

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KMK Stuudio OÜ

registrikood: 10939407

tänavanimi: Raiesmiku tn

maja ja korteri number: 10

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76506

telefon: +372 6542312, +372 5643889

e-posti aadress: mari@kmkstuudio.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aastal 2017 suurimaks mahuliseks projektiks oli ridaelamute projekt Rahvakooli teel, peaprojekteerijaks KMK Stúdio OÜ. Samuti lõpetati Katusepapi ehitusprojekt.

Ülejäänud tööd olid ühepereelamute projektid ja detailplaneeringud.

Väikeelamute tellijateks olid põhiliselt eraisikud, suurima detailplaneeringu tellijaks Kiiliveere Kvartal OÜ.

Kuna Meistri 10 bürooruumid oli ebamugavad, kolisime uutesse ruumidesse Tondi tn 27.

2017. aasta mai kuust töötas büroos 3 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 142	7 147	
Nõuded ja ettemaksed	5 208	6 574	2
Kokku käibevarad	9 350	13 721	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 828	1 221	4
Kokku põhivarad	1 828	1 221	
Kokku varad	11 178	14 942	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 812	3 226	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 812	3 226	
Kokku kohustised	4 812	3 226	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 905	8 783	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 350	122	
Kokku omakapital	6 366	11 716	
Kokku kohustised ja omakapital	11 178	14 942	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	62 943	49 724	7
Muud äritulud	250	450	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 876	-12 124	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 714	-20 659	8
Tööjõukulud	-27 799	-16 386	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-756	-515	4
Muud ärikulud	-40	-31	
Ärikasum (kahjum)	-4 992	459	
Intressikulud	-358	-337	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 350	122	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 350	122	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KMK Stúdio OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

KMK Stúdio kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes..

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	3-10
Muu materiaalne põhivara	3-4

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 998	1 998
Ostjatelt laekumata arved	1 998	1 998
Ettemaksed	3 210	3 210
Tulevaste perioodide kulud	3 210	3 210
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 208	5 208
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 679	2 679
Ostjatelt laekumata arved	2 679	2 679
Ettemaksed	3 895	3 895
Tulevaste perioodide kulud	3 895	3 895
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 574	6 574

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	230	323
Üksikisiku tulumaks	270	300
Sotsiaalmaks	640	629
Kohustuslik kogumispension	29	34
Töötuskindlustusmaksed	35	35
Intress		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 204	1 322

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 529	22 617	26 146
Akumuleeritud kulum	-3 318	-22 053	-25 371
Jääkmaksumus	211	564	775
Ostud ja parendused	961		961
Amortisatsioonikulu	-332	-183	-515
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 900	10 632	12 532
Akumuleeritud kulum	-1 060	-10 251	-11 311
Jääkmaksumus	840	381	1 221
Ostud ja parendused	1 363		1 363
Muud ostud ja parendused	1 363		1 363
Amortisatsioonikulu	-573	-183	-756
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 263	10 632	13 895
Akumuleeritud kulum	-1 633	-10 434	-12 067
Jääkmaksumus	1 630	198	1 828

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	351	351	
Võlad töövõtjatele	2 200	2 200	
Maksuvõlad	1 204	1 204	3
Muud võlad	1 057	1 057	
Muud viitvõlad	1 057	1 057	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 812	4 812	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	757	757	
Võlad töövõtjatele	744	744	
Maksuvõlad	1 322	1 322	3
Muud võlad	403	403	
Muud viitvõlad	403	403	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 226	3 226	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 555	2 555
Osade arv (tk)	2	2
1. Osa nimiväärtus 830 2. Osa nimiväärtus 1725		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 943	49 724
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 943	49 724
Kokku müügitulu	62 943	49 724
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	62 943	49 724
Kokku müügitulu	62 943	49 724

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	6 479	3 720
Mitmesugused bürookulud	2 915	9 168
Lähetuskulud	80	6 804
Koolituskulud	450	967
Muud	5 790	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 714	20 659

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	20 813	12 287
Sotsiaalmaksud	6 986	4 099
Kokku tööjõukulud	27 799	16 386
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017		2016
	Ostud	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120	156	2 520

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 670	5 160

2017.a. majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud muud olulised soodustused puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

KMK Stuudio OÜ (registrikood: 10939407) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI KALLAS	Juhatuse liige	05.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 350
Kokku	3 555

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 350
Kokku	3 555

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	62943	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Denis Merkulov	38610080238	Eesti	830 EUR (Lihtomand)
Mari Kallas	45305210219		1725 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6542312
Mobiiltelefon	+372 5643889
E-posti aadress	mari@kmkstuudio.eu