

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

28.06.2006

/ /
Esta Leppik

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2005-31.12.2005

OÜ Fertum Kinnisvara

10937475

Astri põik 7-4, Viimsi Vald 74001

Tel: 5132812

e-mail: allant@uninet.ee

investeerimine

Lisatud:

- Osanike nimekiri

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
28.06.2006

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE (SKEEM 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE (KAUDMEETODIL)	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	7
LISA 1 Rakendatud raamatupidamise põhimõtted	7
LISA 2 Raha	9
LISA 3 Maksud.....	10
LISA 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
LISA 5 Materiaalne põhivara	10
LISA 6 Laenukohustused	11
LISA 7 Finantstulud-kulud	12
LISA 8 Tehingud seotud osapooltega.....	12
KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK	13
ARUANDE KINNITAMINE.....	13

OÜ Fertum Kinnisvara
TEGEVUSARUANNE**2005****TEGEVUSARUANNE**Eesti Maaomade
Registriesakond
SISSE TULNUD

28.06.2006

OÜ Fertum Kinnisvara tegeles 2005 aastal nõustamisteenuse osutamisega, samuti laekusid rahad eelmistel aastatel tehtud investeeringutest. Suures osas maksti tagasi omanikult võetud laenud. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud ja firmal töötajaid ei ole. 2006 aastal soetatakse põhivara (kontor ja investeeringud) ning tegeldakse nõustamisteenuse osutamise ning juba tehtud investeeringute haldamisega.

	2005
Brutokasumi määr (%)	551
Kasumi kasv (%)	-17,9
Puhasrentaablus (%)	551
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	116,8
ROA	41,8
ROE	43,9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004)/ puhaskasum 2004 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100



Juhatuse liige/Juhataja
Allan Tohv

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Maaja Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

28.06.2006

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Fertum Kinnisvara raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Fertum Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhataja
Allan Tohv

Tallinn, 30.05. 2006

BILANSS

(kroonides)

28.06.2006

AKTIVA (VARA)	31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA		
Raha (1)	468 586	122 606
Nõuded ja ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (2)	402	393
Kokku	402	393
KÄIBEVARA KOKKU	468 988	122 998
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud (3)		
Sidusettevõtjate aktsiad või osad (3)	100 000	20 000
Pikaajalised nõuded (4)	150 000	2 350 000
Kokku	250 000	2 370 000
Materiaalne põhivara		
Muu materiaalne põhivara	930 000	
Kokku	930 000	
PÕHIVARA KOKKU	1 180 000	2 370 000
AKTIVA (VARA) KOKKU	1 648 988	2 492 998
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad (4)	2 000	2 000
Kokku	2 000	2 000
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	2 015	
Kokku	2 015	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	4 015	2 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused (4)	76 000	1 611 000
Kokku	76 000	1 611 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	76 000	1 611 000
KOHUSTUSED KOKKU	80 015	1 613 000

OMAKAPITAL	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	835 998	
Aruandeaasta kasum/kahjum	688 975	839 998
OMAKAPITAL KOKKU	1 568 973	879 998
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	1 648 988	2 492 998

28.06.2006

KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

(kroonides)

	01.01.2005– 31.12.2005	01.08.2003– 31.12.2004
MÜÜGITULU	125 000	
MUUD ÄRITULUD		315 000

MUUD TEGEVUSKULUD	23 785	38 999
--------------------------	---------------	---------------

ÄRIKASUM/ -KAHJUM	101 215	276 001
--------------------------	----------------	----------------

FINANTSTULUD JA -KULUD (5)		
Intressitulud	659 760	6 430
Intressikulud	-60 000	
Finantstulud-kulud muudelt fin. investeringutelt	-12 000	564 420
Kahjum valuutakursi muutustest		-6 853
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	587 760	563 997

KASUM/KAHJUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	688 975	839 998
---	----------------	----------------

ARUANDEAASTA KASUM/ -KAHJUM	688 975	839 998
------------------------------------	----------------	----------------

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudmeetodil)

(kroonides)

	2005	2003/2004
Ärikasum	101 215	276 001
Ettemaksete muutus	-9	-393
Kohustuste muutus	2 015	
Saadud intressid (5)	659 760	6 430
Makstud intressid	-60 000	
Kahjum valuutakursist (5)		-6 853
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST KOKKU	702 981	275 185
Materiaalse põhivara soetus	-930 000	
Sidusettevõtete soetus	-100 000	-20 000
Sidusettevõtete müük	8 000	
Antud laenud (4)		-2 550 000
Tagasi saadud laenud (4)	2 200 000	200 000
Finantstehingutest saadud kasum, -kahjum (5)		564 420
RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	1 178 000	-1 805 580
Saadud laenud (4)		3 862 000
Makstud laenud (4)	-1 535 000	-2 249 000
RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-1 535 000	1 613 000
RAHAVOOG KOKKU	345 981	82 605
Raha perioodi alguses	122 605	40 000
Raha perioodi lõpus	468 586	122 605

28.06.2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum/kahjum	Kokku
01.08.2003	40 000	0	0	0	40 000
2003/2004.a.kasum				839 998	839 998
31.12.2004	40 000	0	0	839 998	879 998
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		4 000		-4 000	
Jaotamata kasumiks			835 998	-835 998	
2005 kasum				688 975	
31.12.2005	40 000	4 000	835 998	688 975	1 568 973

Seisuga 31.12.2005 kuulus osakapitalist 100% Eesti eraisikule. Osakapital koosneb 1 osast, summas 40 000 eesti krooni. Võimalik dividendisumma 1 568 973 krooni koos tulumaksukohustusega

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 Rakendatud raamatupidamise põhimõtted**

Ettevõtte 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid ning üldtunnustatud raamatupidamispõhimõtted.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärsest hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärsest hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid

A - 1

KESSE TULNUD

05. 2006

kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-5%
Tootmiseseadmed	10-20%
Muud masinad ja seadmed	15-30%
Muu inventar ja IT seadmed	30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on 06. 2006 materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Varade väärtuse langus

Piiramatult kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud, rahakogu) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodilmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

LISA 2 Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontosid pankades.

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	158 000	100 000
Pangakontod	281 794	22 605
Aktsiad (Tallink)	28 792	
Raha ja pangakontod kokku	468 586	122 605

1

OÜ FERTUM KINNISVARA

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

LISA 3 Maksud

Maksu nimetus	võlg		ettemaks	
	2005	2004	2005	2004
Käibemaks			402	393.....
KOKKU:			402	393

LISA 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	100 000	Albor Systems AS 20 000 Vana Viru KK
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	100 000	20 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad mate- ja seadmed põhivara	Muu riaalne ehitised ja ettevõtte	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus					
Akumuleeritud kulum					
Jääkmaksumus					
2005. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul					
Müük					
Amortisatsioonikulu					
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus					
Akumuleeritud kulum					
Jääkmaksumus					

OÜ Fertum Kinnisvara muuks materiaalseks põhivaraks on rahakogu, mida ei amortiseerita, vaid hinnatakse selle väärtust kord aastas

Handwritten signature

LISA 6 Laenukohustused

28.00.2006

Saadud laenud 2004

NIMI	SUMMA	ARUANDEPERIOODI MAKSED		JÄRGMISTE PERIOODIDE MAKSED			LÕPP
		Laenu kustutus	Intress	Laenu kustutus	Intress	%	
Allan Tohv	2 000	0	0	2 000	140	7	2005
Allan Tohv	60 000	0	0	60 000	4 200	7	2005
Allan Tohv	3 800 000	2 249 000	0	1 551 000	266 000	7	2005
KOKKU	3 862 000	2 249 000	0	1 613 000	270 340		

Saadud laenud 2005

NIMI	SUMMA	ARUANDEPERIOODI MAKSED		JÄRGMISTE PERIOODIDE MAKSED			LÕPP
		Laenu kustutus	Intress	Laenu kustutus	Intress	%	
Allan Tohv	2 000	0	0	2 000	140	7	2006
Allan Tohv	60 000	60 000	4 200	0	0	7	2005
Allan Tohv	3 800 000	1 475 000	55 800	76 000	210 200	7	2006
KOKKU	3 862 000	1 535 000	60 000	78 000	210 340		

Antud laenud 2004

NIMI	SUMMA	ARUANDEPERIOODI MAKSED		JÄRGMISTE PERIOODIDE MAKSED			LÕPP
		Laenu kustutus	Intress	Laenu kustutus	Intress	%	
Kriss Trading	200 000	200 000	0				
Albor Systems	1 500 000	0	0	1 500 000	135 000	9	2005
HansaTravel	200 000	0	0	200 000	10 000	5	2005
Albor Systems	650 000	0	0	650 000	58 500	9	2005
KOKKU	2 550 000	200 000	0	2 350 000	203 500		

A-1

28.06.2006

Antud laenud 2005

NIMI	SUMMA	ARUANDEPERIOODI MAKSED		JÄRGMISTE PERIOODIDE MAKSED			LÖPP
		Laenu kustutus	Intress	Laenu kustutus	Intress	%	
Albor Systems	1 500 000	1 500 000	500 000	0	0	33	2005
HansaTravel	200 000	50 000	0	150 000	10 000	5	2006
Albor Systems	650 000	650 000	159 053	0	0	24	2005
KOKKU	2 550 000	2 200 000	659 053	150 000	10 000		

LISA 7 Finantstulud-kulud

	2005	2004
Saadud intressid	659 760	6 430,01
Opsioonipreemia (saadud)		394 978,16
Dividenditulu		47 759,04
Tulu aktsiate müügist		207 949,51
Kahjum valuutakursist		-6 852,76
Komisjonitasu		-4119,19
Opsioonipreemia (makstud)		-74 466,00
Kahjum aktsiate müügist	-12 000	-7 681,66
Makstud intressid	-60 000	
Kokku	587 760	563 997,11

LISA 8 Tehingud seotud osapooltega

Saadud laenud ettevõtte osanikelt

Osanik	Laenu suurus	Tagastatud	Jääk 31.12.2004
Allan Tohv (lühiajaline)	2 000	0	2 000
Allan Tohv (pikaajaline)	3 860 000	2 249 000	1 611 000
Kokku 2004	3 862 000	2 249 000	1 613 000
Osanik	Laenu suurus	Tagastatud	Jääk 31.12.2005
Allan Tohv (lühiajaline)	2 000	0	2 000
Allan Tohv (pikaajaline)	3 860 000	3 784 000	76 000
Kokku 2005	3 862 000	3 784 000	78 000

28.05.2006

KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

Aruandeaasta puhaskasum on 688 975 kr.-. Ainuosanik on 30.05.2006
otsustanud seaduses ettenähtud eraldised reservidesse ja jätta kasumi
jaotamata.

ARUANDE KINNITAMINE

REG.NR:	10937475
KMKR:	EE100864803
AADDRESS:	Astri põik 7-4, Viimsi Vald 74001
TEGEVJUHT:	Allan TOHV
MOBIILTELEFON:	513 2812
PÕHITEGEVUSALA:	investeerimine
ETTEVÕTTE VORM:	osühing
OMANDIVORM :	eraomand

Juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise
aastaruande

Tallinnas, 30. 05. 2006.a.

Juhatus

Allan Tohv



OÜ Fertum Kinnisvara kinnitatud 2005.a. majandusaasta aruanne koosneb
tegevusaruandest, raamatupidamise aastaruandest koos lisadega,
puhaskasumi jaotamise ettepanekust ja juhatuse deklaratsioonist. Lisatud
osanike nimekiri.

Tallinnas 30.05.2006.a

Osanike nimekiri

Allan Tohv, elukoht Harjumaa, isikukood 36611232722,
osa suurusega 40 000 krooni (100 %)

Harju Maakohus
Registriesakond

ISSE TULNUD

28.06.2006

Handwritten signature