

12 -10- 2005

150

Anne MAZURENKO

OÜ LÄÄNE SANSERVICE
HAAPSALU

2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Lihula mnt. 21 - 21 90 506 Haapsalu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10939184
Telefon:	47 34 909
Faks:	47 34 303
E-mail:	meelis.k@hot.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	Osanike nimekiri

12 -10- 2005

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Varud.....	11
Lisa 6 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	12
Lisa 7 Omakapital	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	14

12-10-2005

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Lääne Sanservice peamiseks tegevusaladeks on sanitaartehnilised tööd – vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus ning remont; soojussõlmede paigaldus ning hooldus, soojusvarustuse reguleerimine hoonetes. Vähesel määral tegeleb ettevõtte katuste remondiga, osutab maakonnas korstnapühkimise teenust ning haldab Haapsalu linnas kahte elamut. Ettevõtte on teinud ka alltöövõttu. Tegevus piirdub põhiliselt Lääne maakonnaga. OÜ Lääne Sanservice annab keskmiselt tööd 5 töötajale.

Juriidiline aadress:	Lihula mnt. 21 - 21 90506 Haapsalu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10939184
Telefon:	47 34 909
Faks:	47 34 303
E-mail:	meelis.k@hotmail.ee

Linnala Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12 -10- 2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ Lääne Sanservice remondib ja paigaldab vee- ja kanalisatsioonüsteeme, paigaldab, hooldab ning reguleerib soojussõlmi ja reguleerib hoonetes soojavarustust põhiliselt Haapsalu linnas. Suveperioodil paigaldab-remondib katuseid ning aastaringselt osutab korstnapühkimise teenust, viimast ka väljaspool linna.

2004. aastal suurenes ettevõtte käive 3,5 korda jaanuaritormis kahjustatud katuste renoveerimise hinnapakkumise võitmise tõttu. Alles alustavale ettevõttele oli see majanduslikult väga kasulik, töö suure mahu tõttu kasutati alltöövõttu.

OÜ Lääne Sanservice annab pidevalt tööd keskmiselt 5 töötajale, töötajatele maksti palka summas 260 448 krooni. Ettevõttele on juhataja, kellele maksti juhataja palka 2004.aastal summas 39 000 krooni.

Tallinna Linnakohus
Registriesalond
SISSE TULNUD

12 -10- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 13 toodud OÜ-i Lääne Sanservice 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust;
3. OÜ Lääne Sanservice on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Meelis Kärmet
Juhataja
(ees- ja perekonnanimi)



Haapsalus, 21. mai 2005

12-10-2005

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	29 662	41 770
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatele laekumata arved	2	83 569	13 025
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	2	-1 013	0
Nõuded ostjate vastu kokku		82 556	13 025
Ettemaksed		0	2 620
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	3	321 514	104 117
Varud kokku		321 514	104 117
Käibevara kokku		433 732	161 532
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		0	0
Materiaalne põhivara	8	306 780	0
Põhivara akumuliseeritud kulum		-46 026	0
Põhivara kokku		260 754	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU		694 486	161 532
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused		0	
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		30 000	30 000
Võlad tarnijatele		219 318	72 581
Võlad töövõtjatele	6	11 272	14 101
Maksuvõlad	4	9 770	10 415
Lühiajalised kohustused kokku		270 360	127 097
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused		373 761	0
Pikaajalised kohustused kokku		373 761	0
KOHUSTUSED KOKKU		585 376	392 595
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-5 565	-5 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)		15 930	0
OMAKAPITAL KOKKU		50 365	34 435
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		694 486	161 532

Tallinna Linnakohus
Keristrossalond
SISSE TULNUD

12 -10- 2005

Kasumiaruanne

(kroonides)

		2004	2003
Äritulud			
Müügitulu		1898136	548 326
Muud äritulud		0	0
Äritulud kokku		1898136	548 326
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1341722	373 189
Muud tegevuskulud		146 757	116 144
Tööjõu kulud			
Palgakulu		260 448	40 035
Sotsiaalmaksud		87 253	13 414
Tööjõu kulud kokku		347 701	53 449
Põhivara kulum ja väärtuse langus		46 026	0
Ärikulud kokku		1836180	542 782
Ärikasum (-kahjum)		15 930	-5 544
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud		0	21
Finantstulud ja -kulud kokku		0	21
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		15 930	-5 565

Tallinna Linnakohus
 Majandus- ja sisetulude osakond
SISSE TULNUD

12 -10- 2005

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv-kapital	Eelmisteperioodid e kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
2003 aasta kasum				-5 565	-5 565
Saldo seisuga 31.12.2003					
2003. a aastaaruandes kajastatud	40 000	0	0	-5 565	34 435
Eelmise perioodi kasum			- 5 565	-5 565	
2004.aasta kasum				15 930	15 930
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	- 5 565	15 930	50 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

12-10-2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Lääne Sanservice 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003 on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Tallinna Linnakohus
Registri osakond
SISSE TULNUD**F. Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende ^{1.2 -10- 2005} soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tallinna Linnakohtus
Registratsioonid
SISSE TULNUD

12 -10- 2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Rahalised vahendid	29 662	41 770
Raha ja pangakontod kokku	29 662	41 770

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	83 569	13 025
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 013	0
Nõuded ostjate vastu kokku	82 556	13 025

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed	0	2 620
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	0	2 620

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks (lisa 3)			2 620	
Üksikisiku tulumaks		2 312		3 980
Sotsiaalmaks		6 944		6 117
Kohustuslik kogumispension ja töötukindlustus		514		318
Kokku		9 770	2 620	10415

Lisa 5 Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Müügiks ostetud kaubad	321 514	104 117
Varud kokku	321 514	104 117

Lisa 6 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	11 272	14 101
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	11 272	14 101

Tallinna Linnakohus
Sisse tulnud

12 -10- 2005

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk.)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000
Aasta kasum	15 930	- 5 565

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
2004. aastal soetatud põhivara	306 780	306 780
2004. aasta kulum	- 46 026	- 46 026
2004. aasta saldo jääkmaksumusega	260 754	260 754

Tallinna Linnakohus
Registri osakond
SISSE TULNUD

12-10-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Lääne Sanservice juhataja teeb ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas 15 930 krooni alljärgnevalt:

Jaotamata kasumiks jääb aastaaruande kinnitamise seisuga 15 930 krooni.

Tallinna Linnakohus
Keele- ja kirjalik and
SISSE TULNUD

12 -10- 2005

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ Lääne Sanservice 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse üldkoosoleku poolt 21. mai 2005 otsusega, allkirjastamine 21. mai 2005:

Meelis Kärmet
Juhataja
(ees- ja perekonnanimi)



Tähtsime
Kinnituskohus
Kinnituskohus
SISSE TULNUD

Osanike nimekiri 2004. a majandusaasta aruandele

12 -10- 2005

OÜ Lääne Sanservice 2004. a majandusaasta aruande kinnitamisel oli ettevõtte ainuosanik :

Nimi	Elukoht	osa	summa
Meelis Kärmet	Lihula mnt. 21 – 21 Haapsalu linn	1	40 000

Meelis Kärmet
Juhataja
(ees- ja perekonnanimi)

