

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: KMK Stuudio OÜ

registrikood: 10939407

tänavanimi: Virralise tn

maja ja korteri number: 5-45

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10129

telefon: +372 6542312, +372 5643889

e-posti aadress: mari@kmkstudio.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aastal 2019 projekteerisime 4 üksikelamut, lõpetasime MCF andmekeskuse detailplaneeringu Saue vallas, Hiiuru külas ja alustasime andmekeskuse projekteerimist, mille eelprojekt valmis aasta lõpuks (väljastati kohaliku omavalitsuse poolt ehitusluba).

Koostasime ühe detailplaneeringu, mille lõpetasime aastal 2020.

Valmis uus koduleht, kus tutvustame meie poolt projekteeritud hooneid ja tehtud detailplaneeringuid.

Büroos töötas 2 arhitekti (mõlemad KMK Stúdio OÜ omanikud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 860	31 190	
Nõuded ja ettemaksed	2 947	2 763	2
Kokku käibevarad	17 807	33 953	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 279	2 464	4
Kokku põhivarad	1 279	2 464	
Kokku varad	19 086	36 417	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 494	6 276	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 494	6 276	
Kokku kohustised	4 494	6 276	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 830	1 554	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 049	25 776	
Kokku omakapital	14 592	30 141	
Kokku kohustised ja omakapital	19 086	36 417	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	53 377	105 298	7
Muud äritulud	0	2 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 168	-33 332	8
Mitmesugused tegevuskulud	-22 827	-19 512	9
Tööjõukulud	-27 886	-26 810	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 185	-1 021	4
Muud ärikulud	-40	-41	
Ärikasum (kahjum)	-9 729	26 582	
Intressikulud	-253	-306	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 982	26 276	
Tulumaks	-1 067	-500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 049	25 776	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KMK Stúdio OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

KMK Stúdio kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes..

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	3-4
Muu materiaalne põhivara	3-4

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemaksed	2 947	2 947
Tulevaste perioodide kulud	1 962	1 962
Muud makstud ettemaksed	985	985
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 947	2 947
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	100	100
Ostjatelt laekumata arved	100	100
Ettemaksed	2 663	2 663
Tulevaste perioodide kulud	2 238	2 238
Muud makstud ettemaksed	425	425
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 763	2 763

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 105	3 065
Üksikisiku tulumaks	139	93
Sotsiaalmaks	574	495
Kohustuslik kogumispension	24	20
Töötuskindlustusmaksed	29	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 871	3 697

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 263	10 632	13 895
Akumuleeritud kulum	-1 633	-10 434	-12 067
Jääkmaksumus	1 630	198	1 828
Ostud ja parendused	1 657		1 657
Amortisatsioonikulu	-838	-183	-1 021
31.12.2018			
Soetusmaksumus	4 920	10 632	15 552
Akumuleeritud kulum	-2 471	-10 617	-13 088
Jääkmaksumus	2 449	15	2 464
Amortisatsioonikulu	-1 170	-15	-1 185
31.12.2019			
Soetusmaksumus	4 920	8 249	13 169
Akumuleeritud kulum	-3 641	-8 249	-11 890
Jääkmaksumus	1 279	0	1 279

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	298	298	
Võlad töövõtjatele	1 558	1 558	
Maksuvõlad	1 871	1 871	3
Muud võlad	767	767	
Muud viitvõlad	767	767	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 494	4 494	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	309	309	
Võlad töövõtjatele	1 525	1 525	
Maksuvõlad	3 697	3 697	3
Muud võlad	745	745	
Muud viitvõlad	745	745	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 276	6 276	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 555	2 555
Osade arv (tk)	2	2
1. Osa nimiväärtus 600 2. Osa nimiväärtus 1955		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 377	105 298
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 377	105 298
Kokku müügitulu	53 377	105 298
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	53 377	105 298
Kokku müügitulu	53 377	105 298

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	83	227
Alltöövõtutööd	11 085	33 105
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 168	33 332

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	3 540	5 411
Mitmesugused bürookulud	3 304	1 881
Lähetuskulud	1 765	2 703
Koolituskulud	6 816	169
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	100	1 998
Muud	7 302	7 350
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 827	19 512

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	20 880	20 070
Sotsiaalmaksud	7 006	6 739
Kokku tööjõukulud	27 886	26 809
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018	
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	800	120	200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 480	6 000

2019.a. majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud muud olulised soodustused puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

KMK Stuudio OÜ (registrikood: 10939407) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI KALLAS	Juhatuse liige	18.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 049
Kokku	11 781
Jaotamine	
Kokku	11 781

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 049
Kokku	11 781

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	53377	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mari Kallas	45305210219	Saue linn, Saue vald, Harju maakond, Eesti	600 EUR (Lihtomand)
Denis Merkulov	38610080238	Keslinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1955 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6542312
Mobiiltelefon	+372 5643889
E-posti aadress	mari@kmkstuudio.eu