

Tallinn **KONTROLLITUD**
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2004

2003.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

l-12
Anne MAZURENKO

ÄRINIMI	OÜ AVN ARENDUS
AADRESS	HARJUMAA ,VIIMSI VALD,LAHE TEE6
PÕHITEGEVUSALAD	KINNISVARAARENDUS
ÄRIREGISTRI NR.	10935625
TELEFON	6739310
MAJ.AASTA ALGUS JA LÖPP	14.03.2003-31.12.2003
JUHATUSE LIIGE	JAAK MADISSOON
TEGEVJUHT	JAAK MADISSOON

OÜ AVN ARENDUS

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

OÜ juhatus on koostanud 2003.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotuse ettepanekust.

SISUKORD

- lk.2 aruande eessõna
- lk.3 tegevusaruanne
- lk.4 juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele
- lk.5 raamatupidamisbilanss
- lk.6 kasumiaruanne
- lk.7 rahavoogude aruanne
- lk.8 omakapitali aruanne
- lk.9 aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid
 - rahavood
 - tulu
 - osakapitali osaühingus
 - lühiajalised võlakohustused
- lk.10 osanike nimekiri
- lk.11 kasumi jaotamise ettepanek
- lk.12 majandusaasta aruande kinnitamine

Jaak Leadi-Mann:

30.06.2004

TEGEVUSARUANNE

OÜ AVN ARENDUS tegeleb kinnisvaraarendusega Eesti Vabariigis.
2003 aastal alustati elamute ehitusega, tellides teenust ehitusettevõtetest.
2003 aastal palgalisi töötajaid tööl ei olnud.

Jaan Leadi-Maar:

30.06.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ AVN ARENDUS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

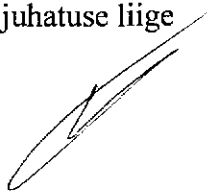
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2004.vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ AVN ARENDUS jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2003.a.aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31.05.2004

Jaak Madissoo
juhatuse liige



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2004

OÜ AVN ARENDUS

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA		14.03.03
		31.12.03
KÄIBEVARA		2040210
Raha ja pangakontod		68349
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1971861
Muud ettemakstud tulev.per.kulud	1971861	
KOKKU AKTIVA		2040210
PASSIVA		
KOHUSTUSED		2000000
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		2000000
Võlakohustused		1950000
Tagatiseta võlakohustused(va.pangal)	1950000	
Võlad hankijatele		50000
Hankijatele tasumata arved	50000	
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS		40210
Osakapital nimiväärtuses		40000
Eelmiste per.jaotamata kasum		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		210
KOKKU PASSIVA		2040210

jaak leedmaa?

OÜ AVN ARENDUS
KASUMIARUANNE
SKEEM 2

EEK

2003

Müügitulu		0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		0
Brutokasum		0
Üldhalduskulud		0
Muud äritulud		0
Ärikasum (-kahjum)		0
Finantstulud		210
Muud finantstulud	210	
Kasum (kahjum) majandustegevusest		210
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		210
Ettevõtte tulumaks		
Puhaskasum (-kahjum)		210

Jaak Leadi Moen:

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
30.06.2004

OÜ AVN ARENDUS

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003
Puhaskasum	210
Ettemaksude saldo muutus	-1971861
Võlakohustused	1950000
Hankijate saldo muutus	50000
 Rahavood äritegevusest	 28349
 Osakapital	 40000
Kokku rahavood finantseerimisest	40000
 Rahavood kokku	 68349
 Kassa ja pangakontode jääk 01.01	 0
Kassa ja pangakontode jääk 31.12	68349

paik leadi maa?

7

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULMUD
30.06.2004

OÜ AVN ARENDUS
OMAKAPITALI ARUANNE

	Omakapital	Reserv- kapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Eelm.per jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Seisuga 14.03.2003	40000				40000
Kasum eelmiste per. kasumisse/kahjumisse Reservkapitali moodust.					
Aruandeaasta kasum			210		210
Seisuga 31.12.2003	40000		210		40210

Jaak Leadi Moar

OÜ AVN ARENDUS

Majandusaasta aruanne 2003

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadust ja häid raamatupidamise tavasid järgides. Järgitud on äriseadustiku nõudeid ja kõiki maksuseadusi. Raamatupidamises kasutatakse First Office raamatupidamisprogrammi.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse või kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Osakapital osaühingus

Osade arv	1
Ühe osa nominaalväärtus kroonides	40000
Osakapital kokku	40000

Lühiajalised võlakohustused

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

saldo 01.01.03	0
osanikult saadud laen	600000
osanikule tagastatud laen	0
saldo 31.12.03	600000

MADEKS INVEST OÜ	1000000
Mart Valler	350000

Lühiajalised võlakohustused kokku 1950000

Jaak Leedu-Maas: 
9

OÜ AVN ARENDUS
Reg.nr.10935625

OSANIKE NIMEKIRI

Osaomanik	Omamise aeg	Osa nimiväärtus	Koormatised	Muudatused
Jaak Madisson isikukood 36602146037 elukoht Harjumaa	2003	40000		

Jaak Madisson:

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULU
30.06.2004

OÜ AVN ARENDUS
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

JAOTAMATA KASUM EELMISE PERIOODI LÕPUS	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	210
JÄÄB JAOTAMATA KASUMIKS	210

jaatli leadi moor:

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISS
30.05.2004

MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2003.aasta majandusaasta aruande kinnitas ainuosanik Jaak Madissoon oma otsusega 31.05.2004.

Jaak Madissoon
Juhatuse liige

