

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KMK Stuudio OÜ

registrikood: 10939407

tänavanimi: Virralise tn

maja ja korteri number: 5-45

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10129

telefon: +372 5643889

e-posti aadress: mari@kmkstudio.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aastal 2022 oli töös 7 ühepereelamu ehitusprojekti ja 2 detailplaneeringut. Elamute põhitellijaks oli Premium House OÜ (3 ehitusprojekti) ja ülejäänud tellijad olid eraisikud.

Detailplaneeringutest lõpetati 2.

Büroos töötas 2 arhitekti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 335	36 772	
Nõuded ja ettemaksed	2 746	7 553	2
Kokku käibevarad	34 081	44 325	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	315	735	3
Kokku põhivarad	315	735	
Kokku varad	34 396	45 060	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 136	8 027	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 136	8 027	
Kokku kohustised	5 136	8 027	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 222	20 057	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 773	14 165	
Kokku omakapital	29 260	37 033	
Kokku kohustised ja omakapital	34 396	45 060	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	49 300	84 905	6
Muud äritulud	0	10 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 828	-26 422	7
Mitmesugused tegevuskulud	-15 819	-22 079	8
Tööjõukulud	-35 454	-31 242	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-420	-941	3
Muud ärikulud	-41	-42	
Ärikasum (kahjum)	-7 262	14 679	
Intressikulud	-515	-518	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 773	14 165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 773	14 165	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KMK Stúdio OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

KMK Stúdio kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes..

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-4
Muu materiaalne põhivara	3-4

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	2 746	2 746
Tulevaste perioodide kulud	2 746	2 746
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 746	2 746
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 600	3 600
Ostjatelt laekumata arved	3 600	3 600
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	558	558
Ettemaksed	3 395	3 395
Tulevaste perioodide kulud	3 395	3 395
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 553	7 553

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	6 320	8 249	14 569
Akumuleeritud kulum	-4 644	-8 249	-12 893
Jääkmaksumus	1 676	0	1 676
Amortisatsioonikulu	-941		-941
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 400	8 249	9 649
Akumuleeritud kulum	-665	-8 249	-8 914
Jääkmaksumus	735	0	735
Amortisatsioonikulu	-420		-420
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 400	6 795	8 195
Akumuleeritud kulum	-1 085	-6 795	-7 880
Jääkmaksumus	315	0	315

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	380	380
Võlad töövõtjatele	1 884	1 884
Maksuvõlad	1 685	1 685
Muud võlad	1 187	1 187
Muud viitvõlad	1 187	1 187
Kokku võlad ja ettemaksed	5 136	5 136
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 811	3 811
Võlad töövõtjatele	1 872	1 872
Maksuvõlad	1 278	1 278
Muud võlad	1 066	1 066
Muud viitvõlad	1 066	1 066
Kokku võlad ja ettemaksed	8 027	8 027

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 555	2 555
Osade arv (tk)	2	2
1. Osa nimiväärtus 600 2. Osa nimiväärtus 1955		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 300	84 905
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 300	84 905
Kokku müügitulu	49 300	84 905
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	49 300	84 905
Kokku müügitulu	49 300	84 905

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	6 625
Alltöövõtutööd	4 828	19 797
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 828	26 422

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	3 540	3 540
Mitmesugused bürookulud	4 081	3 612
Lähetuskulud	407	5 225
Koolituskulud	983	420
Muud	6 808	9 282
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 819	22 079

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	26 565	23 400
Sotsiaalmaksud	8 889	7 842
Kokku tööjõukulud	35 454	31 242
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 500	8 400

2022.a. majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud muud olulised soodustused puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

KMK Stuudio OÜ (registrikood: 10939407) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI KALLAS	Juhatuse liige	19.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 773
Kokku	26 449
Jaotamine	
Kokku	3 296

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 773
Kokku	26 449

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	7111	49300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mari Kallas	45305210219	Saue linn, Saue vald, Harju maakond, Eesti	600 EUR (Lihtomand)
Denis Merkulov	38610080238	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1955 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6542312
Mobiiltelefon	+372 5643889
E-posti aadress	mari@kmkstuudio.eu