

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Aruandeaasta algus : 01.01.2007

Aruandeaasta lõpp : 31.12.2007

Ärinimi : OÜ FIXOR INVEST

Registrikood : 10936174

Aadress : Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn

Telefon : 372 6830 300

Faks : 372 6830 301

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi :

- kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri



Sisukord

Sisukord.....	2
ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon.....	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Osakapital	9
Kohustus-.....	9
Jaotamata	9
Kokku	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Kokku	12
Lisa 3 Võlakohustused.....	13
Lisa 4 Maksuvõlad	15
Lisa 5 Omakapital	15
Lisa 6 Müügitulu.....	15
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 8 Laenu tagatised	15
Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE.....	17



Juhatuse liige

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Fixor Invest peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürile andmine.
OÜ Fixor Invest on asutatud 18.03.2004.

Juriidiline aadress : Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn
Eesti Vabariik
Äriregistri nr. 10936174
Telefon : 6 830 300
Faks: 6 830 301



Juhatuselüige

TEGEVUSARUANNE

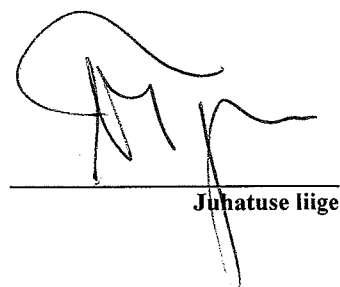
OÜ Fixor Invest asutati 18.märtsil 2003.a.

OÜ Fixor Invest omandas mais 2003.a. 36-aastase hoonestusõiguse lepingu kinnistule aadressiga Viru 24, Tallinn, mis kanti kinnistusraamatusse augustis 2004.

Hoone on täielikult allüürile antud. Esimesel kahel korrusel asuvad toitlustusfirmad ja kolmas korrus on kasutuses büroopindadena.

Hoonet Viru 24 haldamist korraldas 2004 aastal täisteenuse lepingu alusel haldusfirma Metro Haldus OÜ.

OÜ Fixor Invest juhatus ei saanud 2007 aasta jooksul mingeid tasusid. Töötajaid ettevõttel ei ole. Ettevõttele osutab juhtimisteenust OÜ Finsam Varahalduse OÜ.



Juhatuses liige

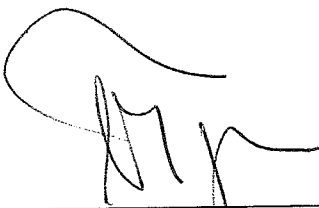
Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ Fixor Invest 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Fixor Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas, 25. aprill 2008.a.


Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

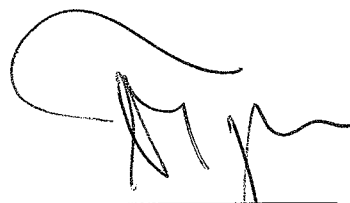
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
VARA			
Käbevara			
Raha ja panakontod		64 357,00	94 597,00
Nõuded osjate vastu		4 985 660,00	3 426 010,00
Viitlaekumised ja ettemaksed		2,00	2
Antud lühiajalised laenud			2 450 000,00
Muud lühiajalised nõuded		22 420,00	1 386 420,00
Käibevara kokku		5 072 439,00	7 357 029,00
Põhivara			
Kinnisvarainvesteering	2	29 109 460,00	30 811 508,00
Lõpetamata ehitus		450 000,00	450 000,00
Põhivara kokku		29 559 460,00	31 261 508,00
VARA KOKKU		34 631 899,00	38 618 537,00
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	3	4 916 938,00	5 052 246,00
Tagatisrahad		247 500,00	275 500,00
Võlad tarnijatele		362 517,00	203 889,00
Maksuvõlad	4	207 481,00	6 541,00
Viitvõlad ja tulevaste perioodile ettemakstud tulud		22 165,00	8 670,00
Lühiajalised kohustused kokku		5 756 601,00	5 546 846,00
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused	2,3	20 562 417,00	27 259 230,00
Pikaajalised kohustused kokku		20 562 417,00	27 259 230,00
Kohustused kokku		26 319 018,00	32 806 076,00
Omakapital			
Omakapital nominaalväärtuses	5	40 000,00	40 000,00
Reservid		4 000,00	4 000,00
Kohustuslik reserv		4 000,00	4 000,00
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 768 461,00	3 821 592,00
Aruandeaasta kasum(kahjum)		2 500 420,00	1 946 869,00
Omakapital kokku		8 312 881,00	5 812 461,00
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		34 631 899,00	38 618 537,00


 Juhatuses liige

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Müügitulu	6	4 831 951,00	3 927 229,00
Mitmesugused tegevuskulud	7	- 1 983 155,00	- 1 709 229,00
Muud ärikulud		- 8 726,00	- 22 158,00
Ärikasum		2 840 070,00	2 195 842,00
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		- 390 251,00	- 310 053,00
Kasum(kahjum) val.kursit		50 601,00	61 080,00
Finantstulud ja -kulud kokku		- 339 650,00	- 248 973,00
Aruandeaasta puhaskasum		2 500 420,00	1 946 869,00



Juhatuses liige

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2007	2006
Raha lõppsaldo	64 357,00	94 597,00
Rahavoog majandustegevusest		
Puhaskasum	2 500 420,00	1 946 869,00
Nõuded ostjate vastu	- 1 559 650,00	- 1 744 739,00
Mitmesugused nõuded	3 100 000,00	- 22 420,00
Võlad hahkijatele	158 628,00	- 33 354,00
Maksuvõlad	200 940,00	- 78 828,00
Viitvõlad	1 004 601,00	- 710 039,00
Kokku rahavoog majandustegevusest	5 404 939,00	- 642 511,00
Rahavoog investeringutest		
Põhivara muutus	1 702 047,00	1 587 618,00
Kokku rahavoog investeringutest	1 702 047,00	1 587 618,00
Rahavoog finantseerimisest		
Omakapitali muutused	0,00	0,00
Lühiajaliste võlakohustused	- 440 413,00	1 001 296,00
Pikaajaliste võlakohustused	- 6 696 813,00	- 1 914 090,00
Kokku rahavoog finantseerimisest	- 7 137 226,00	- 912 794,00
Kokku raha muutus	- 30 240,00	32 313,00

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 18.03.2003	40 000,00	0	0	40 000,00
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	902 554,00	902 554,00
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000,00	0	902 554,00	942 554,00
Kohustuslik reservkapital	0	4 000,00	- 4 000,00	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 075 531,00	1 075 531,00
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000,00	4 000,00	1 974 085,00	2 018 085,00
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 847 507,00	1 847 507,00
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000,00	4 000,00	3 821 592,00	3 865 592,00
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 946 869,00	1 946 869,00
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000,00	4 000,00	5 768 461,00	5 812 461,00
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 500 420,00	2 500 420,00
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000,00	4 000,00	8 268 881,00	8 312 881,00

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.



Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Fixor Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringu soetamisel järeelmaksuga on kinnisvarainvesteeringu soetamismaksumus võrdne makstava

tasu nüüdisväärtusega. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lähtuvalt kasutusõiguse perioodist. Viru 24 hoonestusõiguse periood on 36 aastat.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

F. Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuaris 2008. a 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

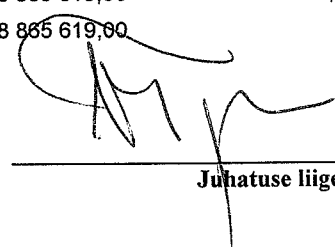
Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse 36- aastane hoonestusõigus kinnistule Viru 24, Tallinn.

	Kinnisvarainvesteering	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	0	0
Soetusmaksumus	36 017 529,00	36 017 529,00
Akumuleeritud kulum	- 108 944,00	- 108 944,00
Jääkmaksumus	35 908 585,00	35 908 585,00
2004.aastal toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	- 2 057 224,00	- 2 057 224,00
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	36 017 529,00	36 017 529,00
Akumuleeritud kulum	- 2 166 168,00	- 2 166 168,00
Jääkmaksumus	33 851 361,00	33 851 361,00
2005.aastal toimunud muutused		
Soetamine	450 000,00	450 000,00
Amortisatsioonikulu	- 1 452 235,00	- 1 452 235,00
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	36 017 529,00	36 017 529,00
Akumuleeritud kulum	- 3 618 403,00	- 3 618 403,00
Jääkmaksumus	32 849 126,00	32 849 126,00
2006.aastal toimunud muutused		
Soetamine	0	0
Amortisatsioonikulu	- 1 587 618,00	- 1 587 618,00
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	36 467 529,00	36 467 529,00
Akumuleeritud kulum	- 5 206 021,00	- 5 206 021,00
Jääkmaksumus	31 261 508,00	31 261 508,00
2007.aastal toimunud muutused		
Soetamine	0	0
Amortisatsioonikulu	- 1 702 047,00	- 1 702 047,00
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	36 467 529,00	36 467 529,00
Akumuleeritud kulum	- 6 908 068,00	- 6 908 068,00
Jääkmaksumus	29 559 461,00	29 559 461,00

Hoonestusõigusetasu kohustus on kajastatud nüüdisväärtuses diskonteerimismääraga 10%.

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo	12 kuu	üle 1 aasta	Intressi-
	31.12.2007	jooksul		määr
Hoonestusõigustasu kohustus	18 865 619,00	1 276 584,00	17 589 035,00	0,00%
Kokku	18 865 619,00	1 276 584,00	17 589 035,00	

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo	12 kuu	üle 1 aasta	Intressi-
	31.12.2006	jooksul		määr
Hoonestusõigustasu kohustus	20 291 435,00	1 425 816,00	18 865 619,00	0,00%
Kokku	20 291 435,00	1 425 816,00	18 865 619,00	



Juhatuses liige

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo	12 kuu	üle 1 aasta	Intressi-
	31.12.2005	jooksul		määr
Hoonestusõigustasu kohustus	21 613 495,00	1 322 060,00	20 291 435,00	0,00%
Kokku	21 613 495,00	1 322 060,00	20 291 435,00	

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo	12 kuu	üle 1 aasta	Intressi-
	31.12.2004	jooksul		määr
Hoonestusõigustasu kohustus	22 738 898,00	1 125 403,00	21 613 495,00	0,00%
Kokku	22 738 898,00	1 125 403,00	21 613 495,00	

Lisa 3 Völakohustused

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo	12 kuu	üle 1 aasta	Intressi-
	31.12.2007	jooksul		määr
Hoonestusõigustasu kohustus	18 865 619,00	1 276 584,00	17 589 035,00	0,00%
Laenukohustus Ühis pangale (lisa 8)	4 165 431,00	1 192 049,00	2 973 382,00	6kuu EURIBOR+3,8%
Lühiajal. laen Villu Tragon	971 200,00	971 200,00		
Lühiajal. laen Sperco Kinnisvara	1 200 000,00	1 200 000,00		
Kokku	25 202 250,00	4 639 833,00	20 562 417,00	

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo	12 kuu	üle 1 aasta	Intressi-
	31.12.2006	jooksul		määr
Hoonestusõigustasu kohustus	20 291 435,00	1 425 816,00	18 865 619,00	0,00%
Laenukohustus Ühis pangale (lisa 8)	4 165 431,00	656 930,00	3 508 501,00	6kuu EURIBOR+3,8%
Muud pikaajlised kohustused	4 885 111,00		4 885 111,00	6%
Lühiajal. laen Villu Tragon	103 500,00	103 500,00		
Lühiajal. laen Sperco Kinnisvara	1 200 000,00	1 200 000,00		
Lühiajal. laen King Invest	900 000,00	900 000,00		
Lühiajal. laen Finsam Varahalduse OÜ	766 000,00	766 000,00		
Kokku	32 311 477,00	5 052 246,00	27 259 231,00	

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo	12 kuu	üle 1 aasta	Intressi-
	31.12.2005	jooksul		määr
Hoonestusõigustasu kohustus	21 613 495,00	1 322 060,00	20 291 435,00	0,00%
Laenukohustus Ühis pangale (lisa 8)	4 525 665,00	528 890,00	3 996 775,00	6kuu EURIBOR+3,8%
Muud pikaajlised kohustused	4 885 111,00		4 885 111,00	6%
Lühiajal. laen Villu Tragon	100 000,00	100 000,00		
Lühiajal. laen Sperco Kinnisvara	1 200 000,00	1 200 000,00		
Lühiajal. laen King Invest	900 000,00	900 000,00		
Kokku	33 224 271,00	4 050 950,00	29 173 321,00	

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			Intressi-
	31.12.2004	12 kuu	üle 1 aasta		määr
		jooksul			
Hoonestusõigustasu kohustus	22 738 898,00	1 125 403,00	21 613 495,00		0,00%
Laenukohustus Ühispangale(lisa 8)	4 969 106,00	443 441,00	4 525 665,00	6kuu EURIBOR+3,8%	
Muud pikaajlised kohustused	4 885 111,00		4 885 111,00		6%
Kokku	32 593 115,00	1 568 844,00	31 024 271,00		



 Juhatuse liige

Lisa 4 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	-2,00	-2,00
Tulumaks	201,664,0	0,00
Maamaks	5,817,0	0,00
Ettevõtte tulumaks	0,00	6,541,00
Kokku	207,479,0	6,539,00

Lisa 5 Omakapital

OÜ Fixor Invest osakapitali suurus oli asutamisel 40 000 krooni. Osahingul on üks osa. Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 1 500 305 (2003 : 664 930) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks summas 473 780 (2003 233 624) krooni.

Lisa 6 Müügitulu

Eesti	2007	2006
Üritulu	3 900 000,00	3 900 000,00
Muud tulud	931 951,00	
Kommunaalteenuste tulu		27 229,00
Kokku	4 831 951,00	3 927 229,00

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringu kulum	1 702 047,00	1 587 618,00
Kommunaalkulud	0,00	28 300,00
Halduskulud	241 414,00	75 703,00
Muud kulud	39 694,00	17 608,00
Kokku	1 983 155,00	1 709 229,00

Lisa 8 Laenu tagatised

Eesti Ühispankast saadud laenu tagatiseks on hoonestusõigus kinnistule asukohaga Viru 24 Tallinn.

Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

OÜ Fixor Invest 2006 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt
20.06.2008.a. otsusega, allkirjastamine 20.06.2008.a. :



Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

OÜ Fixor Invest juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

- 1) jätta jaotamata 2 500 420 krooni



Juhatuse liige

Juhatuse täiendav deklaratsioon

1. Käesoleva OÜ Fixor Invest 2007. aasta majandusaasta aruande on koostanud OÜ Fixor Invest endine juhatuse liige Villu Tragon, kelle volitused viidatud ametikohal lõppesid 13.10.2008.
2. Villu Tragoni varasem käitumine on andnud põhjuse tema poolt OÜ Fixor Invest kohta esitatud andmete mittetäielikuks usaldamiseks.
3. OÜ Fixor Invest juhatus ei saa käesoleval hetkel koostada OÜ Fixor Invest 2007. aasta majandusaasta aruannet, kinnitades selle õigust. Viidatu põhjuseks on asjaolu, et OÜ Fixor Invest ei saa olla tulenevalt Villu Tragoni käitumisest olla kindel, et tema valduses on käesoleval hetkel kogu dokumentatsioon, vormistamiseks korrektset majandusaasta aruannet.
4. Hetkel tegev OÜ Fixor Invest juhatus ei kinnita käesolevas majandusaasta aruandes toodud andmete õigsust.

Tallinnas, 09.09.2010



Oliver Nääs
OÜ Fixor Invest
juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Fixor Invest (registrikood: 10936174) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Oliver Nääs	Juhatuse liige	10.09.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4831951	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Rarita Köök	11622957	Harju 1/Vana-Posti 1/Kuninga 5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	24000 EEK
NORENTIUS INVEST OÜ	11162125	Tartu mnt 44, Tallinn, Harju maakond, Eesti	16000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5271154
E-posti aadress	oliver.naas@lextal.ee