

04-07-2005

|                          |
|--------------------------|
| Ettevõtte registrinumber |
| 10935766                 |

14  
Riina Iher  
KONTROLLITUD

|                                             |
|---------------------------------------------|
| <b>Majandusaasta aruanne</b>                |
| 01.01.2004 a. - 31.12.2004 a.               |
| Majandusaasta algus      Majandusaasta lõpp |

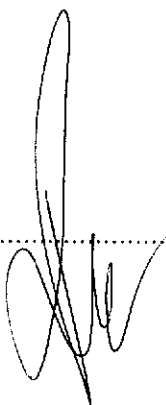
|          |                       |
|----------|-----------------------|
| Äriniimi | OÜ Main Projekt       |
| Aadress  | Lembitu 14-44 TALLINN |

|           |             |
|-----------|-------------|
| Tegevjuht | Priit Pööbo |
| Telefon   | 5116394     |

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Põhitegevusala | Kinnisvara, õigusabi |
| Omandivorm     | era                  |

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Dokumentide loetelu | Kasumijaotamise ettepanek, osanike nimekiri |
|---------------------|---------------------------------------------|

Priit Pööbo.....



04 -07- 2005

# OÜ MAIN PROJEKT

Reg nr. 10935766

## Tegevusaruanne

2004a. tegeles OÜ Main Projekt jätkuvalt õigusabi osutamisega ning kinnisvara vahenduse, müügi ja ostuga.

Osaühingu juhatuse liikmele möödunud majandusaastal juhatuse liikmetasu ei makstud.

Aruandeaasta majandustulemuseks oli 579419 kr. kasumit.

2005 aastal on plaanis jätkata kinnisvara vahenduse, ostu ja müügiga. Firma jätkab ka tegevust juriidilises vallas, kuid põhirõhk suunatakse kinnisvara tehingutele.

28.06.05

Priit Pööbo  
Juhatuse liige

04-07-2005

**Raamatupidamise aastaaruanne**  
(01.01.2004-31.12.2004)

**Juhatuse deklaratsioon**

Main Projekt OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

\*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

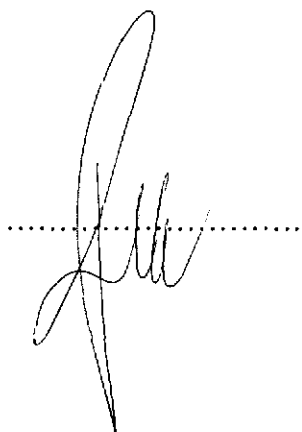
\*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Main Projekt OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

\*kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

\*Main Projekt OÜ on jätkuvalt tegutsev

Priit Pööbo

juhatuse liige



30.06.2005.a.

04 -07- 2005

OÜ Main Projekt  
reg. nr. 10935766

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| <b>Bilanss</b> | <b>31.12.2004</b> |
|----------------|-------------------|

|                                       | 2 004          | 2 003          |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>AKTIVA</b>                         |                |                |
| <b>KÄIBEVARA</b>                      |                |                |
| Raha ja pangakontod                   | 544 560        | 34 940         |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU:</b>               | <b>544 560</b> | <b>34 940</b>  |
| <b>PÕHIVARA</b>                       |                |                |
| Kinnisvarainvesteering(jääkväärtuses) | Lisa 2 15 265  | 457 928        |
| Materiaalne põhivara                  | Lisa 3         |                |
| Muu inventar (soetusmaksumuses)       | 10 195         |                |
| Akumuleeritud põhivara kulum (miinus) | -637           |                |
| Maateriaalne põhivara kokku:          | 9 558          |                |
| <b>PÕHIVARA KOKKU:</b>                | <b>24 823</b>  | <b>457 928</b> |
| <b>AKTIVA KOKKU:</b>                  |                |                |
|                                       | <b>569 383</b> | <b>492 868</b> |
| <b>PASSIVA</b>                        |                |                |
| <b>KOHUSTUSED</b>                     |                |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                |                |
| Võlakohustused                        |                |                |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad     | Lisa 4 0       | 455 000        |
| Võlad tarnijatele                     | 265            | 0              |
| Viitvõlad                             |                |                |
| Muud viitvõlad                        | 0              | 48 169         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku:</b> | <b>265</b>     | <b>503 169</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU:</b>              | <b>265</b>     | <b>503 169</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                     |                |                |
| Osakapital                            | 40 000         | 40 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | -50 301        | 0              |
| Aruandeaasta kasum                    | 579 419        | -50 301        |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU:</b>              | <b>569 118</b> | <b>-10 301</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU:</b>                 |                |                |
|                                       | <b>569 383</b> | <b>492 868</b> |

Priit Pööbo.....

04 -07- 2005

OÜ Main Projekt  
reg. nr. 10935766

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| <b>Kasumiaruanne</b> | <b>31.12.04</b> |
|----------------------|-----------------|

2004

2003

**ÄRITULUD**

|                       |        |               |          |
|-----------------------|--------|---------------|----------|
| Müügitulu             | Lisa 5 | 11176         | 0        |
| Muud äritulud         | Lisa 6 | 542454        | 0        |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b> |        | <b>553630</b> | <b>0</b> |

**ÄRIKULUD**

|                                     |        |              |             |
|-------------------------------------|--------|--------------|-------------|
| Mitmesugused tegevuskulud           |        | 20543        | 2132        |
| Kulum                               | Lisa 3 |              |             |
| - põhivara kulum ja väärtuse langus |        | 637          | 0           |
| Muud ärikulud                       |        | 1200         | 0           |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>               |        | <b>22380</b> | <b>2132</b> |

|                 |               |              |
|-----------------|---------------|--------------|
| <b>ÄRIKASUM</b> | <b>531250</b> | <b>-2132</b> |
|-----------------|---------------|--------------|

**FINANTSTULUD JA -KULUD**

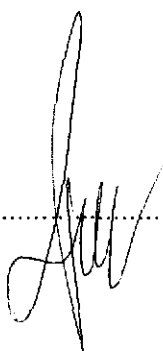
|                           |       |                     |
|---------------------------|-------|---------------------|
| Intressikulud             | 0     | -48169              |
| Intressitulud             | 48169 | 0                   |
| <b>KOKKU FINANTSKULUD</b> |       | <b>48169 -48169</b> |

|                                 |               |               |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| <b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b> | <b>579419</b> | <b>-50301</b> |
|---------------------------------|---------------|---------------|

|                                    |               |               |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b> | <b>579419</b> | <b>-50301</b> |
|------------------------------------|---------------|---------------|

|                                |               |               |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b> | <b>579419</b> | <b>-50301</b> |
|--------------------------------|---------------|---------------|

Priit Pööbo.....



04 -07- 2005

Main Projekt OÜ  
reg. nr. 10935766

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| <b>Rahavoogude aruanne</b> | <b>31.12.04</b> |
|----------------------------|-----------------|

|                                                       |        | Majandusaasta<br>2004 | Majandusaasta<br>2003 |
|-------------------------------------------------------|--------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |        |                       |                       |
| Ärikasum                                              |        | 531 250               | -2 132                |
| Korrigeerimised:                                      |        |                       |                       |
| Põhivara kulum                                        | Lisa 3 | 637                   | 0                     |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus                |        | 265                   | 0                     |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |        | <b>532 152</b>        | <b>-2 132</b>         |
| <br><b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |        |                       |                       |
| Kinnisvarainvesteeringu soetus                        | Lisa 2 | 442 663               | -457 928              |
| Materiaalse põhivara soetus                           | Lisa 3 | -10 195               | 0                     |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |        | <b>432 468</b>        | <b>-457 928</b>       |
| <br><b>Rahavood finantseerimisest</b>                 |        |                       |                       |
| Saadud laenud                                         | Lisa 4 | -455 000              | 455 000               |
| <b>Kokku rahavood finantseerimisest</b>               |        | <b>-455 000</b>       | <b>455 000</b>        |
| <br><b>Rahavood kokku</b>                             |        | <b>509 620</b>        | <b>-5 060</b>         |
| <br><b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> |        | <b>34 940</b>         | <b>40 000</b>         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |        | <b>509 620</b>        | <b>-5 060</b>         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |        | <b>544 560</b>        | <b>34 940</b>         |

Priit Pööbo.....

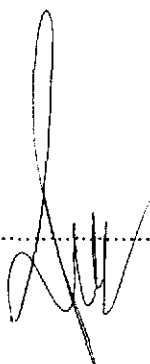
04 -07- 2005

OÜ Main Projekt  
 reg. nr. 10935766

# Omakapitali muutuste aruanne 31.12.04

|                            | Osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku   |
|----------------------------|------------|------------------------------|--------------------|---------|
| Saldo 30.04.2003           | 40 000     | 0                            | 0                  | 40 000  |
| Aruandeperioodi puhaskasum |            |                              | -50 301            | -50 301 |
| Saldo 31.12.2003           | 40 000     | 0                            | -50 301            | -10 301 |
| Aruandeperioodi puhaskasum |            |                              | 579 419            | 579 419 |
| Saldo 31.12.2004           | 40 000     | 0                            | 529 118            | 569 118 |

Priit Pööbo.....



**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused****Üldpõhimõtted**

OÜ Main Projekt 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2004 ja lõppes 31. detsember 2004. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassa ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

**Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

|                     |        |
|---------------------|--------|
| *Masinad ja seadmed | 15%    |
| *Muu inventar       | 20-40% |

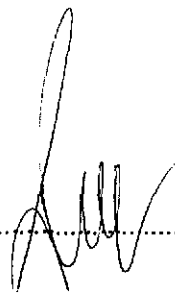
Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna tingimustel väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele ja kajastatakse edaspidi tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.



04 -07- 2005

**Tulud ja kulud**

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba omandiõigus on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

**Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

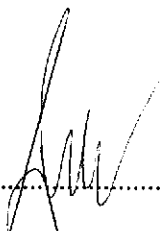
**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

**Ettevõtte tulumaks**

1.jaanuaril 2003.a. jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi aruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 7.

  
.....

04-07-2005

Main Projekt OÜ

## Lisa 2

### Kinnisvarainvesteering

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2003</b> | <b>457928</b> |
| Müük ja mahakandmine             | -457928       |
| Soetused aruandeperioodil        | 15264         |
| Soetusmaksumus 31.12.2004        | 15264         |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2004</b>    | <b>15264</b>  |

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud ostetud kinnistu.  
Amortisatsiooni norm on 0%, kuna maad ei amortiseerita.

## Lisa 3

### Materiaalne põhivara

|                                             | Muu inventar | Kokku |
|---------------------------------------------|--------------|-------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                       |              |       |
| Soetusmaksumus                              |              |       |
| seisuga 31.12.2003                          | 0            | 0     |
| Soetused                                    | 10195        | 10195 |
| Mahakandmised                               | 0            | 0     |
| Seoetusmaksumus                             |              |       |
| seisuga 31.12.2004                          | 10195        | 10195 |
| <b>Akumuleeritud kulum ja allahindlused</b> |              |       |
| Akumuleeritud kulum                         |              |       |
| seisuga 31.12.2003                          | 0            | 0     |
| Aruandeaasta kulum                          | -637         | -637  |
| Mahakandmised                               | 0            | 0     |
| Akumuleeritud kulum                         |              |       |
| seisuga 31.12.2004                          | -637         | -637  |
| <b>Jääkväärtus</b>                          |              |       |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2003              | 0            | 0     |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2004              | 9558         | 9558  |

## Lisa 4

### Lühiajaline laen

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2003</b> | <b>455000</b> |
| Tagastatud laen                 | -455000       |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b> | <b>0</b>      |

Priit Pööbo.....

04 -07- 2005

**Lisa 5**  
**Müügitulu**

|                         | 2004  | 2003 |
|-------------------------|-------|------|
| 1) tegevusalade lõikes: |       |      |
| teenus                  | 11176 | 0    |
| Kokku:                  | 11176 | 0    |
| 2) turgude lõikes:      |       |      |
| Eesti                   | 11176 | 0    |
| Kokku:                  | 11176 | 0    |

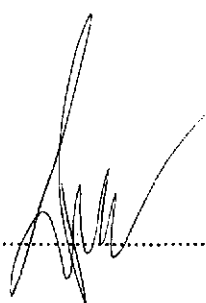
**Lisa 6**  
**Muud äritulud**

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Pangalt saadud intressid              | 382           |
| Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist | 542072        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>            | <b>542454</b> |

**Lisa 7**  
**Potentsiaalsed kohustused**  
**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 529118 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 126988 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 402130 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.



04 -07- 2005

**Kasumi jaotamise ettepanek**

28.06.2005

Kasum seisuga 31.12.2003

-50301

Aruande perioodi kasum

579419

**Jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2004****529118**

OÜ Main Projekt omanik otsustas:

1) Kinnitada 2004. aasta majandusaasta aruanne, mis on tasakaalus 569383 (viissada kuuskümmend üheksa tuhat kolmsada kaheksakümmend kolm ) krooni ning näitab finantstulemuseks 579419 (viissada seitsekümmend üheksa tuhat nelisada üheksateist) krooni puhaskasumit.

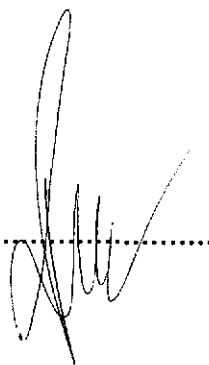
2) Jaotuskõlblik kasum summas 529118 (viissada kakskümmend üheksa tuhat ükssada kaheksateist) krooni jaotada järgmiselt:

\* kohustusliku reservkapitali moodustamiseks summas 4000 (neli tuhat) krooni

\* eelmise perioodi kahjumi katteks 50301 (viiskümmend tuhat kolmsada üks) krooni

\* ülejäänud summa 474817 (nelisada seitsekümmend neli tuhat kaheksasada seitseteist) krooni jätta jaotamata.

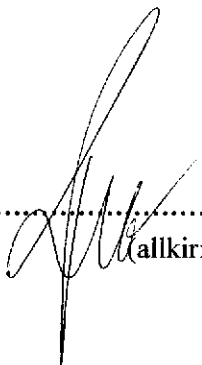
Priit Pööbo .....



04-07-2005

**Allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele**

Priit Pööbo

.....  
  
(allkiri)

.....30.06.05.....  
(kuupäev)

Main Projekt OÜ  
reg.10935766

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

04 -07- 2005

## Osanike nimekiri seisuga 28.06.2005

| nimi        | aadress            | isikukood   | osa suurus |
|-------------|--------------------|-------------|------------|
| Priit Pööbo | Tallinn, Pae 22-51 | 37306110298 | 40 000.-   |

Priit Pööbo

