaneeringud
Tegevjuht	Mari Kallas

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	7
Lisa 1. Raha ja pangakontod	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara	9
Lisa 3. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	9
Kasumi jaotamise ettepanek.....	10
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	10
Osanike nimekiri	11

Mari Kallas

Juhatuse esimees
Mari Kallas

10.05.2005

Tegevusaruanne

KMK Stuudio Oü alustas tegevust aprillist 2003, põhiliseks tegevuseks eraisikutele väikeelamute arhitektuurne projekteerimine, projektide kooskõlastamine ja ehituslubade taotlemine kohalikest omavalitsustest.

Esimesel aastal olid põhitellijateks eraisikud, kes soovisid väikeelamute projekte, edaspidi on firmal kavas tegeleda rohkem detailplaneeringute tegemisega, kuna vajadus detailplaneeringute järel kasvab, samal ajal eraisikust elamute tellijad eelistavad nn. tüüpmaju.

Lähiaastate tegevusplaaniks on teadvustada Saue linna elanikele, et linnas tegutseb äriühing, mille põhiliseks tegevusalaks on arhitektuurne projekteerimine ja üld- ning detailplaneeringute tegemine.

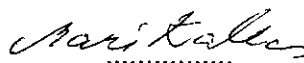
Esimesel aastal arenguväljaminekuid ei olnud, edaspidi tuleb investeerida äriühingu arenguks – korralikud tööruumid jne.

KMK Stuudio eesmärgiks on koguda piisavalt vahendeid firma edasi arendamiseks s.h kontori sisseseadmiseks, riist- ja tarkvara uuendamiseks.

Esimesel aastal töötas tegevjuht üksinda (ilma palgata) finantsvahendite kogumiseks, et kindlustada äriühingu edaspidist arengut.

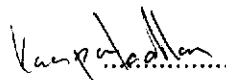
Juhatuse liikmetele 2004.a.tasu ei makstud.
Töötajad aruandeaastal puudusid.

Mari Kallas juhatuse esimees

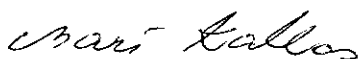


20.02.2005

Kaspar Kallas juhatuse liige



20.02.2005

Juhatuse esimees
Mari Kallas

19.05.2005

Raamatupidamise aastaaruanne

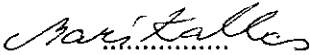
Juhatuse deklaratsioon

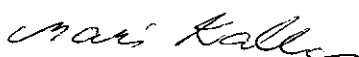
KMK Stuudio OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 20.02.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KMK Stuudio OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Mari Kallas	juhatuse esimees		20.02.2005
Kaspar Kallas	juhatuse liige		20.02.2005


Juhatuse esimees
Mari Kallas

10.05.2005

Bilanss

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	26 529	38 007
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		2 000	0
Kokku nõuded ostjate vastu		2 000	0
Käibevara kokku		28 529	38 007
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		40 000	40 000
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-16 000	-11 000
Kokku materiaalne põhivara	2	24 000	29 000
Põhivara kokku		24 000	29 000
AKTIVA KOKKU		52 529	67 007

PASSIVA**OMAKAPITAL**

Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reserv	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 007	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 478	27 007
Omakapital kokku	52 529	67 007
PASSIVA KOKKU	52 529	67 007

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)			
Äritulud	Lisa	2 004	2 003
Müügitulu	3	58 000	53 300
Kokku äritulud		58 000	53 300
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		13 568	1 381
Mitmesuguse tegevuskulud		53 937	13 931
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	5 000	11 000
Kokku ärikulud		72 505	26 312
Ärikasum (-kahjum)		-14 505	26 988
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		27	19
Kokku finantstulud ja -kulud		27	19
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-14 478	27 007
<i>Mari Kallas</i>			
Juhatuse esimees			5
Mari Kallas			

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-14 505	26 988
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	5 000	11 000
Nõuded ostjate vastu (+/-)		-2 000	
Kokku rahavood äritegevusest		-11 505	37 988
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		27	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest		27	19
Rahavood kokku		-11 478	38 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		38 007	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-11 478	38 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		26 529	38 007

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta puhaskasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	0	0	27 007	67 007
Reservkapitali suurendamise		4000	-4000		
Aruandeperioodi puhaskasum				-14 478	
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	23 007	-14 478	52 529

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2003	2	40 000
Saldo 31.12.2004	2	40 000

Mari Kallas
Juhatuse esimees
Mari Kallas

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

KMK Stuudio OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KMK Stuudio kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Mari Kallas
Juhatuse esimees
Mari Kallas

10.05.2005

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnetsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 20.02.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Juhatuse esimees
Mari Kallas

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	4588	12463
Pangakontod EEK	21941	25544
Kokku	26529	38007

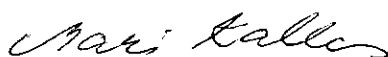
Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	40 000	40 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	40 000	40 000
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	11000	11000
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	5000	5000
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	16 000	16 000
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	24 000	24 000

Lisa 3. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2004	2003
Projekteerimine	58 000	53 300
Kokku	58 000	53 300
Piirkond	2004	2003
Eesti	58 000	53 300
Kokku	58 000	53 300

Juhatuse esimees
Mari Kallas

10.05.2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 23007
2004. aasta puhaskasum(-kahjum) -14478
Juhatus teeb ettepaneku katta aruandeaasta kahjum
eelmistest perioodide jaotamata kasumiga

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 8529

Mari Kallas	juhatuse esimees	<i>Mari Kallas</i>	20.02.2005
Kaspar Kallas	juhatuse liige	<i>Kaspar Kallas</i>	20.02.2005

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

KMK Stuudio OÜ juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Mari Kallas	juhatuse esimees	<i>Mari Kallas</i>	20.02.2005
Kaspar Kallas	juhatuse liige	<i>Kaspar Kallas</i>	20.02.2005

Mari Kallas

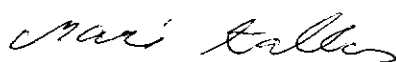
Juhatusesimees
Mari Kallas

10.05.2005

Osanike nimekiri

Mari Kallas isikukood 45305210219 elukohaga Saue, Harju MK
1 osa nimiväärtusega 27 000 krooni

Kaspar Kallas isikukood 38101160370 elukohaga Saue, Harju MK –
1 osa nimiväärtusega 13 000 krooni



Juhatuse esimees
Mari Kallas