

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: KMK Stúdio OÜ

registrikood: 10939407

tänavanimi: Virralise tn

maja ja korteri number: 5-45

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10129

telefon: +372 5643889

e-posti aadress: mari@kmkstudio.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aastal 2021 oli töös 11 väiksemat ehitusprojekti ja 5 detailplaneeringut. Elamute põhitellijaks oli Premium House OÜ (7 ehitusprojekti) ja ülejäänud tellijad olid eraisikud.

Detailplaneeringutest lõpetati 2, teised planeeringud jäid lõpetamiseks aastaks 2022.

Büroos töötas 2 arhitekti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 772	22 565	
Nõuded ja ettemaksed	7 553	3 455	2
Kokku käibevarad	44 325	26 020	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	735	1 676	3
Kokku põhivarad	735	1 676	
Kokku varad	45 060	27 696	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 027	4 828	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 027	4 828	
Kokku kohustised	8 027	4 828	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 057	11 781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 165	8 276	
Kokku omakapital	37 033	22 868	
Kokku kohustised ja omakapital	45 060	27 696	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	84 905	66 954	6
Muud äritulud	10 500	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 422	-10 466	7
Mitmesugused tegevuskulud	-22 079	-16 532	8
Tööjõukulud	-31 242	-30 439	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-941	-1 003	
Muud ärikulud	-42	-40	
Ärikasum (kahjum)	14 679	8 474	
Intressikulud	-518	-198	
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 165	8 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 165	8 276	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KMK Stúdio OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

KMK Stúdio kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes..

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-4
Muu materiaalne põhivara	3-4

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 600	3 600
Ostjatelt laekumata arved	3 600	3 600
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	558	558
Ettemaksed	3 395	3 395
Tulevaste perioodide kulud	3 395	3 395
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 553	7 553
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	3 455	3 455
Tulevaste perioodide kulud	3 455	3 455
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 455	3 455

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	4 920	8 249	13 169
Akumuleeritud kulum	-3 641	-8 249	-11 890
Jääkmaksumus	1 279	0	1 279
Ostud ja parendused	1 400		1 400
Muud ostud ja parendused	1 400		1 400
Amortisatsioonikulu	-1 003		-1 003
31.12.2020			
Soetusmaksumus	6 320	8 249	14 569
Akumuleeritud kulum	-4 644	-8 249	-12 893
Jääkmaksumus	1 676	0	1 676
Amortisatsioonikulu	-941		-941
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 400	8 249	9 649
Akumuleeritud kulum	-665	-8 249	-8 914
Jääkmaksumus	735	0	735

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 811	3 811
Võlad töövõtjatele	1 872	1 872
Maksuvõlad	1 278	1 278
Muud võlad	1 066	1 066
Muud viitvõlad	1 066	1 066
Kokku võlad ja ettemaksed	8 027	8 027
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	707	707
Võlad töövõtjatele	1 675	1 675
Maksuvõlad	1 584	1 584
Muud võlad	862	862
Muud viitvõlad	862	862
Kokku võlad ja ettemaksed	4 828	4 828

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 555	2 555
Osade arv (tk)	2	2
1. Osa nimiväärtus 600 2. Osa nimiväärtus 1955		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 905	66 954
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	84 905	66 954
Kokku müügitulu	84 905	66 954
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	84 905	66 954
Kokku müügitulu	84 905	66 954

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	0	255
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 625	0
Alltöövõtutööd	19 797	10 211
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	26 422	10 466

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	3 540	3 511
Mitmesugused bürookulud	3 612	3 192
Lähetuskulud	5 225	388
Koolituskulud	420	71
Muud	9 282	9 370
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 079	16 532

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	23 400	22 800
Sotsiaalmaksud	7 842	7 639
Kokku tööjõukulud	31 242	30 439
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

MÜÜDUD	2020
	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	850
Kokku müüdnud	850

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	8 400	8 400

2021.a. majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud muud olulised soodustused puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

KMK Stuudio OÜ (registrikood: 10939407) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI KALLAS	Juhatuse liige	09.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 165
Kokku	34 222
Jaotamine	
Kokku	3 296

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 165
Kokku	34 222

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	7111	84905	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mari Kallas	45305210219	Saue linn, Saue vald, Harju maakond, Eesti	600 EUR (Lihtomand)
Denis Merkulov	38610080238	Keslinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1955 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6542312
Mobiiltelefon	+372 5643889
E-posti aadress	mari@kmkstuudio.eu