

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing VIHANDRAS GRUPP

registrikood: 10939059

tänavatalu nimi, Tuulemaa 5-10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10312

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: vihandras@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Majandustegevust iseloomustas 2010.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine. Tähelepanu pöördi eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel. Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2011.aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud. Meie eesmärkideks 2011.aastal on kindlustada teenuste püsiv kasv ja omakapitali tuluse ning reageerida kiiresti turu muutustele. Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2011 kuni 26.04.2011).

2010.a. väljamakseid juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele ei makstud. Töötajat 2010 aastal ei olnud.

Peamised finantssuhtarvud		
	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	135	216
Tulu kasv (%)	-60	78.5
Brutokasumi määr %	5.2	17.6
Puhaskasum (tuh kr)	7	38
Kasumi kasv (%)	-443	403
Puhasrentaablus (%)	5.2	17.6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	41.7	28.7
ROA (%)	5.3	30.6
Omakapital (tuh kr)	127	120
ROE (%)	5.5	31.7

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Vihandras Grupp 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Vihandras Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	125 325	115 089	2
Kokku käibevara	125 325	115 089	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 640	9 280	3
Kokku põhivara	4 640	9 280	
Kokku varad	129 965	124 369	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 620	3 951	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 620	3 951	
Kokku kohustused	2 620	3 951	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 418	38 854	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 927	37 564	
Kokku omakapital	127 345	120 418	
Kokku kohustused ja omakapital	129 965	124 369	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	135 000	216 355	5
Muud äritulud	3	32	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-94 253	-138 720	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 182	-35 463	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 640	-4 640	
Muud ärikulud	-1		
Ärikasum (-kahjum)	6 927	37 564	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 927	37 564	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 927	37 564	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 927	37 564	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 640	4 640	3
Kokku korrigeerimised	4 640	4 640	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 331	940	
Kokku rahavood äritegevusest	10 236	43 144	
Kokku rahavood	10 236	43 144	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115 089	71 945	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 236	43 144	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	125 325	115 089	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	38 854	82 854
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			37 564	37 564
31.12.2009	40 000	4 000	76 418	120 418
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			6 927	6 927
31.12.2010	40 000	4 000	83 345	127 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

· Muu inventar 20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	124 809	106 293
Arvelduskontod	516	8 796
Kokku raha	125 325	115 089

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	23 200	23 200
Akumuleeritud kulum	-9 280	-9 280
Jääkmaksumus	13 920	13 920
Amortisatsioonikulu	-4 640	-4 640
31.12.2009		
Soetusmaksumus	23 200	23 200
Akumuleeritud kulum	-13 920	-13 920
Jääkmaksumus	9 280	9 280
Amortisatsioonikulu	-4 640	-4 640
31.12.2010		
Soetusmaksumus	23 200	23 200
Akumuleeritud kulum	-18 560	-18 560
Jääkmaksumus	4 640	4 640

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 620	3 951
Kokku võlad ja ettemaksed	2 620	3 951

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	135 000	216 355
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	135 000	216 355
Kokku müügitulu	135 000	216 355
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel	135 000	216 355
Kokku müügitulu	135 000	216 355

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajat 2010 aastal ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooled puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing VIHANDRAS GRUPP (registrikood: 10939059) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA LAGODA	Juhatuse liige	26.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 927
Kokku	83 345
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	83 345
Kokku	83 345

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 927
Kokku	83 345
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	83 345
Kokku	83 345

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	135000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Lagoda	38704180274	Tatari 18-11, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55626496
Faks	+372 6031972
Mobiiltelefon	+372 5140762
E-posti aadress	vihandras@mail.ru