

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

07.10.2004

130

Liane Adamson
KONTROLLITUD

WELLENSIEK OÜ

Majandusaasta aruanne 2003

Majandusaasta aruanne.....

Ärinimi	OÜ Wellensiek
Äriregistri kood	10938262
Aadress	Valdeku 120-7, 11215 Tallinn
E-post	merle@regio.ee
Põhitegevusala	Kinnisvarategevus
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Merle Annov
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10 protsendi osasid omavate osanike nimekiri

07.10.2004

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Sissejuhatus	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Potentsiaalsed kohustused	11
Lisa 3. Osakapital	11
Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Aasta 2003 oli Wellensiek OÜ jaoks esimene majandusaasta.

Tulud, kulud ja kasum

2003. aastal oli OÜ Wellensiek müügitulu 125 tuhat krooni. Müügitulu seisnes kinnisvarategevusega seotud vahendustasudes. OÜ Wellensiek müügitulu oli täies ulatuses siseriiklik. OÜ Wellensiek brutokasumiks kujunes 125 tuhat krooni. Ettevõtte 2003. aasta puhaskasum oli 120 tuhat krooni.

Personal

2003.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud, juhatusel tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Wellensiek põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Merle Annov

juhatuse liige



30.06.2004

07.10.2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Wellensiek juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Wellensiek finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Wellensiek on jätkuvalt tegutsev.

Merle Annov

juhatuse liige



30.06.2004

Wellensiek OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
S 2803 ja majandusaasta aruanne

07.10.2004

Bilanss

VARAD		31.12.2003
Käibevara		
Raha ja pangakontod		127 495
Ettetakstud		
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 019
Varud		490 768
Käibevara kokku		619 282
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised		29 000
Kokku materiaalne põhivara		29 000
Põhivara kokku		29 000
VARAD KOKKU		648 282

07.10.2004

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

.....Lisa.....31.12.2003

KOHUSTUSED**Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised võlakohustused	450 000
Võlad tarnijatele	1 747
Mitmesugused võlad	36 182

Lühiajalised kohustused kokku 487 929**Kohustused kokku** 487 929**OMAKAPITAL**

Osakapital nimiväärtuses	3	40 000
Aruandeaasta kasum		120 353

Omakapital kokku 160 353**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU** 648 282

Kasumiaruanne

	2003
Müügitulu	125 000
Brutokasum	125 000
Üldhalduskulud	3 022
Muud ärikulud	1 625
Ärikasum	120 353
Kasum enne tulumaksustamist	120 353
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	120 353

07.10.2004

Rahavoogude aruanne

	2003
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum	120 353
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 019
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	487 929
Varude muutus	-490 768
Kokku rahavood äritegevusest	116 495
Rahavood investeerimistegevusest	
Materiaalse põhivara ost	-29 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 000
RAHAVOOD KOKKU	87 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	127 495
Rahaliste vahendite muutus	87 495

Wellensiek OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 27.03.2003	40 000		40 000
Aruandeperioodi puhaskasum		120 353	120 353
Saldo 31.12.2003	40 000	120 353	160 353

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Wellensiek 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Wellensiek kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisa 3.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade, lühiajaliste kohustuse saldode muutused ning investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 29.06.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

07.10.2004

Lisa 2. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 120 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 31 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 89 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

Lisa 3. Osakapital

OÜ Wellensiek osa nominaalväärtus on 40 tuhat krooni.

Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 40 tuhat krooni ja maksimumkapital 160 tuhat krooni.

ÕÜ Wellensiek juhatus on koostanud 2003.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Ettevõtte 2003.aasta majandusaastas aruanne on kinnitatud osaniku 30.06.2004 otsusega.

Merle Annov

juhatuse liige

Mmm

30. 06. 2004

Kasumi jaotamise ettepanek

2003. aasta puhaskasum 120 353

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003: 120 353

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks järgmiselt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali 4 000

Merle Annov

juhatuse liige



30.06.2004

OÜ Wellensiek

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

OÜ Wellensiek üle 10% osadega määratud hääli omavate nimeliste osade omanike nimekiri
aastaruande kinnitamise (.....30.06.04.....) seisuga oli alljärgnev:

kuupäev

Merle Annov

Isikukood:	47305012746
Aadress:	Anne 55-49, Tartu, Eesti
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	40 000