

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Utilitas Tallinna ElektriJaam

registrikood: 10938397

aadress: Tooma tn 14 // Väomurru tn 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11415

telefon: +372 6420202

e-posti aadress: elektriJaam@utilitas.ee

veebilehe aadress: www.elektriJaam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Lisa 18 Bilansivälised varad	19
Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Utilitas Tallinna Elektri jaam kuulub energiakontserni Utilitas ja on valdusettevõtte OÜ Utilitas 100% tütarettevõtte. Ettevõtte põhitegevusala on soojus- ja elektrienergia tootmine ning müük. Ettevõtte omab kahte biokütusel töötavat elektri ja soojuse koostootmisjaama ning päikeseelektri jaama asukohaga Tooma tn 14/Väomurru 1, Tallinn.

Koostootmisjaamade võimsused on järgmised: vanema koostootmisjaama (rajatud 2009) soojuslik nimivõimsus on 68 MW_{th} ja elektriline 25,2 MW_{el} ning uuema koostootmisjaama (rajatud 2017) võimsused vastavalt 76,5 MW_{th} ja 21,4 MW_{el}. Päikeseelektri jaama võimsus on 0,95 MW.

Kaks koostootmisjaama kokku toodavad töhusas koostootmisprotsessis kohalikest ja taastuvatest allikatest energiat, mis katab üle 40% Tallinna kaugküttevõrgu aastases soojusvajadusest ning ligi 130 000 kaugküttega kodumajapidamise aastase elektrivajaduse, moodustades hinnanguliselt 3% Eesti aastases elektritarbimisest. Kahe koostootmisjaama kütusetarbimine aastas oli 1 178 GWh, millest kohalik taastuenergia moodustas 1 044 GWh. Jaamade põhikütuseks on kodumaise metsa- ja puidutööstuse jääkidest valmistatud hakkepuu.

Kokku anti 2022. kalendriaasta jooksul võrku 805 GWh (2021: 778 GWh) soojusenergiat ja 250 GWh (2021: 257 GWh) elektrienergiat, sh päikeseelektri jaam 1206 MWh (2021: 1091 MWh), kasutades selle tootmiseks 1178 GWh (2021: 1111 GWh) primaarenergiat. Sama perioodi vanema elektri jaama aasta keskmine elektritootmise töökindlus oli 99,88% (2021: 98,08%) ja uuema jaama töökindlus 80,81% (2021: 99,10%). Vanema jaama koguprotsessi aasta keskmine kasutegur samal perioodil oli 101,3% (2021: 103,5%) ning uuemal jaamal vastavalt 98,7% (2021: 100,6%). See on võimalik tänu sellele, et soojuse tootmisel kasutatakse ära väljuvates suitsugaasides sisalduv energia.

Toodetud soojusenergia müüakse Tallinna kaugküttevõrku ja elektrienergia Põhjamaade elektribörsil NordPool.

Koos suitsugaasides sisalduva energia ära kasutamise võimaldab biomassi põletav koostootmisjaam kütuses oleva energia ära kasutada peaaegu protsendiliselt. Et kaugküttevõrguga mitteühendatud elektri jaamades on kasutegur vaid 35 - 40%, suurendab elektri tootmise jääksoojuse ära kasutamine hoonete kütmiseks energiatõhusust ligi 2,5 korda. Sellise olulise kütuste kokkuhoiu saavutamine on suures määras võimalik ainult kaugküttevõrkude abil. Ühtlasi võimaldab elektri tootmine tarbijatele lähedal vähendada kadusid elektrivõrkudes.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Utilitas Tallinna Elektri jaam majandustegevuse tulu oli 83,6 miljonit eurot (2021: 55,9 miljonit eurot), millest soojusenergia müügitulu moodustas 33,1 miljonit eurot (2021: 24,1 miljonit eurot), elektrienergia 49,9 miljonit eurot (2021: 31,7 miljonit eurot), kasvuhoonegaaside heitkoguse ühikute müük 2,2 miljonit eurot (2021: 1,2 miljonit eurot) ja taastuenergia päritolutunnistuste müük 0,6 miljonit eurot (2021: 0,1 miljonit eurot).

Heitkoguste ühikute müük ei mõjuta ettevõtte edaspidist tegevust, kuna heitkoguste ühikute kasutamine on jätkuvalt väiksem kui heitkoguste ühikute eraldamine.

Ettevõtte ärikasum oli 28,9 miljonit eurot (2021: 26,1 miljonit eurot) ja puhaskasum 25,7 miljonit eurot (2021: 20,6 miljonit eurot).

Ettevõtte majandustegevust mõjutas kõige rohkem energiahindade ja tootmise sisendite hindade kiire kasv. Kui 2021. aastal oli NordPool elektribörsi Eesti hinnapiirkonna aasta keskmine hind 86,73 €/MWh, siis 2022. aastal oli see 192,82 €/MWh. Puiduhakke hind kasvas aasta jooksul kolm korda. Puiduhakke tarneriskide maandamiseks suurendati puiduliste kütuste laovarude ja võeti kasutusele reservkütus. Selle tulemusena tagati kütuste saadavus ja soojuse tootmise toimepidevus. Turba osakaal 2022 primaarenergia kasutuses moodustas 3%, mistõttu suurenes kasvuhoonegaaside emissioon võrreldes eelnevate aastatega.

Negatiivset mõju ettevõtte majandustegevusele põhjustas uuema koostootmisjaama generaatori rike, mis algas 29.10.2022 ja kestis kuni 10.03.2023. Tulenevalt jaama tehnilistest võimalustest jätkus rikke kõrvaldamise ajal soojuse tootmine.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Likviidsuskordaja	2,5	3,7
ROA	19,2%	14,7%
Võlakordaja	38,7%	53,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Likviidsuskordaja (kordades) = (käibevara-varud) / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / aasta keskmine koguvara

Võlakordaja (%) = koguvõlgnevus / koguvara

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte varad ja kohustused on eurodes ja pikaajalise laenu intressimäär on fikseeritud, mistõttu valuutakursside ja intressimäärade muutumise riski ei ole.

Investeeringud

Utilitas kontserni kliimaeesmärkide saavutamiseks investeerib ettevõtte tootmisseadmete efektiivsuse kasvu ja keskkonnasäästu.

Madalatemperatuurilise jääksoojuse kasutamiseks kaugkütte soojusenergiaks paigaldatakse mõlemasse koostootmisjaama täiendav suitsugaaside pesur ja kondensaadi soojuspump. Lisaks viiakse lõpule detailplaneeringuga ettenähtud hetivee süsteemi rajamine.

Lisaks olemasolevatele tootmisseadmetele on plaan suurendada olulisel määral taastuenergia võimsust. Uus päikesepark võimsusega 10 MW rajatakse ettevõttega samale tootmisterritooriumile Vao karjaääris.

2022.aasta 24.veebruari Venemaa poolt algatatud täiemahuline sõjaline tegevus Ukrainas mõjutab nii otseselt kui ka kaudselt Eestis tegutsevaid ettevõtteid. Vallandunud energiakriis tõi kaasa energiakandjate kiire hinnatõusu, hindade suure volatiilsuse ja varustuskindluse kõrge riski.

Ettevõtte toimepidevuse tagamine muutus veelgi tähtsamaks, et vähendada Tallinna kaugküttepiirkonnas maagaasi osatähtsust ja hoida kaugkütte hinda stabiilsena.

EL riigid on kokku leppinud kõrgete hindade mõju vähendamiseks turukorrektsioonimehhanismis, millel on ettevõttele otsene mõju. Utilitas Tallinna Elektriiaam OÜ kvalifitseerub aruandekohuslaseks elektrienergia tootjaks Euroopa Liidu Nõukogu määruse (EL) 2022/1854 alusel. 2022 majandusaastal hõlmab see ajavahemikku 01.01.2022–31.12.2022. Ettevõtte vastava perioodi elektrienergia müügi kogus oli 12 603,91 MWh, neto müügihind 277,76 €/MWh ja realiseeritud tulu 3 500 904,09 eurot. Lubatud turutulu 180 €/MWh elektrienergia müügi hinnaga oli samal ajavahemikul 2 268 703,80 eurot. Lubatud turutulu ületava summa 1 232 200,29 euro osas tekib ettevõtte konsolideerimisgrupil investeerimiskohustus taastuenergia tootmisvõimsuste suurendamiseks kuni 2028 aasta lõpuni.

Tütar- ja sidusettevõtted

Ettevõtte ei ole tütar-ettevõtteid ega osalusi sidusettevõtetes.

Personal

Ettevõttes töötas aruandeaasta lõpul 37 töötajat (2021: 33). Kokku arvestati 2022. aastal töötajatele tasu summas 1 559 000 eurot (sealhulgas juhtkonna tasud) (2021: 1 513 000 eurot), millele lisandusid sotsiaalmaksud. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasu 2022. aastal oli 378 418 eurot (2021: 357 000 eurot), millele lisandusid sotsiaalmaksud.

Kvaliteedijuhtimine

Ettevõttes on juurutatud integreeritud juhtimissüsteem, mille tegevused vastavad rahvusvahelistele standarditele ISO 9001:2015 (kvaliteedisüsteem), ISO 14001:2015 (keskkonnasüsteem) ja ISO 45001:2018 (töötervishoid, töökaitse ja tööohutus). Majandusaastal toimus ettevõtte juhtimissüsteemi audit, mille tulemusena pikendati sertifikaatide kehtivust kuni 21.11.2025.

2023. aasta eesmärgid

Ettevõtte eesmärk on koostootmisjaamade seadmete kõrge töökindluse hoidmine ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmine läbi uute investeeringute.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 145	10 098	2
Nõuded ja ettemaksed	11 414	11 266	3
Varud	7 566	2 043	4
Kokku käibevarad	30 125	23 407	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	106 568	104 411	6
Immateriaalsed põhivarad	0	2 284	7
Kokku põhivarad	106 568	106 695	
Kokku varad	136 693	130 102	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12	0	
Võlad ja ettemaksed	9 007	5 838	9,17
Kokku lühiajalised kohustised	9 019	5 838	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 812	63 730	8,17
Kokku pikaajalised kohustised	43 812	63 730	
Kokku kohustised	52 831	69 568	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	32	32	10
Ülekurs	1 784	1 784	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 378	38 107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 668	20 611	
Kokku omakapital	83 862	60 534	
Kokku kohustised ja omakapital	136 693	130 102	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	83 586	55 903	11
Muud äritulud	2 262	1 152	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 820	-19 113	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 634	-1 411	14
Tööjõukulud	-2 081	-2 019	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 543	-8 395	6,7
Muud ärikulud	-6 873	0	16
Ärikasum (kahjum)	28 897	26 117	
Intressitulud	2	4	
Intressikulud	-2 847	-5 127	8
Muud finantstulud ja -kulud	-3	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 049	20 992	
Tulumaks	-381	-381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 668	20 611	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	28 897	26 117	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	8 543	8 395	6,7
Kokku korrigeerimised	8 543	8 395	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-148	-5 374	3,5
Varude muutus	-5 522	319	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 909	79	5,9
Makstud intressid	-3 052	-4 737	
Makstud ettevõtte tulumaks	-381	-381	
Kokku rahavood äritegevusest	31 246	24 418	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-7 833	-3 426	6,7
Laekunud intressid	2	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 831	-3 422	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-20 000	-40 000	17
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-25	0	
Makstud dividendid	-2 340	-2 340	10
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3	-2	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 368	-42 342	
Kokku rahavood	1 047	-21 346	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 098	31 444	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 047	-21 346	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 145	10 098	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	32	1 784	40 447	42 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	20 611	20 611
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 340	-2 340
31.12.2021	32	1 784	58 718	60 534
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	32	1 784	58 718	60 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	25 668	25 668
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 340	-2 340
31.12.2022	32	1 784	82 046	83 862

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Utilitas Tallinna Elektriiaam majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.jaanuar 2022 kuni 31.detsember 2022 kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

OÜ Utilitas Tallinna Elektriiaam 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

OÜ Utilitas Tallinna Elektriiaam kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Ettevõtte kajastab varusid bilansis - nii varuosade kui kütuse varusid - kaalutud keskmise hinnameetodi alusel.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende varude väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse varud alla turu- või kasutushinda. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi kuluminormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Vara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara kulum arvestamine; kulum arvestamist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtus

Firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud vara, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Firmaväärtus arvestatakse kulusse 10 aasta jooksul.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset kulumit. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	määramata
Ehitised ja rajatised	25-50
Masinaid ja seadmed	10-35
Inventar	10-25

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumise aja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Elektri- ja soojusenergia müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt igakuiselt mõõtjate näitude alusel.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 2019. aastast rakendatakse madalamat maksumäära 14/86 regulaarsetele dividendiväljamaksetele ulatuses, mis on väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendiga. 2019. a on esimene arvesse võetav aasta kolme aasta keskmise maksustatud kasumi arvestamisel. Tulumaksukohustus ja tulumaksukulu dividendidelt kajastatakse dividendide välja- kuulutamise hetkel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumente kajastatakse esmasel arvelevõtmisel õiglases väärtuses tuletisinstrumenti lepingu sõlmimise kuupäeval ja hinnatakse edaspidi ümber nende õiglasele väärtusele.

Tuletisinstrumente kajastatakse õiglases väärtuses läbi kasumiaruande. Selliste tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasum ja kahjum kajastatakse kasumiaruandes muu äritulu või muu ärikuluna.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	10 845	10 098
Tähtajalised hoiused (tähtajaga kuni 3 kuud)	300	0
Kokku raha	11 145	10 098

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 201	4 201	
Ostjatelt laekumata arved	4 201	4 201	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 215	6 215	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	502	502	5
Muud nõuded	5	5	
Ettemaksed	491	491	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 414	11 414	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 056	7 056	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 814	3 814	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	5
Muud nõuded	5	5	
Ettemaksed	389	389	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 266	11 266	

Nõuete allahindlusi ei ole 2022. ega 2021. aastal tehtud.

Lisa 4 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	7 514	2 025
Materjal	1 609	1 470
Kütus (puitmaterjalid ja vedelkütus)	5 905	555
Ettemaksed varude eest	52	18
Kokku varud	7 566	2 043

Varude allahindlusi ei ole 2022. ega 2021. aastal tehtud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	500	0	0	568
Üksikisiku tulumaks	0	27	0	23
Erisoodustuse tulumaks	0	9	0	5
Sotsiaalmaks	0	61	0	47
Kohustuslik kogumispension	0	1	0	1
Töötuskindlustusmaksed	0	3	0	2
Aktiisimaks	0	2	0	1
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	25	0	13
Ettemaksukonto jääk	2		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	502	128	2	660

Maksuhalduril on õigus kontrollida maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja/või trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata olulise täiendava maksusumma.

Täiendav info lisades 3 ja 9.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2021							
Soetusmaksumus	301	34 871	0	111 139	111 139	1 506	147 817
Akumuleeritud kulum	0	-10 941	0	-32 465	-32 465	0	-43 406
Jääkmaksumus	301	23 930	0	78 674	78 674	1 506	104 411
Ostud ja parendused	0	0	119	0	119	8 298	8 417
Muud ostud ja parendused			119	0	119	8 298	8 417
Amortisatsioonikulu	0	-1 426	-3	-4 677	-4 680	0	-6 106
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-154	-154	0	-154
Ümberliigitamised	0	0	0	37	37	-37	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	37	37	-37	0
31.12.2022							
Soetusmaksumus	301	34 871	119	110 976	111 095	9 767	156 034
Akumuleeritud kulum	0	-12 367	-3	-37 096	-37 099	0	-49 466
Jääkmaksumus	301	22 504	116	73 880	73 996	9 767	106 568

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	22 839	22 839
Akumuleeritud kulum	-20 555	-20 555
Jääkmaksumus	2 284	2 284
Amortisatsioonikulu	-2 284	-2 284
31.12.2022		
Soetusmaksumus	22 839	22 839
Akumuleeritud kulum	-22 839	-22 839
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	43 730	0	0	43 730	4.99%	EUR	2047	17
Kapitalirendi kohustused	94	12	82					
Pikaajalised laenud kokku	43 824	12	82	43 730				
Laenukohustised kokku	43 824	12	82	43 730				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	63 730	0	0	63 730	4.99%	EUR	2047	17
Pikaajalised laenud kokku	63 730	0	0	63 730				
Laenukohustised kokku	63 730	0	0	63 730				

Emaettevõttelt saadud investeeringislaenust tagastati 2022. aastal 20 000 tuhat eurot (2021. aastal 40 000 tuhat eurot).

Investeeringislaenu intressikulu oli 2022. aastal 2 847 tuhat eurot (2021: 5 127 tuhat eurot).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 170	7 170	
Võlad töövõtjatele	69	69	
Võlad seotud osapooltele	1 022	1 022	17
Maksuvõlad	128	128	5
Muud võlad	318	318	
Intressivõlad	185	185	
Muud viitvõlad	133	133	
Saadud ettemaksed	300	300	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 007	9 007	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 173	4 173	
Võlad töövõtjatele	69	69	
Maksuvõlad	660	660	5
Muud võlad	636	636	
Intressivõlad	390	390	
Muud viitvõlad	246	246	
Saadud ettemaksed	300	300	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 838	5 838	

Lisa 10 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	32	32
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte kogu jaotatav kasum seisuga 31.12.2022 moodustab 82 046 tuhat eurot (31.12.2021 aasta seisuga 58 718 tuhat eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedada kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 16 198 tuhat eurot (2021: 11 504 tuhat eurot). Seega saaks dividendidena välja maksta 65 848 tuhat eurot (2021: 47 214 tuhat eurot). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt on välja makstavate dividendide maksimaalseks tulumaksumääraks 20/80 väljamakstavatest dividendidest ning 1/3 ulatuses 2020., 2021. ja 2022. aastal välja makstud dividendide suurusest summast on tulumaksumääraks 14/86.

2022. aastal maksti dividende 2 340 tuhat eurot (2021: 2 340 tuhat eurot), dividendiga kaasnes tulumaksukulu 381 tuhat eurot (2021: 381 tuhat eurot). Selliste dividendimaksetega kaasneb võimalus maksustada 2023. aastal välja makstavaid dividende madalama maksumääraga summas kuni 3 027 tuhat eurot (2021: 3 430 tuhat eurot).

Lisa 11 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	83 586	55 903
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	83 586	55 903
Kokku müügitulu	83 586	55 903
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia tootmine	33 122	24 085
Elektrienergia tootmine	43 250	22 271
Taastuvenergia toetused	6 610	9 433
Muud müügitulud	604	114
Kokku müügitulu	83 586	55 903

Lisa 12 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	78	0
CO2 saastekvootide müük	2 184	1 152
Kokku muud äritulud	2 262	1 152

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-33 855	-16 109
Energia	-99	-60
Veevarustusteenused	-713	-649
Alltöövõtutööd	-1 728	-1 474
Maarent	-344	-343
Remondi- ja hooldusmaterjalid	-455	-352
Õhusaastetasu	-75	-42
Muud	-551	-84
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 820	-19 113

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-42	-29
Uurimis- ja arengukulud	-1	-14
Lähetuskulud	-6	-10
Koolituskulud	-29	-17
Riiklikud ja kohalikud maksud	-82	-42
Kindlustuse kulud	-256	-172
Muud ostetud teenused	-618	-641
Valve ja tuletõrjekulud	-153	-140
Arvutitarkvara kulud	-51	-32
Hoolduse-koristuse kulud	-55	-65
Reklaami- ja turunduskulud	-135	-110
Muud	-206	-139
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 634	-1 411

Lisa 15 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-1 559	-1 513
Sotsiaalmaksud	-522	-506
Kokku tööjõukulud	-2 081	-2 019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	33
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	34	29
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 16 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Kahjum tuletisinstrumentidelt	-6 873	0
Kokku muud ärikulud	-6 873	0

Ettevõtte kasutas 2022.aastal elektrimüügi hinnariski maandamiseks elektrihinna tuletistehinguid. Kõik sõlmitud tuletistehingud realiseerusid 2022.a jooksul.

Lisa 17 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Utilitas OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	FS Core Utilities S.a.r.l.
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Luxembourg

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	500	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 215	3 814
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 715	3 814
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 208	393
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	104	91
Kokku võlad ja ettemaksed	1 312	484

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	43 730	63 730
Kokku laenukohustised	43 730	63 730

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	103 730	40 000	63 730	5 127
Kokku laenukohustised	103 730	40 000	63 730	5 127

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	63 730	20 000	43 730	2 847
Kokku laenukohustised	63 730	20 000	43 730	2 847

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	33 121	3	12	25 082	0	0
Kokku müüdid	33 121	3	12	25 082	0	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	1 017	781	0	0	752	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1	720	0	16	459	0
Kokku ostetud	1 018	1 501	0	16	1 211	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	378	357

Kontsernisiseselt on ostetud erinevaid teenuseid 781 tuhande euro eest (2021: 775 tuhat eurot). Teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele on müüdud soojusenergiat 33 121 tuhande euro eest (2021: 24 085 tuhat eurot). Kontsernisisesest nõuete allahindlusi ei ole 2022. ega 2021. aastal toimunud.

2022. aastal maksis ettevõtte emaettevõttelt saadud investeerimislaenu tagasi 20 000 tuhat eurot (2021. aastal 40 000 tuhat eurot).

Tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmega lepingu lõpetamisel võib sõltuvalt lepingu lõpetamise põhjustest tekkida ettevõtte kohustus maksta tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmele hüvitist kuni 12 kuu tasu ulatuses.

Lisa 18 Bilansivälised varad

Seisuga 31.12.2022 oli ettevõtte ETS kontodel kokku 15 538 tonni saastekvoote (2021: 5 896 tonni) hinnangulise turuväärtusega 1 255 tuhat eurot (2021: 476 tuhat eurot). 2022. aasta eest tagastatav kogus on 13 851 tonni (2021: 407 tonni).

Neljas ETS kauplemisperiood kestab 2021-2030, mis on jagatud kaheks vaheperioodiks. Euroopa Komisjon võttis riiklike eraldamistabelite kohta otsuse vastu 2021. aasta juuni lõpus ning ettevõtte kahele käitisele eraldati neljanda kauplemisperioodi esimesel eraldamisperioodil 143 816 tasuta hetikoguse ühikut. Seoses uuema koostootmisjaama tootmistaseme muutusega on esimese perioodi korrigeeritud tasuta eraldatud heitkoguste ühikute arv 171 781. Käitajatele iga-aastaselt eraldatav tasuta lubatud heitkoguseühikute kogus oleneb konkreetse käitise tootmistasemest ja seetõttu võib igal aastal muutuda.

Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad

Ettevõtte on kontserni liikmena andnud nii 31.12.2022 kui ka 31.12.2021 seisuga kontserni kõigi kohustuste tagamiseks pankade ees järgnevad tagatised:

- kommertsipant ettevõtte vallasvaradele summas 100 miljonit eurot (vallasvara mõiste on defineeritud seadusandluses. Ettevõtte varad, mis võivad klassifitseeruda kui vallasvara on ostjatelt laekumata arved (lisa 3) ja materiaalne põhivara, välja arvatud ehitised (lisa 6));
- hüpoteek hoonestusõigusele summas 150 miljonit eurot (bilansiline maksumus määratlemata).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2023

OÜ Utilitas Tallinna Elektri jaam (registrikood: 10938397) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR METSKÜLA	Juhatuse liige	18.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Utilitas Tallinna Elektri jaam osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Utilitas Tallinna Elektri jaam (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2022;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõtte sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksperitide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksperitide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka auditortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõtte ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kahtleb Ettevõtte likvideerida või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduur sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Oksana Popova
Vandeaudiitor, litsents nr 633

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

18. aprill 2023
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Utilitas Tallinna Elektri jaam (registrikood: 10938397) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA POPOVA	Vandeaudiitor	18.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 668
Kokku	82 046
Jaotamine	
Dividendideks	2 340
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 706
Kokku	82 046

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	49860140	59.65%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	33121631	39.63%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6420202
Faks	+372 7154701
E-posti aadress	elektrijaam@utilitas.ee
Veebilehe aadress	www.elektrijaam.ee