

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: KMK Stuudio OÜ

registrikood: 10939407

tänavanimi: Virralise tn

maja ja korteri number: 5-45

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10129

telefon: +372 6542312, +372 5643889

e-posti aadress: mari@kmkstuudio.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aasta jooksul koostatati 6 üksikelamu projekti, viidi lõpuni 4 detailplaneeringut, koostati 3 tööstushoone ehitusprojektide arhitektuursed osad. Suurimaks tööks kujunes MCF'i datakeskuse detailplaneering Saue vallas, samuti alustati datakeskuse hoone mahulist projekti.

Alltöövõtuna teostati Meistri KinnisvaraOÜ ehitusprojektidele arhitektuurse osa projekteerimist.

Alates 2018 juunikuust töötas büroos 2 arhitekti (mõlemad KMK Stúdio OÜ omanikud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 190	4 142	
Nõuded ja ettemaksed	2 763	5 208	2
Kokku käibevarad	33 953	9 350	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 464	1 828	3
Kokku põhivarad	2 464	1 828	
Kokku varad	36 417	11 178	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 276	4 812	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 276	4 812	
Kokku kohustised	6 276	4 812	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 554	8 905	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 776	-5 350	
Kokku omakapital	30 141	6 366	
Kokku kohustised ja omakapital	36 417	11 178	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	105 298	62 943	7
Muud äritulud	2 000	250	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 332	-23 876	8
Mitmesugused tegevuskulud	-19 512	-15 714	9
Tööjõukulud	-26 810	-27 799	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 021	-756	
Muud ärikulud	-41	-40	
Ärikasum (kahjum)	26 582	-4 992	
Intressikulud	-306	-358	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 276	-5 350	
Tulumaks	-500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 776	-5 350	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KMK Stúdio OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

KMK Stúdio kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes..

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-4
Muu materiaalne põhivara	3-4

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	100	100
Ostjatelt laekumata arved	100	100
Ettemaksed	2 663	2 663
Tulevaste perioodide kulud	2 238	2 238
Muud makstud ettemaksed	425	425
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 763	2 763
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 998	1 998
Ostjatelt laekumata arved	1 998	1 998
Ettemaksed	3 210	3 210
Tulevaste perioodide kulud	3 210	3 210
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 208	5 208

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus		1 900	10 632	12 532
Akumuleeritud kulum		-1 060	-10 251	-11 311
Jääkmaksumus		840	381	1 221
Ostud ja parendused		1 363		1 363
Muud ostud ja parendused		1 363		1 363
Amortisatsioonikulu		-573	-183	-756
31.12.2017				
Soetusmaksumus		3 263	10 632	13 895
Akumuleeritud kulum		-1 633	-10 434	-12 067
Jääkmaksumus		1 630	198	1 828
Ostud ja parendused	1 657	1 657		1 657
Amortisatsioonikulu	-838	-838	-183	-1 021
31.12.2018				
Soetusmaksumus	4 920	4 920	10 632	15 552
Akumuleeritud kulum	-2 471	-2 471	-10 617	-13 088
Jääkmaksumus	2 449	2 449	15	2 464

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	309	309	
Võlad töövõtjatele	1 525	1 525	
Maksuvõlad	3 697	3 697	5
Muud võlad	745	745	
Muud viitvõlad	745	745	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 276	6 276	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	351	351	
Võlad töövõtjatele	2 200	2 200	
Maksuvõlad	1 204	1 204	5
Muud võlad	1 057	1 057	
Muud viitvõlad	1 057	1 057	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 812	4 812	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 065	230
Üksikisiku tulumaks	93	270
Sotsiaalmaks	495	640
Kohustuslik kogumispension	20	29
Töötuskindlustusmaksed	24	35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 697	1 204

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 555	2 555
Osade arv (tk)	2	2
1. Osa nimiväärtus 600 2. Osa nimiväärtus 1955		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	105 298	62 943
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	105 298	62 943
Kokku müügitulu	105 298	62 943
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	105 298	62 943
Kokku müügitulu	105 298	62 943

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	227	102
Alltöövõtutööd	33 105	23 774
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	33 332	23 876

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	5 411	6 479
Mitmesugused bürookulud	1 881	2 915
Lähetuskulud	2 703	80
Koolituskulud	169	450
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 998	0
Muud	7 350	5 790
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 512	15 714

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	20 070	20 813
Sotsiaalmaksud	6 739	6 986
Kokku tööjõukulud	26 809	27 799
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018	2017	
	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200	120	156

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	5 670

2018.a. majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud muud olulised soodustused puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2019

KMK Stuudio OÜ (registrikood: 10939407) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI KALLAS	Juhatuse liige	15.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 776
Kokku	27 330
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 776
Kokku	27 330
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	105298	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mari Kallas	45305210219	Saue linn, Saue vald, Harju maakond, Eesti	600 EUR (Lihtomand)
Denis Merkulov	38610080238	Keslinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1955 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6542312
Mobiiltelefon	+372 5643889
E-posti aadress	mari@kmkstuudio.eu