

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing WELLENSIEK

**registrikood:** 10938262

**tänav a nimi, maja number:** Kuura tn 10

**alevik:** Luige alevik

**vald:** Kiili vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 75404

**e-posti aadress:** juta.schnur@gmail.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Raha                               | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 8  |
| Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 8  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud           | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                    | 10 |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad  | 10 |
| Lisa 8 Osakapital                         | 10 |
| Lisa 9 Müügitulu                          | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                       | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                  | 11 |
| Aruande allkirjad                         | 13 |

# Tegevusaruanne

## Sissejuhatus

Wellensiek OÜ on 2003. aastal loodud Eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on tõlketeenuste osutamine ning investeerimisalane tegevus, sh investeeringute juhtimine.

## Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal oli Wellensiek OÜ müügitulu 10 594 eurot (2017: 12 638). Üldhalduskulud olid summas 5 543 eurot (2017: 10 568).

Wellensiek OÜ 2018. aasta puhaskasumiks/(-kahjumiks) kujunes -21 641 eurot (2017: 18 895).

## Personal

Juhatusel liikmele 2018. aastal tasu makstud ei ole.

## Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Wellensiek OÜ juhatus on seadnud 2019. majandusaasta põhieesmärgiks firma turupositsiooni säilitamise ja kindlustamise olemasolevatel turgudel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 233 886        | 221 729        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 58 974         | 45 217         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>292 860</b> | <b>266 946</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 308 997        | 330 881        | 4       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 13 500         | 16 700         |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 113 935        | 116 590        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>436 432</b> | <b>464 171</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>729 292</b> | <b>731 117</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 58 299         | 38 299         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 268            | 452            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>58 567</b>  | <b>38 751</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 44 247         | 44 247         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>44 247</b>  | <b>44 247</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>102 814</b> | <b>82 998</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 645 307        | 626 412        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -21 641        | 18 895         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>626 478</b> | <b>648 119</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>729 292</b> | <b>731 117</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 10 594         | 12 638        | 9       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -1 891         | -1 948        |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>8 703</b>   | <b>10 690</b> |         |
| Üldhalduskulud                              | -5 543         | -10 568       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 160</b>   | <b>122</b>    |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -21 884        | 17 324        | 4       |
| Intressitulud                               | 2 670          | 1 630         |         |
| Intressikulud                               | -1 621         | -1 768        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -3 966         | 1 587         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-21 641</b> | <b>18 895</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-21 641</b> | <b>18 895</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Wellensiek OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kuna kinnisvarainvesteeringu väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, siis kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 2% aastas. Maa väärtust ei amortiseerita.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt on väljamakstud dividendide maksumäär 20/80. Alates 1.1.2018 kehtib Eestis uus dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14/86 rakendamise võimaluse regulaarsetele kasumijaotustele.

Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu.

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

\* tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele;

\* eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 68 519         | 53 171         |
| Hoiused           | 165 367        | 168 558        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>233 886</b> | <b>221 729</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2018 | 31.12.2017 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 0          | 50         |
| Sotsiaalmaks                                  | 155        | 0          | 142        |
| Ettemaksukonto jääk                           |            | 10         |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>155</b> | <b>10</b>  | <b>192</b> |

### Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                           |                | Kokku          |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                           | Aksiad ja osad |                |
| <b>31.12.2016</b>                         | 313 557        | 313 557        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 17 324         | 17 324         |
| <b>31.12.2017</b>                         | <b>330 881</b> | <b>330 881</b> |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 330 881        | 330 881        |
|                                           |                |                |
|                                           |                | Kokku          |
|                                           | Aksiad ja osad |                |
| <b>31.12.2017</b>                         | 330 881        | 330 881        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -21 884        | -21 884        |
| <b>31.12.2018</b>                         | <b>308 997</b> | <b>308 997</b> |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 308 997        | 308 997        |



## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2016</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 132 739  | 132 739 |
| Akumuleeritud kulum    | -13 495  | -13 495 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 119 244  | 119 244 |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -2 654   | -2 654  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2017</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 132 739  | 132 739 |
| Akumuleeritud kulum    | -16 149  | -16 149 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 116 590  | 116 590 |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -2 655   | -2 655  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2018</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 132 739  | 132 739 |
| Akumuleeritud kulum    | -18 804  | -18 804 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 113 935  | 113 935 |

|                                                | 2018  | 2017  |
|------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 5 304 | 5 304 |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |         |
| Lühiajalised laenud              | 58 299     | 58 299                           |                     |             | 11      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 58 299     | 58 299                           |                     |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |         |
| Pikaajalised laenud              | 44 247     | 0                                | 44 247              | 0           |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 44 247     | 0                                | 44 247              | 0           |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 102 546    | 58 299                           | 44 247              |             |         |

  

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |         |
| Lühiajalised laenud              | 38 299     | 38 299                           |                     |             | 11      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 38 299     | 38 299                           |                     |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |         |
| Pikaajalised laenud              | 44 247     | 0                                | 44 247              | 0           |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 44 247     | 0                                | 44 247              | 0           |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 82 546     | 38 299                           | 44 247              | 0           |         |

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 498 934        | 516 246        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 124 733        | 129 061        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>623 667</b> | <b>645 307</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 7 954         | 9 418         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 2 640         | 3 220         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>10 594</b> | <b>12 638</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>10 594</b> | <b>12 638</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Tölketeenus                                 | 3 393         | 5 386         |
| Renditulu                                   | 5 304         | 5 304         |
| Kommunaalteenuste tulu                      | 1 897         | 1 948         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>10 594</b> | <b>12 638</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2018         | 2017         |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                            | 0            | 5 160        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 1 861        | 1 703        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>1 861</b> | <b>6 863</b> |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |              |              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1            | 1            |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 58 299     | 38 299     |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |
| Omanik                                                                                                                           | 20 000        |

| 2017                                                                                                                             | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |
| Lühiajalised laenud                                                                                                              | 4 560         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
|                                                                               | 2018 | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 5 160 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

**Osaühing WELLENSIEK (registrikood: 10938262) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                                       |                      |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                    | Allkirja andmise aeg |
| JUTA SCHNUR        | Juhatuse liige                        | 14.06.2019           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan 2018. majandusaasta aruande. |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 645 307        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -21 641        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>623 666</b> |

2018. aasta kasum lisatakse jaotamata kasumi jäägile.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 7201            | 67.97%      | Jah            |
| Kirjalik ja suuline tõlge                            | 74301      | 3393            | 32.03%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Juta Schnur    | 47306232715                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| E-posti aadress | juta.schnur@gmail.com |