

Wellensiek OÜ

**Majandusaasta aruanne
2007**

Majandusaasta aruanne

Ärinimi
Äriregistri nr.
Juriidiline aadress

Wellensiek OÜ
10938262
Kuura 15, Luige küla, Kiili vald, Harjumaa

Põhitegevusala
Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

Kinnisvaraalane tegevus
1. jaanuar
31. detsember

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osasid omavate osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Rahavoogude aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
Lisa 2. Maksukohustused.....	13
Lisa 3. Omakapital.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri.....	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Wellensiek OÜ on 2003. aastal loodud Eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on olnud kinnisvaraala tegevus (EMTAK: 6810).

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal Wellensiek OÜ-l müügitulu puudus. Wellensiek OÜ 2007. aasta puhaskahjumiks kujunes 0,6 tuhat krooni (2006: 6,3 puhaskasum).

Üldtunnustatud arvutamise meetodika kohaselt on ettevõtte peamised finantssuhtarvud majandusaastal järgmised:

omakapitali puhaskasumi tootlus -0,01% (2006: 0,4);
lühiajaliste kohustuste kattekordaja 1,30 (2006: 1,30).

Personal

Ettevõttel lepingulisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmele ettevõtte juhtimise eest tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Wellensieki OÜ juhatus on seadnud 2008. majandusaasta strateegiliseks suunaks tõlketeenuste osutamise.

Juta Schnur juhatuses liige 2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

- Wellensiek OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Wellensiek OÜ finantsseisundit ning perioodi 01.01.2007-31.12.2007 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Wellensiek OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juta Schnur juhatus liige

.....

..... 2008

Bilanss

VARAD

	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara		
Raha ja pangakontod	625	835
Mitmesugused nõuded		
Lühiajalised laenud	7,226,660	7,226,660
Mitmesugused nõuded kokku	7,226,660	7,226,660
Käibevara kokku	7,227,285	7,227,495
VARAD KOKKU	7,227,285	7,227,495

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Maksuvõlad	2	895	637
Intressivõlad		512	360
Mitmesugused võlad		5,556,695	5,556,695
Lühiajalised kohustused kokku		5,558,102	5,557,692
Kohustused kokku		5,558,102	5,557,692
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	3	40,000	40,000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1,625,803	1,619,457
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-620	6,346
Omakapital kokku		1,669,183	1,669,803
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7,227,285	7,227,495

Kasumiaruanne

	2007	2006
Üldhalduskulud		
Teenustasud	-210	-210
Muud äritulud		
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist		8,239
Muud ärikulud		
Trahvikulud, viivised	-258	-360
Kohalikud maksud	-152	-1,337
Kokku ärikuludkulud	-410	-1,697
Ärikasum	-620	6,332
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud		14
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-620	6,346
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-620	6,346

Rahavoogude aruanne

	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-620	6,346
Korrigeerimised		
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist		-8,239
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-5,086,000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	410	3,142,856
Kokku rahavood äritegevusest	-210	-1,945,037
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringu soetus		-84650
Kinnisvarainvesteeringu müük		2,030,000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1,945,350
RAHAVOOD KOKKU	-210	313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	835	522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	625	835
Rahaliste vahendite muutus	-210	313

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40,000	4,000	1,619,457	1,663,457
Aruandeperioodi puhaskasum			6,346	6,346
Saldo 31.12.2006	40,000	4,000	1,625,803	1,669,803
Aruandeperioodi puhaskasum			-620	-620
Saldo 31.12.2007	40,000	4,000	1,625,183	1,669,183

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Wellensiek OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Wellensiek OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis

maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide tulumaksu kajastatakse kuluna ja kohustusena samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulude kajastamine

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktisa/osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2. Maksukohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Maamaks	895	637
Kokku	895	637

Lisa 3. Omakapital

	Osade nimiväärtus	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2005	40 000	1	40 000
Saldo 31.12.2006	40 000	1	40 000
Saldo 31.12.2007	40 000	1	40 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2007 moodustas 1 625 tuhat krooni (2006: 1 626).

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007: 22/79) netodividendina väljamakstavalt summalt.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 284 tuhat krooni (2006: 1268) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 341 tuhat krooni (2006: 358).

Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Wellensiek OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Ettevõtte 2007. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud osaniku2008 otsusega.

Juhatus:

Juta Schnur juhatuse liige 2008

Kasumi jaotamise ettepanek

Ettevõtte juhatus otsustas katta 2007. aasta kahjumi 620 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Elumiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007. aasta majandusaasta aruande kinnitamist on 1 625 183 krooni.

Juta Schnur juhatuse liige 2008

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

Wellensiek OÜ üle 10% osadega määratud hääli omavate nimeliste osade omanike nimekiri
aastaruande kinnitamise (.....) seisuga oli alljärgnev:

kuupäev

Marine Holding AS

Registrikood:

10490695

Aadress:

Vesivärava 28-2A, Tallinn, Harjumaa, Eesti Vabariik

Osade arv:

1

Osa nimiväärtus:

40 000

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing WELLENSIEK (registrikood: 10938262) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Juta Schnur (Juhatuses liige) - kinnitanud 08.07.2008