

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KMK Stúdio OÜ

registrikood: 10939407

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Virmalise tn 5-45

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 6542312, +372 5643889

e-posti aadress: mari@kmkstuudio.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aastal 2023 oli töös ühepereelamu ehitusprojektid ja 2 detailplaneeringut, millest üks kehtestati, teise menetlemine läks aastasse 2024. Elamute põhitellijaks oli Premium House OÜ ja ülejäänud tellijad olid eraisikud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 659	31 335	
Nõuded ja ettemaksed	1 996	2 746	2
Kokku käibevarad	28 655	34 081	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 739	315	3
Kokku põhivarad	1 739	315	
Kokku varad	30 394	34 396	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 455	5 136	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 455	5 136	
Kokku kohustised	4 455	5 136	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 449	34 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 321	-7 773	
Kokku omakapital	25 939	29 260	
Kokku kohustised ja omakapital	30 394	34 396	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	54 290	49 300	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 375	-4 828	7
Mitmesugused tegevuskulud	-16 018	-15 819	8
Tööjõukulud	-36 852	-35 454	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-456	-420	
Muud ärikulud	-40	-41	
Ärikasum (kahjum)	-2 451	-7 262	
Intressikulud	-872	-515	
Muud finantstulud ja -kulud	2	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 321	-7 773	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 321	-7 773	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KMK Stúdio OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

KMK Stúdio kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes..

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-4
Muu materiaalne põhivara	3-4

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Ettemaksed	1 996	1 996
Tulevaste perioodide kulud	1 996	1 996
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 996	1 996
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	2 746	2 746
Tulevaste perioodide kulud	2 746	2 746
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 746	2 746

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 400	8 249	9 649
Akumuleeritud kulum	-665	-8 249	-8 914
Jääkmaksumus	735	0	735
Amortisatsioonikulu	-420		-420
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 400	6 795	8 195
Akumuleeritud kulum	-1 085	-6 795	-7 880
Jääkmaksumus	315	0	315
Ostud ja parendused	1 880		1 880
Muud ostud ja parendused	1 880		1 880
Amortisatsioonikulu	-456		-456
31.12.2023			
Soetusmaksumus	3 280	6 795	10 075
Akumuleeritud kulum	-1 541	-6 795	-8 336
Jääkmaksumus	1 739	0	1 739

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	518	518
Võlad töövõtjatele	1 884	1 884
Maksuvõlad	866	866
Muud võlad	1 187	1 187
Muud viitvõlad	1 187	1 187
Kokku võlad ja ettemaksed	4 455	4 455
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	380	380
Võlad töövõtjatele	1 884	1 884
Maksuvõlad	1 685	1 685
Muud võlad	1 187	1 187
Muud viitvõlad	1 187	1 187
Kokku võlad ja ettemaksed	5 136	5 136

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 555	2 555
Osade arv (tk)	2	2
1. Osa nimiväärtus 600 2. Osa nimiväärtus 1955		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 290	49 300
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 290	49 300
Kokku müügitulu	54 290	49 300
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	54 290	49 300
Kokku müügitulu	54 290	49 300

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Alltöövõtutööd	2 253	4 828
Muud	1 122	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 375	4 828

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	3 540	3 540
Mitmesugused bürookulud	3 818	4 081
Lähetuskulud	995	407
Koolituskulud	12	983
Muud	7 653	6 808
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 018	15 819

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	27 600	26 565
Sotsiaalmaksud	9 252	8 889
Kokku tööjõukulud	36 852	35 454
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	9 600	8 500

2023.a. majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud muud olulised soodustused puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

KMK Stuudio OÜ (registrikood: 10939407) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI KALLAS	Juhatuse liige	14.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 321
Kokku	23 128

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 321
Kokku	23 128

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	7111	54290	100.00%	Jah