

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ TCM GRUPP

registrikood: 10937305

tänava/talu nimi, Soo tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10414

telefon: +372 6990000

faks: +372 6990001

e-posti aadress: haberst@haberst.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Eraldised	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

TCM Grupp OÜ põhitegevusalaks on investeeringud kinnisvarasse ning kinnisvara üürimine ja haldamise korraldamine. 2014.a jätkab ettevõtte tegevust oma põhitegevusalal.

Tulenevalt ettevõtte tegevuspõhimõtetest ettevõttes 2013.a majandusaastal põhikohaga töötajad puudusid. Vajalik tööjõud ostetakse sisse projektipõhiselt töövõtulepingute alusel.

2013.a ettevõttel tähtajaliste töölepingutega töötajad puudusid. Osaühingu juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 832	63	2
Nõuded ja ettemaksed	6 995	13 065	3
Varud	30 343	20 380	4
Kokku käibevara	40 170	33 508	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 292 897	1 275 451	6
Materiaalne põhivara	25 683	38 523	7
Kokku põhivara	1 318 580	1 313 974	
Kokku varad	1 358 750	1 347 482	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	353 101	822 477	8
Võlad ja ettemaksed	49 965	48 077	5,9
Eraldised	8 834	8 834	10
Kokku lühiajalised kohustused	411 900	879 388	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	476 830	26 776	8
Kokku pikaajalised kohustused	476 830	26 776	
Kokku kohustused	888 730	906 164	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	
Ülekurss	251 812	251 812	
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 416	143 869	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 702	24 547	
Kokku omakapital	470 020	441 318	
Kokku kohustused ja omakapital	1 358 750	1 347 482	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	104 528	91 354	12
Muud äritulud	17 446	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 117	-25 486	13
Mitmesugused tegevuskulud	-17 327	-9 875	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 840	-12 840	7
Muud ärikulud	-3	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	67 687	43 153	
Intressikulud	-38 985	-18 606	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 702	24 547	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 702	24 547	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	67 687	43 153	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 840	12 840	7
Muud korrigeerimised	-17 446	0	6
Kokku korrigeerimised	-4 606	12 840	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 070	-2 163	3
Varude muutus	-9 963	-4 231	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 319	-429	
Makstud intressid	-35 778	-19 712	
Kokku rahavood äritegevusest	22 091	29 458	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	760 100	0	8
Saadud laenu tagasimaksed	-787 642	-38 026	8
Arvelduskrediidi saldo muutus	8 220	15 880	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-7 311	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 322	-29 457	
Kokku rahavood	2 769	1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63	62	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 769	1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 832	63	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	19 173	251 812	1 917	143 869	416 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	24 547	24 547
31.12.2012	19 173	251 812	1 917	168 416	441 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)				28 702	28 702
31.12.2013	19 173	251 812	1 917	197 118	470 020

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TCM Grupp 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- aajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega (miinus võimalikud - allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida äriühing hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid Õiglase väärtuse meetodil mis baseerub iga-aastaselt juhatuse liikme hinnangul. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimaksetähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruandekinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustustekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	61	61
Arvelduskontod	2 771	2
Kokku raha	2 832	63

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 561	6 561
Ostjatelt laekumata arved	13 241	13 241
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 680	-6 680
Ettemaksed	434	434
Tulevaste perioodide kulud	434	434
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 995	6 995
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 065	13 065
Ostjatelt laekumata arved	13 065	13 065
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 065	13 065

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	0	10 150
Lõpetamata projektid, ehitus	30 343	10 230
Kokku varud	30 343	20 380

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 330	0	934
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 330		934

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	1 275 451
31.12.2012	1 275 451
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	17 446
31.12.2013	1 292 897

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	77 824	66 929
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 453	8 201

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	64 203	64 203	64 203
Akumuleeritud kulum	-12 840	-12 840	-12 840
Jääkmaksumus	51 363	51 363	51 363
Amortisatsioonikulu	-12 840	-12 840	-12 840
31.12.2012			
Soetusmaksumus	64 203	64 203	64 203
Akumuleeritud kulum	-25 680	-25 680	-25 680
Jääkmaksumus	38 523	38 523	38 523
Amortisatsioonikulu	-12 840	-12 840	-12 840
31.12.2013			
Soetusmaksumus	64 203	64 203	64 203
Akumuleeritud kulum	-38 520	-38 520	-38 520
Jääkmaksumus	25 683	25 683	25 683

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	58 554	58 554					
Lühiajaline laen	260 000	260 000			12	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	318 554	318 554					
Pikaajalised laenud							
Muud laenud	26 776	7 650	19 126		10	EUR	10.01.2017
Pangalaenud	484 601	26 897	457 704		EURIBOR+3	EUR	20.05.2018
Pikaajalised laenud kokku	511 377	34 547	476 830				
Laenukohustused kokku	829 931	353 101	476 830				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	50 334	50 334					
Lühiajalised laenud kokku	50 334	50 334					
Pikaajalised laenud							
Muud laenud	34 426	7 650	26 776		10	EUR	10.01.2017
Pangalaenud	764 493	764 493			2,34	EUR	15.04.2013
Pikaajalised laenud kokku	798 919	772 143	26 776				
Laenukohustused kokku	849 253	822 477	26 776				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	113 497	113 497
Ehitised	1 090 649	1 073 203
Kokku	1 204 146	1 186 700

2013. aastal saadi laenu vastavalt sõlmitud laenulepingutele Nordea Bank Finland Plc-lt 500 000 EUR ja Alpha Capman OÜ-lt 260 100 EUR. Seisuga 31.12.2013 on seatud hüpoteegid Nordea Bank Finland Plc ja Alpha Capman OÜ kasuks vastavalt 650 000 EUR ja 338 000 EUR.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 436	3 436		
Maksuvõlad	1 330	1 330		
Muud võlad	45 199	45 199		
Intressivõlad	3 207	3 207		
Dividendivõlad	33 234	33 234		
Muud viitvõlad	8 758	8 758		
Kokku võlad ja ettemaksed	49 965	49 965		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 459	4 459		
Maksuvõlad	934	934		
Muud võlad	42 684	42 684		
Dividendivõlad	33 234	33 234		
Muud viitvõlad	9 450	9 450		
Kokku võlad ja ettemaksed	48 077	48 077		

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2012
Tulumaksu eraldis väljamaksmata dividendilt	8 834	8 834
Kokku eraldised	8 834	8 834

	31.12.2012	31.12.2013
Tulumaksu eraldis väljamaksmata dividendilt	8 834	8 834
Kokku eraldised	8 834	8 834

Dividendide arvestamine vast. ainuosaniku otsusele 20.11.2007 summas 164 810 krooni (10533,28 eurot). Tulumaks summas 26 582 krooni (1698,90 eurot) tasutud 11.02.2008. Jääk 138 228 krooni (8834,38 eurot).
 Dividendi kohustus seisuga 31.12.2013 on 520 000 krooni (33 234,06 eurot).

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	155 723	133 049
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	41 395	35 367
Kokku tingimuslikud kohustused	197 118	168 416

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 528	91 354
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	104 528	91 354
Kokku müügitulu	104 528	91 354
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	77 824	66 929
Tulud ostetud kauba müügist	0	5
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	26 704	24 420
Kokku müügitulu	104 528	91 354

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	24 117	25 486
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 117	25 486

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

TCM Grupp OÜ'l ei ole töötajaid.

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	38 985	18 348
Intressikulu kapitalirendilt	0	258
Kokku intressikulud	38 985	18 606

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Haberst Infra AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 017	4 994	1 597	4 994

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	38 386
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 300
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 386	31 579
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 569	0

TCM Grupp OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Emaettevõtja: Haberst Infra AS
 Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad: Haberst Infocom OÜ.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

OÜ TCM GRUPP (registrikood: 10937305) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES NIINEPUU	Juhatuse liige	27.06.2014
AIVAR PRAKS	Juhatuse liige	27.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ TCM GRUPP osanikule.

Oleme üle vaadanud OÜ TCM GRUPP raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ TCM GRUPP finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene-Riika Koger

Vandeauditori number 173

HLB Expertus KLF OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt.7a , 10117 Tallinn

28.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ TCM GRUPP (registrikood: 10937305) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE-RIIKA KOGER	Vandeaudiitor	28.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 702
Kokku	197 118
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	197 118
Kokku	197 118

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	77920	74.54%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	26608	25.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Haberst Infra	10458941	Soo 2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	300000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6990000
Faks	+372 6990001
E-posti aadress	haberst@haberst.ee