

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OSAÜHING EXTRAHAUS GRUPP

registrikood: 10935909

tänava/talu nimi, Randla 24-42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10315

telefon: +372 55972581, +372 56695736, +372 55688030

e-posti aadress: estrpt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Müügitulu	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ EXTRAHAUS GROUP alustas tegevust 2003.a

Põhitegevusalaks on kinnisvaraga seotud tegevus.

Kasum aruande 2015 aastal oli -10799 euro, millest dividende

Välja ei makstud. Ettevõtte jätkab 2015.a. kinnisvaraala tegevust.

Palga fond 2015.a. moodustab 6215 EUR.

Juhatuse liikmete tasu 0 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	22 399	10 631
Nõuded ja ettemaksed	2	64 453
Varud	43 171	23 171
Kokku käibevara	65 572	98 255
Kokku varad	65 572	98 255
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	20 000	30 000
Võlad ja ettemaksed	706	12 590
Kokku pikaajalised kohustused	20 706	42 590
Kokku kohustused	20 706	42 590
Omakapital		
Registreerimata osakapital	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 981	45 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 799	7 697
Kokku omakapital	44 866	55 665
Kokku kohustused ja omakapital	65 572	98 255

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	0	118 290
Mitmesugused tegevuskulud	-2 347	-101 387
Tööjõukulud	-6 215	-3 011
Muud ärikulud	-2 237	-6 195
Kokku ärikasum (-kahjum)	-10 799	7 697
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 799	7 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 799	7 697

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-10 799	7 697
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	44 451	-38 508
Varude muutus	0	44 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 884	-5 367
Kokku rahavood äritegevusest	11 768	7 822
Kokku rahavood	11 768	7 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 631	2 809
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 768	7 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 399	10 631

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	45 284	47 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 697	7 697
31.12.2014	2 684	52 981	55 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-10 799	-10 799
31.12.2015	2 684	42 182	44 866

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

OÜ Extrahaus Group raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuete hindamine

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 300 EUR ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja rajatised	0-8 % aastas
- masinad ja seadmed	5-50% aastas
- arvutustehnika	5-40% aastas
- kontorimööbel	5-25% aastas
- transpordivahendid	5-25% aastas
- tööriistad ja inventar	5-25% aastas

Maad ei amortiseerita.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Potentsiaalsed kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivale Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu on kajastatud kasumiaruandes kuluna ning puhkusetasu reserv on bilansis võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud EUR.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	22 399	10 631

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	118 290
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	118 290
Kokku müügitulu	0	118 290
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara	0	118 290
Kokku müügitulu	0	118 290

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 645	1 775
Sotsiaalmaksud	1 533	1 219
Pensionikulu	37	17
Kokku tööjõukulud	6 215	3 011
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2016

OSAÜHING EXTRAHAUS GRUPP (registrikood: 10935909) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI PATRAKOV	Juhatuse liige	17.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 799
Kokku	42 182

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Inna Ivanovna Thomas	11.10.1966	Ameerika Ühendriigid	1072 EUR
Jüri Patrakov	36411020344		1608 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55688030
Mobiiltelefon	+372 56695736
Mobiiltelefon	+372 55972581
E-posti aadress	estrpt@hotmail.ee