

Tallinna Linna kohus
Registriosakond
SISSIVUETUD

29-06-2005

20

Liese Adamson

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2004 - 31.12.2004

OÜ IBERIUS

Registrikood: 10938747

Aadress: Liikuri 32-45, 13618 Tallinn, Eesti Vabariik

Tel. +372 5059162, E-post: iberius@yandex.ru

Põhitegevusala: kinnisvara arendus, raamatupidamisteenused.

Lisadokumentide loetelu:

1. Osanike nimekiri

Juhatuses liige


OÜ IBERIUS TEGEVUSARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

29-06-2005

OÜ IBERIUS asukohas on Eesti Vabariik ja aadress on Tallinn, Liikuri 32-45. OÜ IBERIUS asutati 2003.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2004 aastani oli põhitegevuseks kinnistu Kurekella elamurajooni arendus, teede ja kommunikatsioonide ehituse:

- Veetorustik,
- drenaaz,
- lahtised kraavid,
- elektri paigaldis.

2004 aastal realiseerimise netokäive moodustas 215252 EEK.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks on OÜ IBERIUS põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis, positsiooni tugevamine muudel turgudel.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 73500 EEK. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 2. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

2004 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Juhatuse liige

Olga Trofimova



OÜ Iberius 2004 majandusaasta aruanne 29.06.2005

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Iberius on koostanud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara /omakapitali/ muutuse aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostanud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Iberius finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Iberius jätkuvalt tegutsev ühing.

Juhatuse liige



Olga Trofimova

30.06.2005

29-08-2005

2004.majandusaasta

1.Põhiaruanded:

- a) Bilanss
- b) Kasumiaruanne
- c) Rahavoogude aruanne
- d) Omakapitali muutuse aruanne

2.Lisad

*Õu Iverius
juhatuse liige*



RAAMATUPIDAMISBILANSS

OÜ IBERIUS

Tallinna Linnakohus
Registrikeskond
SISSEVIJUTUNUD

29-08-2005

SEISUGA 31.12.2004

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

1. RAHA JA PANGAKONTOD	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks
1.1.Kassa	77481	
1.2.Pank	3860	271210
Kokku	81341	271210
2. NÕUDED OSTJATE VASTU		
2.1.Ostjatelt laekumata arved	0	3000
Kokku	0	3000
3. Tulevaste perioodide kulud		
3.1.Tulevaste perioodide kulud	0	941
Kokku	0	941
4. VIITLAEKUMISED		
4.1 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	135223	388963
Kokku	135223	388963

KÄIBEVARA KOKKU

216564

664114

PÕHIVARA

4. MATERIAALNE PÕHIVARA		
4.1.Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	59200	2329996
4.2.Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	20721	8880
Kokku	38479	2321116
PÕHIVARA KOKKU	38479	2321116

AKTIVA (VARA) KOKKU

255043

2985230

OÜ Iberius
juhatuse liige



29-05-2003

PASSIVA

KOHUSTUSED

5. LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks
5.1. VÕLAKOHUSTUSED Hansa Liising EESTI	0	1675624
Kokku	0	1675624
6. MUUD KOHUSTUSED		
6.1. Muud võlakohustused	0	960874
Kokku	0	960874
7. MAKSUVÕLAD		
7.1. Maksuvõlad	4041	0
Kokku	4041	0
8. VIITVÕLAD		
8.1. Võlad töövõtjatele	18312	120826
Kokku	18312	120826
KOHUSTUSED KOKKU	22353	2757324

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

9. Osakapital nimiväärtuses	59200	59200
Kokku	59200	59200
10. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum)	160271	168706
11. Kohustuslik reservkapital	8434	
12. Aruandeaasta kasum (- kahjum)	4785	0
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	232690	227906

PASSIVA KOKKU	255043	2985230
----------------------	---------------	----------------

*Du Yberius
juhatuse liige*



29-06-2005

SKEEM 1

KASUMIARUANNE**ÄRITULUD**

	Rea nr,	Aruande majandusaastal	
		algus	01.01.04
		lõpp	31.12.04
Realiseerimise netokäive	10	215252	0
Muud äritulud	40	693480	0
ÄRITULUD KOKKU	100	908732	0

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused	110	711184	0
Mitmesugused tegevuskulud	120	70871	0
Tööjõu kulud	130	109779	0
Palgakulud	131	81200	0
Sotsiaalmaksud	132	26796	0
Töötuskindlustusmaks	133	1783	0
Põhivara kulum	141	11840	0
Muud ärikulud	150	273	0
ÄRIKULUD KOKKU	160	903947	0

ÄRIKASUM (-KAHJUM)	170	4785	0
---------------------------	------------	-------------	----------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	250	4785	0
--	------------	-------------	----------

OÜ Iberius
juhatuse liige

KASUMIARUANNE

Gallina Linnakohus
Registriosakond
SISSETEENIND

29-06-2025

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjatele ja OÜ Iberius on tekkinud summale nõudeõigus.

Aruandeperioodil toodete, kaupade ja teenuste müügist saadud tulu /arvestatud vastavalt juhendile RTJ 10 "Tulu kajastamine"/.

Suurimad tuluartikkel on Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel. Materjalid ja teenused, mida on kasutatud põhivara valmistamiseks ning mis on kajastatud mõnel teisel kasumiaruande kirjel kuluna, kajastatakse sellel kirjel kulude vähendusena /"negatiivse kuluna"/.

Suurimad kuluartiklid: Otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toore, materjalide ja teenuste kulu.

Aruandeaasta kasum 4785 krooni.

OÜ Iberius
juhatuse esimees



RAHAVOOGUDE ARUANNE
2004.a.

29-06-2005 Lisa 5

kroonides

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		2004	2003
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele			
1.1.1. Puhaskasum	-	4785	168706
1.1.2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon		11841	8880
Kokku 1.1. Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	-	16626	177586
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali mutusest (välja arvatud rahalised vahendid)			
1.2.1. Nõuetest ostjatele	+	3000	-3000
1.2.2. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	+	254680	-389904
1.2.3. Võlakohustustest	-	-1675624	-1675624
1.2.4. Hankijatele tasumata võlgadest	+	-960874	960874
1.2.5. Maksuvõlgadest	+	4041	0
1.2.6. Aruandeaasta väljamaksmata kuludest	+	-102514	120826
Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	+	-2477291	2364420
Kokku 1.1.+ 1.2. Rahavood äritegevusest	+	-2460665	2542006
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
2.1. Kulutused põhivara (materiaalse ja immateriaalse) soetamine	-	2270796	-2270796
Kokku 2. Rahavoog investeerimisest	-	2270796	-2270796
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
3.1. Aktsiakapitali nimiväärtuse suurenemine või vähenemine	+	0	
Kokku 3. Rahavoog finantseerimisest	+	0	0
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	+	-189869	271210

OÜ "Merius"
juhatuse liige

29-06-2005

OÜ IBERIUS

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE 2004.a.

Osakapital perioodi alguseks	59200 EEK
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	160271 EEK
Kohustuslik reservkapital	8434 EEK
Aruandeaasta kasum	4785 EEK
Omakapital perioodi lõpuks	232690 EEK

*OÜ Iberius
juhatuse liige*



29-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ IBERIUS 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele /IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid/ ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise Seaduses. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning EV Vaalitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Tulu

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakonto kokku 81341.00 krooni, selles pangakontodel 3860.00 krooni.

Ostjatelt laekumata arved

Nõudeid ostjale vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

*OÜ Iberius
juhatuse liige*



29-06-2005

Lisa nr.1 Põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 10000 krooni. Amortisatsiooni arvestusel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm II grupi põhivarale on 10-35%

Nimetus	Aasta algusel	Sissetulek	Väljaminek	Aasta lõpul
Materiaalne põhivara	2329996	693480	2964276	59200
Kulum				-20721
Kokku /jääkväärtus/:				38479

Võlad hankijatele

Võlad hankijatele seisuga 31.12.2004.a. ei ole.

Lisa nr.2 Maksud

Maksud	Bilansikonto	Summa
Käibemaksu ettemaksed ja tagasinõuded	68.1	-65223
Sotsiaalmaks /ettemaks/	69.2	2541
Kinnipeetud tulumaks	68.21	1423
Töökindlustusmaks	67	77

Kokku: -63723

OU" Iberius
juhatuse liige



PÕHIVARA
(soetusmaksmuses)

kroonides

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algusel	Sissetulek	Väljaminek	Aasta lõpul	Kulum	Kokku jääkväärtus
1. Materiaalne põhivara	2329996	693480	2964276	59200	-20721	38479
1.1. Maa ja rajatised, muu materiaalne põhivara	2329996	693480	2964276	59200	-20721	38479

OÜ Iberius
juhatuse liige



29-05-2023

Tulude arvandlus
SISSEVULNUD

OÜ IBERIUS

29-06-2015 Lisa 2

MAKSUD

kroonides

7.1 Maksud	Bilansikonto	Summa
7.1.1.Käibemaksu ettemaksed ja tagasinõuded	68.1	-65223
7.1.2.Kinnipeetud tulumaksu makse võlgnevus	68.21	1423
7.1.3.Sotsialmaksu makse võlgnevus	69.1	0
7.1.4.Käibemaksu viivised	57.1	0
7.1.5.Kinnipeetud tulumaksu viivised	57.2	0
7.1.6.Töökindlustus maks	67	77
7.1.7.Sotsialmaksu viivised	57.4	0
7.1.8.Kinnipeetud tulumaks	68.21	0
7.1.9.Sotsialmaks	69.2	2541
7.1.10.Ettevõtte tulumaksu potentsiaalvõlg	68.3	0

Kokku -63723

OÜ Iberius
juhatuse liige

OÜ IBERIUS

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
Lisa 3

29-06-2015

Viitvõlad

8.1.Võlad töövõtjatele	Bilansikonto	Summa
8.1.1. Töötasu võlad töövõtjatele	70.1	6200
8.1.2. Puhkuse reserv	89	12112

Kokku

18312

OÜ Iberius
juhatuse liige



29 -06- 2005

VÕLAKOHUSTUSED

1.Liisinguleping nr. 0059680L Hansa Liising Eesti

Liisinguase 16 kinnistut, kinnisturegistri
number:73284,73280,73279,73283,73269,73278,73271,73277,73276,
73273,73275,73281,73290,73286,73285,20237,asukoht Kurekella,
Vaskjala küla,Rae vald.

Intressimäär aastas: Euro 6 kuu Euribor, millele lisandub marginal 4,50%.

Osamaksete arv : 25.

Osamakse suurus: vastavalt maksegrafikule.

Lõplik tasumise tähtaeg: 15.06.2005.

Aruandeaastal tagasimaksed oli: 1676746.62 krooni

Kohustuste saldo 31.12.2004 00,00 krooni.

Leping on lõpetanud 31.12.2004

2.Muud kohustused. Leping nr 2 OÜ Iberius ja Olga Trofimova.

Intressimäär: 0

Lõplik tasumise tähtaeg: 15.06.2005

Kohustuste saldo 31.12.2004 00,00 krooni.

Leping on lõpetanud 31.12.2004

3.VIITVÕLAD

Puhkuse reserv	12112.00
----------------	----------

Võlad töövõtjatele	6200.00
--------------------	---------

OÜ Iberius
juhatuse liige



OÜ IBERIUS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-05-2005

NETO REALISEERIMISKÄIVE

2004.a.

	kroonides
Turgude nimetus geograafilises lõikes	Eesti Vabariik
Üldine netorealiseerimiskäive	215252

OÜ Iberius
juhatuse liige



29-06-2005

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004.a.lõpus	160271
Jaotamine eelmise ettepaneku alusel	
2004.a.aruandeaasta kasum	4785
Jaotamiseks:	
Reservkapitali moodustamiseks	
Fondiemissiooni läbiviimiseks	0
Dividendidena jaotamiseks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a.majandusaasta aruande kinnitamist	165056

*OÜ Yderius
juhatuse liige*



Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

29-06-2005

JUHATUSE LIIGE ALLKIRI

 Olga Trofimova
30.06.2005

29-05-2005

OSANIKE NIMEKIRI

Olga Trofimova	45201130313	Tallinn	59200	2003.a.
			EEK	märts

OÜ Iberius
Juhatuses liige
30.06.2005

