

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Eduenergia OÜ

registrikood: 10937759

küla: Konuvere küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78206

telefon: +372 5091614

faks: +372 6837788

e-posti aadress: meelis.sinilo@rime.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Eduenergia põhitegevusvaldkonnaks on kinnisvaraalasel konsultatsioonid, tehingud kinnisvaraga ja investeeringud kinnisvarasse ning kunsti.

2010. aastal OÜ Eduenergia põhiline majandustegevus oli kinnisvaraalasel konsultatsioonid.

2011. aastaks olulisemaid muudatusi majandustegevuses ette näha ei ole.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka järgnevas aastaks pole antud kulusid planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 10 toodud OÜ Eduenergia 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Eduenergia finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Eduenergia on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	216 484	187 504
Nõuded ja ettemaksed	2 172 899	1 040 294
Kokku käibevara	2 389 383	1 227 798
Põhivara		
Materiaalne põhivara	29 200	29 200
Kokku põhivara	29 200	29 200
Kokku varad	2 418 583	1 256 998
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 324 300	411 600
Kokku pikaajalised kohustused	1 324 300	411 600
Kokku kohustused	1 324 300	411 600
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	803 398	559 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248 885	243 833
Kokku omakapital	1 094 283	845 398
Kokku kohustused ja omakapital	2 418 583	1 256 998

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	249 000	249 000
Mitmesugused tegevuskulud	-134	-181
Muud ärikulud	0	-5 000
Ärikasum (-kahjum)	248 866	243 819
Finantstulud ja -kulud	19	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	248 885	243 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248 885	243 833

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	248 866	243 819
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 132 605	-647 977
Kokku rahavood äritegevusest	-883 739	-404 158
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	19	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19	14
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	912 700	404 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	912 700	404 200
Kokku rahavood	28 980	56
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	187 504	187 448
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 980	56
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	216 484	187 504

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	559 565	601 565
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		243 833	243 833
31.12.2009	42 000	803 398	845 398
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		248 885	248 885
31.12.2010	42 000	1 052 283	1 094 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eduenergia 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seadusest ja sellele tehtud parandustest kuni aruandeaasta lõpuni, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

OÜ Eduenergia kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle akvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat ja sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000.- krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Mesiinvestor
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	155 000	85 000

Aruande digitaalallkirjad

Eduenergia OÜ (registrikood: 10937759) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS SINILO	Juhatuse liige	12.09.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	803 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248 885
Kokku	1 052 283
Jaotamine	
Kokku	1 052 283
Kasumit mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	249000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Mesiinvestor	10826623	Saha 13, Tallinn, Harju maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6837788
Mobiiltelefon	+372 5091614
E-posti aadress	meelis.sinilo@rime.ee