

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing VIHANDRAS GRUPP

registrikood: 10939059

tänava/talu nimi, Tatari tn 18-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 5140762, +372 55626496

faks: +372 6031972

e-posti aadress: vihandras@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	10

Tegevusaruanne

Majandustegevust iseloomustas 2013.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine. Tähelepanu pöördi eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel tingimustel. Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2014.aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud. Meie eesmärkideks 2014.aastal on kindlustada teenuste püsiv kasv ja omakapitali tuluse ning reageerida kiiresti turu muutustele. Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2014 kuni 06.05.2014).

2013.a. väljamakseid juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele ei makstud. Töötajat 2013 aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	18 142	13 633
Kokku käibevara	18 142	13 633
Kokku varad	18 142	13 633
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	1 895
Kokku lühiajalised kohustused	0	1 895
Kokku kohustused	0	1 895
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 926	6 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 404	2 763
Kokku omakapital	18 142	11 738
Kokku kohustused ja omakapital	18 142	13 633

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	13 049	11 010
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 472	-1 281
Mitmesugused tegevuskulud	-4 173	-6 966
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 404	2 763
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 404	2 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 404	2 763

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 404	2 763
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 895	1 512
Kokku rahavood äritegevusest	4 509	4 275
Kokku rahavood	4 509	4 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 633	9 358
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 509	4 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 142	13 633

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	6 163	8 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 763	2 763
31.12.2012	2 556	256	8 926	11 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 404	6 404
31.12.2013	2 556	256	15 330	18 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

· Muu inventar 20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	18 142	13 633

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 482	1 482
Akumuleeritud kulum	-1 482	-1 482
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 482	1 482
Akumuleeritud kulum	-1 482	-1 482
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 482	1 482
Akumuleeritud kulum	-1 482	-1 482
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	1 895	1 895		
Tulevaste perioodide tulud	1 895	1 895		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 895	1 895		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 049	11 010
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 049	11 010
Kokku müügitulu	13 049	11 010
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel	13 049	11 010
Kokku müügitulu	13 049	11 010

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2014

Osaühing VIHANDRAS GRUPP (registrikood: 10939059) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI LAGODA	Juhatuse liige	06.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 404
Kokku	15 330

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 404
Kokku	15 330

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	13049	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Lagoda	38704180274	Tatari 18-11, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55626496
Faks	+372 6031972
Mobiiltelefon	+372 5140762
E-posti aadress	vihandras@mail.ru