

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing VIHANDRAS GRUPP

registrikood: 10939059

tänavatalu nimi, Tuulemaa 5-10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10312

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: vihandras@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Majandustegevust iseloomustas 2009.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine. Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel. Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2010.aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud. Meie eesmärkideks 2010.aastal on kindlustada teenuste püsiv kasv ja omakapitali tuluse ning reageerida kiiresti turu muutustele. Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2010 kuni 21.05.2010).

2009.a. väljamakseid juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele ei makstud. Töötajat 2009 aastal ei olnud.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	216	121
Tulu kasv (%)	78.5	-50.3
Brutokasumi määr %	17.6	6.2
Puhaskasum (tuh kr)	38	7
Kasumi kasv (%)	403	-78.8
Puhasrentaablus (%)	17.6	6.2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	28.7	23.9
ROA (%)	30.6	8.7
Omakapital (tuh kr)	120	83
ROE (%)	31.7	9.0

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Vihandras Grupp 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Vihandras Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	115 089	71 945	2
Kokku käibevara	115 089	71 945	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 280	13 920	3
Kokku põhivara	9 280	13 920	
Kokku varad	124 369	85 865	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 951	3 011	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 951	3 011	
Kokku kohustused	3 951	3 011	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 854	31 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 564	7 465	
Kokku omakapital	120 418	82 854	
Kokku kohustused ja omakapital	124 369	85 865	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	216 355	121 276	5
Muud äritulud	32		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-138 720	-73 022	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 463	-36 149	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 640	-4 640	
Ärikasum (-kahjum)	37 564	7 465	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 564	7 465	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 564	7 465	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	37 564	7 465
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 640	4 640
Kokku korrigeerimised	4 640	4 640
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 182
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	940	
Kokku rahavood äritegevusest	43 144	14 287
Kokku rahavood	43 144	14 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 945	57 658
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 144	14 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	115 089	71 945

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	31 389	75 389
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			7 465	7 465
31.12.2008	40 000	4 000	38 854	82 854
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			37 564	37 564
31.12.2009	40 000	4 000	76 418	120 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar 20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	106 293	71 779
Arvelduskontod	8 796	166
Kokku raha	115 089	71 945

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	23 200	23 200
Akumuleeritud kulum	-4 640	-4 640
Jääkmaksumus	18 560	18 560
Amortisatsioonikulu	-4 640	-4 640
31.12.2008		
Soetusmaksumus	23 200	23 200
Akumuleeritud kulum	-9 280	-9 280
Jääkmaksumus	13 920	13 920
Amortisatsioonikulu	-4 640	-4 640
31.12.2009		
Soetusmaksumus	23 200	23 200
Akumuleeritud kulum	-13 920	-13 920
Jääkmaksumus	9 280	9 280

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 951	3 011
Kokku võlad ja ettemaksed	3 951	3 011

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	216 355	121 276
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	216 355	121 276
Kokku müügitulu	216 355	121 276
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel	216 355	121 276
Kokku müügitulu	216 355	121 276

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajat 2009 aastal ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooled puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing VIHANDRAS GRUPP (registrikood: 10939059) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA LAGODA	Juhatuse liige	21.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 564
Kokku	76 418
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 418
Kokku	76 418

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	216355	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Lagoda	38704180274	Tatari 18-11, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6031972
Mobiiltelefon	+372 5140762
Telefon	+372 55626496
E-posti aadress	vihandras@mail.ru