

329 411
KMK Studio OÜ
KMK Studio OÜ
KMK Studio OÜ

21.04.2009

KMK STUDIO OÜ

L 15

Sirje Mägi

2008.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuaril 2008.a. lõpp 31.detsembril 2008.a.

Äriregistri kood	10939407
Aadress	Raiesmiku 10, Saue 76506
Telefon	6 5942 312
Põhitegevusala	Arhitektuurne projekteerimine, üld- ja detailplaneeringud
Tegevjuht	Mari Kallas

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara	10
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	11
Lisa 5. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused	11
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	12
Majandusaasta aruande lisadokumendid:	
Kasumi jaotamise ettepanek	
Osanike nimekiri	
Müügitulu EMTAK-i lõikes	

Tegevusaruanne

KMK Studio Oü alustas tegevust aprillist 2003, põhiliseks tegevuseks eraisikutele väike-
elamute arhitektuurne projekteerimine, projektide kooskõlastamine ja ehituslubade taotlemine
kohalikest omavalitsustest.

Aastaks 2008 oli saavutatud tellijate usaldus ning selle võrra oli ka rohkem tellimusi.

Tegeleti detailplaneeringute kui ka mahuliste objektidega. Suurimateks mahulisteks
objektideks olid Keila korrusmaja ja Saue Noortekeskuse hoone projektid., samuti
projekteeriti mõned väikeelamud.

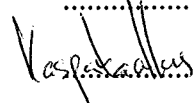
Detailplaneeringutest olid suuremad tööd Tooma 1 kinnistu detailplaneering (ca 100
elamukrunti), Pihlaka, Välke-Toome jt kinnistute detailplaneeringud.

Osaleti ühel arhitektuurikonkursil – Viljandi Kultuuriakadeemia loomeinkubaatori ja
lavakunstide õppehoone ning kohvikuhoone kinnistute hoonete eskiisprojekti ideelahendus,
kus kahjuks tulemust ei saavutatud.

Juhatuse liikmetele arvestati 2008.a. tasu 72 000.00 krooni
Töötajaid oli aruandeaastal 2.

Mari Kallas juhatuse esimees

Kaspar Kallas juhatuse liige

 31.03.2009
 31.03.2009

Juhatuse liige
Mari Kallas



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

KMK Stuudio OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

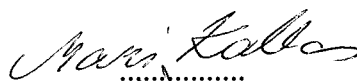
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 18.02.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KMK Stuudio OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Mari Kallas

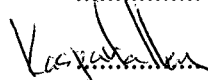
juhatuse esimees



31.03.2009

Kaspar Kallas

juhatuse liige



31.03.2009

Juhatuse liige
Mari Kallas



Bilanss**VARAD**

(kroonides)

Käibevara

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakontod	1	230 780	243 126
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		12 390	28 320
Intressid		25	27
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	6 228	4 033
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		44 018	6 921
Käibevara kokku		293 441	282 427

Põhivara

Materiaalne põhivara

Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		182 460	222 801
Kokku materiaalne põhivara	2	182 460	222 801
Põhivara kokku		182 460	222 801

VARAD KOKKU**475 901 505 228****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele		28 626	5 370
Maksuvõlad	3	25 574	8 031
Võlad töövõtjatele		32 429	10 000
Dividendivõlad	5	140 000	35 555
Lühiajalised eraldised	5	37 216	9 451

Lühiajalised kohustused kokku**263 845 68 407****OMAKAPITAL**

Aksiakapital või osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reserv		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		192 821	129 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-24 765	263 456
Omakapital kokku		212 056	436 821

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**475 901 505 228**

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

	Lisa	2 008	2 007
Müügitulu	4	1 236 867	1 232 415
Kaubad, toore, materjal ja teenused		553 548	443 345
Mitmesuguse tegevuskulud		221 605	218 562
Tööjõukulud			
Palgakulu		264 554	167 124
Sotsiaalmaksud		87 881	55 472
Põhivara kulum ja väärtuse langus		80 850	62 372
Muud ärikulud		605	30
Ärikasum (-kahjum)		27 824	285 510
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		576	510
Kokku finantstulud ja -kulud		576	510
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		28 400	286 020
Tulumaks		53 165	22 564
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-24 765	263 456

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		27 824	285 510
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	80 850	62 372
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)		-23 360	-7 754
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus(+/-)		63 228	9 071
Makstud intressid		0	-79
Makstud ettevõtte tulumaks		-25 400	-13 113
Kokku rahavood äritegevusest		123 142	336 007
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	2	-40 508	-233 549
Saadud intressid		576	588
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-39 932	-232 961
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-95 555	-44 445
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-95 555	-44 445
Rahavood kokku		-12 345	58 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		243 125	184 525
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-12 345	58 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		230 780	243 126

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta puhaskasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	38 197	171 168	253 365
Aruandeperioodi puhaskasum				263 456	
Makstud dividendid			-80 000		
Eelmiste perioodide kasum			171 168		
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	129 365	263 456	436 821
Aruandeperioodi puhaskasum				-24 765	
Makstud dividendid			-200 000		
Eelmiste perioodide kasum			263 456		
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	192 821	-24 765	212 056

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2007	2	40 000
Saldo 31.12.2008	2	40 000

Juhatuse liige
Mari Kallas

Mari Kallas

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KMK Stúdio OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KMK Stúdio kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 18.02.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2008	2007
Sularaha kassas	44 964	13 948
Pangakontod EEK	185 816	229 178
Kokku	230 780	243 126

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	0	344 340	344 340
Soetused ja parendused	40 508	0	40 508
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	40 508	344 340	384 848
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	121 538	121 538
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	4 534	76 316	80 850
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	4 534	197 854	202 388
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	35 974	146 486	182 460

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	6 228	0	6 517	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 912	0	1 301
Sotsiaalmaks	0	18 838	0	6 600
Töötuskindlustusmakse	0	256	36	30
Kogumispensionimakse	0	568	0	100
Kokku	6 228	25 574	6 553	8 031

Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2008	2007
Projekteerimine	1 236 867	1 232 415
Kokku	1 236 867	1 232 415

Piirkond	2008	2007
Eesti	1 236 867	1 232 415
Kokku	1 236 867	1 232 415

Lisa 5. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 168 056 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 35 292 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 132 764 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

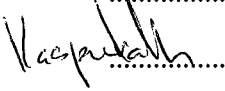
2008. a. otsustati muuta dividendidena väljamakstavat summat - 300 000 krooni asemel välja maksta 200 000 krooni. 100 000 krooni lisati eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

2008. a. väljamaksmata dividendid summas 140 000 krooni on toodud bilansikontol dividendivõlad. Tulumaksu kohustus väljamaksmata dividendidelt summas 37 216 krooni on toodud lühiajaliste eraldiste kontol.

Juhatuses allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

KMK Stuudio OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Mari Kallas	juhatuse esimees		31.03.....2009
Kaspar Kallas	juhatuse liige		31.03.....2009

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

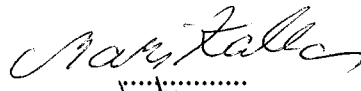
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	192 821
2008. aasta puhaskasum	-24 765

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	168 056
--	----------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks:
liita aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumiga

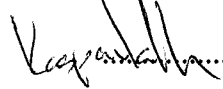
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	168 056
---	----------------

Mari Kallas juhatusesimees



31.03.2009

Kaspar Kallas juhatuseliige



31.03.2009



Osanike nimekiri

Mari Kallas isikukood 45305210219 elukohaga Saue, Harju MK -
1 osa nimiväärtusega 27 000 krooni

Kaspar Kallas isikukood 38101160370 elukohaga Saue, Harju MK –
1 osa nimiväärtusega 13 000 krooni

Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

Tegevusala	EMTAKi kood	2008
Ehitiste arhitektuurne projekteerimine, jooniste valmistamine jm arhitektuuriteenused	71111	1 236 867
Kokku		1 236 867