

30.06.2004

l-11

Olga Ruban

OÜ EXTRAHAUS GROUP

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2003.a.
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2003.a.

Ärinimi: OÜ EXTRAHAUS GROUP

Aadress: Väike-Amerika 19-201, Tallinn
10129

Äriregistrikood: 10935909

Telefon: 56506865

E-meil

Audiitor:

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Audiitori Järeldusotsus
2. Majandusaasta kasumijaotuse
ettepanek
3. Osatüingu nimekirj

Tallinna Linnakohtus
Registriesakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

TEGEVUSARUANNE 2003.a.

OÜ EXTRAHAUS GROUP alustas tegevust 2003.a. tegevusaladeks
kinnisvaratehingud Eestis.

Nettokaive moodustas 59900 krooni.

Ärikulud moodustas 59900 krooni

Keskmine töötajate arv aruandeaastal ei oli .

2003.A.kasum oli 0.

A.Perehrest



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ EXTRAHAUS GROUP 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ EXTRAHAUS GROUP on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Arkadi Perehrest

Juhatusesimees
(ees- ja perekonnanimi)



Tallinn, 26. juuni 2004

OÜ EXTRAHAUS GROUP

Bilanss

(eesti kroonides)

Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohtu
Revisjoniaktsid

SISSE TULNUD

31.12.2003 31.12.2002 Lisa 2004
nr.

AKTIVA

(VARAD)

Käibevara

Raha ja pangakontod	42000	0
Kokku	42000	0
Käibevara kokku	42000	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU	42000	0

31.12.2003 31.12.2002 Lisa
nr.

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Kokku	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	0	0
KOHUSTUSED KOKKU	0	0

Omakapital

Aksiakapital või osakapital nimiväärtuses	42000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0
OMAKAPITAL KOKKU	42000	0
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	42000	0

A.Perehrest



30-05-2004

Kasumiaruanne

(eesti kroonides)

SKEEM 1

	2003. a.	2002. a.	Lisa nr.
Müügitulu	59900	0	
Muud tegevuskulud	0	0	
Kaubad, toore ja materjal	59900	0	
Tööjõu kulud	0	0	
a) palgakulu	0	0	
b) sotsiaalmaksud	0	0	
Muud ärikulud	0	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0	
Ärikulud kokku	59900	0	
Ärikasum (-kahjum)	0	0	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	0	0	
Erakorralised tulud	59900	0	
Erakorralised kulud	59900	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	0	0	

E. Peterson



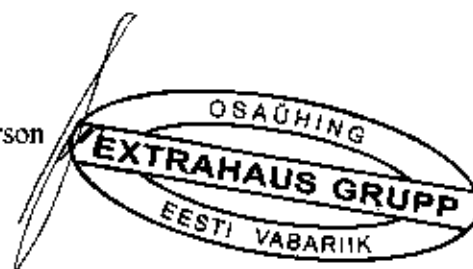
Rahavoogude aruanne
 (eesti kroonides)

 Tallinna Linnakohtus
 Registrisakond

SISSE TULNUD

	2003. a.	2002. a.	Ela nr 2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	0	0	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0	
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	0	
Varude muutus			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	0	
Makstud intressid			
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest	0	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük			
Tütarettevõtete soetus			
Tütarettevõtete müük			
Sidusettevõtete soetus			
Sidusettevõtete müük			
Muude finantsinvesteeringute soetus			
Muude finantsinvesteeringute müük			
Antud laenud			
Antud laenude tagasimaksed			
Saadud intressid			
Saadud dividendid			
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			
Laenude tagasimaksed			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed			
Aktsiate emitteerimine	0	0	
Omaaktsiate tagasiostmine	0	0	
Makstud dividendid			
Aktsiate ja muude väärtipaberite soetamine ja müük	42000		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	42000	0	
Rahavood kokku	42000	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42000	0	
Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42000	0	

E.Peterson



Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Aktσια- kapital	Aazio	Omaaktsi ad	Kohustuslik reservkapi- tal	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2002	0	0	0	0	0	0
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju						
Korrigeeritud saldo	0					0
2003. a. Puhaskasum	0					0
Makstud dividendid	0					
Reservkapitali suurendamine	0			0		0
Aktsiate ja muude väärtpaberite soetamine ja müük	42000					42000
Emiteeritud aktσιαkapital	0					
Tühistatud omaaktsiad	0					
Tagasiostetud omaaktsiad	0					
31.12.2003	42000			0	0	42000

A.Perehrest



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ EXTRAHAUS GROUP 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ EXTRAHAUS GROUP kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1 Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2003		31. detsember 2002	
	ettemaks	võlg	ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaksu viivis	0	0	0	0
Käibemaks	0	0	0	0
Käibemaksu viivis	0	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Üksikisiku tulumaksu viivis	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaksu viivis	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	0
Töötuskind.viivis		0		0
Kogumispensionimaks				
Maamaks				
Kokku	0	0	0	0

A.Perehrest



Lisa 2 Realiseerimise netokäive

Kokkuvõttearvud on esitatud miljonites eurodes

OÜ EXTRAHAUS GROUP realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Eesti	59900	0
Kokku	59900	0

a) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Teenused	59900	0
Kokku	59900	0

Lisa 3 Ärikulud

	2003	2002
Ärikulud	59900	0
Kokku muud äritulud	59900	0

Lisa 4 Rahavoogude aruanne

	Olulised kirjed	Summa	Selgitus
1		59900	Äritulud
2		59900	Ärikulud
3		0	Aruandeaasta kasum
....			

A.Perehrest



Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. majandusaasta aruand

OSAÜHINGU EXTRAHAUS GROUP

Tallinn

26.06.04.a.

Osanik	Isikukood/ Elukoht	osa ostmise aeg	Osanikule kuuluva osa Nimivaartus
Arkadi Perehrest	36504110270 Tallinn	18.08.2003.a.	42000

A.Perehrest

