

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: KMK Stúdio OÜ

registrikood: 10939407

tänavatalu nimi, Raiesmiku 10
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76506

telefon: +372 6542312, +372 5643889

e-posti aadress: mari@kmkstudio.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Eraldised	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Aastal 2012 oli kõige töömahukam Tatari tn 24 (Jõemaa Kultuurikeskus) põhiprojekt ja sügisel 2012 AS Oma Ehitaja poolt tellitud sama objekti arhitektuursed tööjoonised. Samuti tehti antud perioodil mõned sisekujundustööd ja lõpetati eelnevatel aastate detailplaneeringuid. Mitmedki alustatud detailplaneeringud katkestati tellija poolt (Tallinnas Paldiski mnt 82e, Rannamõisa tee 12 kinnistute detailplaneeringud).

Lõpetati Teeäärse kinnistu detailplaneering Kuusalu vallas.

Alustati detailplaneeringut AS Restori tellimusel Tallinna kesklinnas aadressil Paldiski mnt 1/Toompuiestee 23/Kevade 3a kinnistutel. Töös olid ka mõned eramute projektid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 489	511	2
Nõuded ja ettemaksed	1 609	1 717	3,4
Kokku käibevara	3 098	2 228	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	135	943	5
Kokku põhivara	135	943	
Kokku varad	3 233	3 171	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 135	5 647	4,6
Eraldised	680	680	9
Kokku lühiajalised kohustused	6 815	6 327	
Kokku kohustused	6 815	6 327	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 967	4 064	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-426	-10 031	
Kokku omakapital	-3 582	-3 156	
Kokku kohustused ja omakapital	3 233	3 171	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	31 487	14 810	11
Muud äritulud	4	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 619	-2 885	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 165	-8 180	12
Tööjõukulud	-9 304	-10 409	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-808	-3 346	
Muud ärikulud	-22	-21	
Ärikasum (kahjum)	-427	-10 031	
Finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-426	-10 031	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-426	-10 031	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-427	-10 031	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	808	3 346	5
Kokku korrigeerimised	808	3 346	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	108	4 689	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	488	-937	
Kokku rahavood äritegevusest	977	-2 933	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 650	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 650	
Kokku rahavood	978	-1 283	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	511	1 794	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	978	-1 283	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 489	511	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	4 063	6 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 031	-10 031
Muud muutused omakapitalis	-1		1	0
31.12.2011	2 555	256	-5 967	-3 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-426	-426
31.12.2012	2 555	256	-6 393	-3 582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KMK Stúdio OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruanduse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KMK Stúdio kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	3

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	773	281
Arvelduskontod	716	230
Kokku raha	1 489	511

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 598	1 598			
Ostjatelt laekumata arved	1 598	1 598			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2			4
Ettemaksed	9	9			
Tulevaste perioodide kulud	9	9			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 609	1 609			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 598	1 598			
Ostjatelt laekumata arved	1 598	1 598			
Ettemaksed	119	119			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 717	1 717			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		231	61
Üksikisiku tulumaks		58	53
Sotsiaalmaks		383	367
Kohustuslik kogumispension		6	6
Töötuskindlustusmaksed		15	16
Intress		1	
Ettemaksukonto jääk	2		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	694	503

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 589	22 007	24 596
Akumuleeritud kulum	-1 572	-18 735	-20 307
Jääkmaksumus	1 017	3 272	4 289
Amortisatsioonikulu	-610	-2 736	-3 346
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 589	22 007	24 596
Akumuleeritud kulum	-2 182	-21 471	-23 653
Jääkmaksumus	407	536	943
Amortisatsioonikulu	-272	-536	-808
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 589	22 007	24 596
Akumuleeritud kulum	-2 454	-22 007	-24 461
Jääkmaksumus	135	0	135

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	655	655			
Võlad töövõtjatele	580	580			
Maksuvõlad	694	694			4
Muud võlad	2 556	2 556			
Dividendivõlad	2 556	2 556			
Muud laenud	1 650	1 650			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 135	6 135			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	382	382			
Võlad töövõtjatele	556	556			
Maksuvõlad	503	503			
Muud võlad	2 556	2 556			
Dividendivõlad	2 556	2 556			
Muud laenud	1 650	1 650			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 647	5 647			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijatele tasumata arved	655	382
Kokku võlad tarnijatele	655	382

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	580	556
Kokku võlad töövõtjatele	580	556

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	31.12.2011
Dividendide tulumaks	680	680
Kokku eraldised	680	680
	31.12.2011	31.12.2012
Dividendide tulumaks	680	680
Kokku eraldised	680	680

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 555	2 555
Osade arv (tk)	2	2
1.osa 1725 2.osa 830		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 487	14 810
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 487	14 810
Kokku müügitulu	31 487	14 810
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	31 487	14 810
Kokku müügitulu	31 487	14 810

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	2 640	3 096
Mitmesugused bürookulud	5 305	4 367
Lähetuskulud	0	717
Koolituskulud	220	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 165	8 180

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 960	7 792
Sotsiaalmaksud	2 344	2 617
Kokku tööjõukulud	9 304	10 409
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 650	1 650

2012	Müügid	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 620	
2011	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 650
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 140	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 480	4 522

2012.a.majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud muud olulised soodustused puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2013

KMK Stuudio OÜ (registrikood: 10939407) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI KALLAS	Juhatuse liige	07.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-426
Kokku	-6 393
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	-6 393

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-426
Kokku	-6 393
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	-6 393

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	31487	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mari Kallas	45305210219		1725 EUR
Kaspar Kallas	38101160370		830 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6542312
Mobiiltelefon	+372 5643889
E-posti aadress	mari@kmkstuudio.eu