

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29. 06. 2006

16
.....
Esa Leppik

WELLENSIEK OÜ

Majandusaasta aruanne
2004

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29. 06. 2006

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Wellensiek
Äriregistri kood	10938262
Aadress	Valdeku 120-7, 11215 Tallinn
E-post	merle@regio.ee
Põhitegevusala	Kinnisvarategevus
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Jüri Luud
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10 protsendi osasid omavate osanike nimekiri

29.06.2006

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Osakapital	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara	12
Lisa 4. Muud äritulud	12
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	15

29.06.2006

Tegevusaruanne

Tulud, kulud ja kasum

2004. aastal OÜ-l Wellensiek müügitulu puudus. Ettevõtte teenis ärikasumit kinnisvaratehingutest 1 506 tuhande krooni ulatuses. OÜ Wellensiek 2004. aasta puhaskasum oli 1 507 tuhat krooni.

Personal

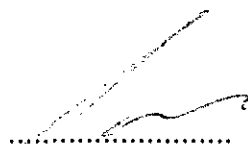
2004.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud, juhatusele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Wellensiek põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Jüri Luud

juhatuse liige



30.06.2005

29.06.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

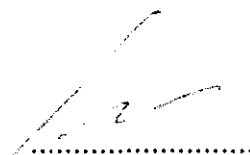
Juhatusdeklaratsioon

OÜ Wellensiek juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Wellensiek finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Wellensiek on jätkuvalt tegutsev.

Jüri Luud

juhatuse liige



30.06.2005

Wellensiek OÜ

2004. a majandusaasta aruanne
Hariu Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

29. 06. 2006

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
			<i>korrigeeritud</i>
Käibevara			
Raha ja pangakontod		249 870	125 748
Mitmesugused nõuded			
Lühiajalised laenud		1 890 000	
Muud lühiajalised nõuded		660	
Ettemaksed			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud			1 019
Varud			490 768
Käibevara kokku		2 140 530	617 535
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
Maa			29 000
Kokku materiaalne põhivara			29 000
Põhivara kokku			29 000
VARAD KOKKU		2 140 530	646 535

SISSE TULNUD

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

29.06.2006

Lisa 31.12.2004 31.12.2003

korrigeeritud

KOHUSTUSED**Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised võlakohustused 425 000 450 000

Mitmesugused võlad 48 595 36 182

Lühiajalised kohustused kokku 473 595 486 182**Kohustused kokku 473 595 486 182****OMAKAPITAL**

Osakapital nimiväärtuses 2 40 000 40 000

Reservid

Kohustuslik reservkapital 4000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 116 353

Aruandeaasta kasum 1 506 582 120 353

Omakapital kokku 1 666 935 160 353**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU 2 140 530 646 535**

Wellensiek OÜ

2004. a majandusaasta aruanne

Handmade
Registriosakond

SISSE TULNUD

29.06.2006

Kasumiaruanne

	Lisa	2004	2003
Müügitulu			125 000
Brutokasum			125 000
Üldhalduskulud		7 119	3 022
Muud äritulud	4	1 513 691	
Muud ärikulud			1 625
Ärikasum		1 506 572	120 353
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		10	
Kokku finantstulud ja -kulud		10	
Kasum enne tulumaksustamist		1 506 582	120 353
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 506 582	120 353

Rahavoogude aruanne**SISSE TULNUD**

29.06.2006

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
			<i>korregeeritud</i>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 506 582	120 353
Korregeerimised			
Kasum põhivara müügist	4	-1 488 691	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 889 641	-1 019
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-12 587	486 182
Varude muutus		490 768	-490 768
Kokku rahavood äritegevusest		-1 393 569	114 748
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	3	-522 309	-29 000
Materiaalse põhivara müük	3	2 040 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 517 691	-29 000
RAHAVOOD KOKKU		124 122	85 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		125 748	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		249 870	125 748
Rahaliste vahendite muutus		124 122	85 748

Omakapitali muutuste aruanne

29.06.2006

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 27.03.2003	40 000			40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			120 353	120 353
Saldo 31.12.2003	40 000		120 353	160 353
Reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	
Aruandeperioodi puhaskasum			1 506 582	1 506 582
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	1 622 935	1 666 935

29.06.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Wellensiek 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Wellensiek kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Muud nõuded

Muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2004 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 3.

Härju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel 29.06.2006 on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade, lühiajaliste kohustuse saldode muutused ning investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

29. 06. 2006

Lisa 2. Osakapital

OÜ Wellensiek osa nominaalväärtus on 40 tuhat krooni.

Põhikirja kohaselt on OÜ Wellensiek miinimumkapital 40 tuhat krooni ja maksimumkapital 160 tuhat krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2004 moodustas 1 623 tuhat krooni (2003: 120). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2005 kaasneb sellega tulumaksukulu 24/76 (kuni 31. detsember 2004: 26/74) netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 233 tuhat krooni (2003: 89) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 390 tuhat krooni (2003: 31).

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	29 000
Soetused	522 309
Müük	551 309
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	0

Lisa 4. Muud äritulud

	2004	2003
Kasum põhivara võõrandamisest	1 488 691	
Muud äritulud	25 000	
Kokku üldhalduskulud	1 513 691	

Juhatuses allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

Harju Maakohus
Revisjiosakond

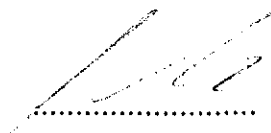
SISSE TULNUD

OÜ Wellensiek juhatus on koostanud 2004.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Ettevõtte 2004.aasta majandusaastas aruanne on kinnitatud osaniku ...30.06.2005 otsusega.

Juhatus:

Jüri Luud

juhatuse liige



30.06.2005

OÜ Wellensiek

Kasumi jaotamise ettepanek

Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29. juun. 2006

2004. aasta puhaskasum

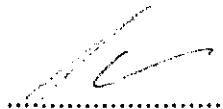
1 503 160

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004:1 622 935

Juhatus teeb ettepaneku lisada majandusaasta kasum jaotamata kasumi jäägile.....

Jüri Luud

juhatuse liige



30.06.2005

OÜ Wellensiek

Tartu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

OÜ Wellensiek üle 10% osadega määratud hääli omavate nimeliste osade omanike nimekiri
aastaruande kinnitamise (....20.06.2006....) seisuga oli alljärgnev:

kuupäev

Merle Annov

Isikukood:

47305012746

Aadress:

Anne 55-49, Tartu, Eesti

Osade arv:

1

Osa nimiväärtus:

40 000

