

06-10-2005

13

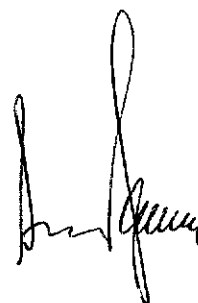
Anne MAZURENKO

OÜ Roheline Oaas

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	01.01.2004
Majandusaasta lõpp	31.12.2004
Ettevõtte nimetus	OÜ Roheline Oaas
Äriregistri kood	10935499
Aadress	Järveotsa tee 35b Tallinn 13520
Telefon	52 05277
Põhitegevus	tehingud kinnis- ja vallasvaraga, kinnisvara arendus
Juhatuse esimees	Indrek Jalakas

Lisanduvad dokumendid: osanike nimekiri

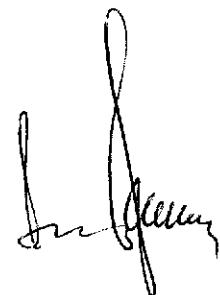


06-10-2005

OÜ Roheline Oaas

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Lisad	9-10
Kasumi jaotamise otsus	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12



06-10-2005

OÜ Roheline Oaas

Tegevusaruanne

Osaühing Roheline Oaas põhitegevus on tehingud kinnisvaraga, kinnisvara haldamine ja arendus.

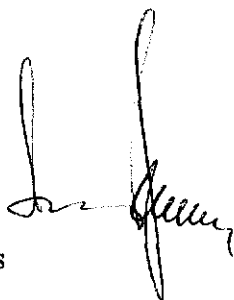
Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liige tasu ei saa.

Töötajad puuduvad.

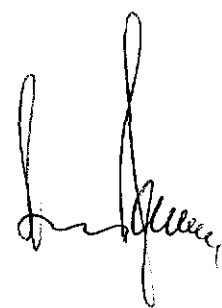
2004.a. OÜ Roheline kasum puudus.

Majandusaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei olnud.

Juhatusel liige



Indrek Jalakas



OÜ Roheline Oaas

06-10-2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerib juhatus, et :

Kõik äriühingu nimel sooritatud tehingud on kajastatud nõuetekohaselt, järgides Raamatupidamise Seadust ja head tava, raamatupidamise registrites ja aastaaruandes;

Peale bilansipäeva ei ole toimunud selliseid sündmusi, mis tingiksid vajaduse muuta andmeid aastaaruandes või vajaksid kajastamist aastaaruande lisades;

Äriühing on täitnud kõik õigusaktidest ja lepingutest tulenevad kohustused, mille täitmatajätmine avaldaks mõju aastaaruandele;

Ei eksisteeri mingeid plaane ega kavatsusi, mis võiksid seada ohtu äriühingu jätkuvuse.

...*30. juuni*.....2005.a.

Juhatuse liige

Indrek Jalakas*Indrek Jalakas*.....

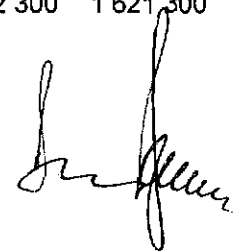
Indrek Jalakas

OÜ Roheline Oaas
 reg.nr.10935499

06-10-2005

BILANSS

		31.12.2004	1.01.2004
<u>AKTIVA</u>			
1.	Raha ja pangakonto	383	472
2.	Nõuded ostjate vastu kokku		
3.	Mitmesugused nõuded	1 840 500	1 500 000
4.3.	arveldused aktsionäridega		
4.4.	muud lühiajalised nõuded	1 840 500	1 500 000
5.	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	230 589	
5.1.	maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
5.2.	muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	230 589	
6.	ostetud kaubad müügiks		
	Kokku käibevara	2 071 472	1 500 472
	Pikaajalised finantsinvesteeringud	110 828	110 828
	tütarettevõtte osad	10 000	10 000
7.	maa ja ehitised(soetusmaksumuses)		
8.	inventar ja seadmed		
9.	ettemaksed põhivara eest		
10.	kulum		
	Kokku põhivara		
	<u>AKTIVA KOKKU</u>	2 192 300	1 621 300
<u>PASSIVA</u>			
11.	mittekonventeeritavad võlakohustused	2 122 300	1 551 300
	PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	2 122 300	1 551 300
12.	Hankijatele tasumata arved		
13.	Maksuvõlad		
14.1.	võlad töövõtjatele		
14.2.	intressivõlad		
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
	kokku kohustused	2 122 300	1 551 300
15.	Põhikirjas näidatud osakapitali suurus	40 000	40 000
16.	Seadusega ette nähtud reservid	30 000	30 000
17.	Eelmise perioodi jaotamata kasum		
18.	Aruandeaasta jaotamata kasum		
	Kokku omakapital	70 000	70 000
	<u>PASSIVA KOKKU</u>	2 192 300	1 621 300



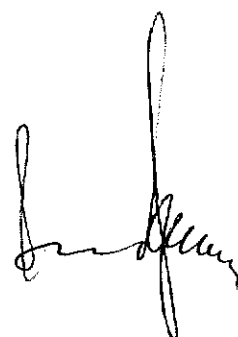
06-10-2005

OÜ Roheline Oaas

reg. nr. 10935499

KASUMIARUANNE

	<u>ÄRITULUD</u>	2004	2003
1.	Realiseerimise netokäive		
2.	Muud äritulud		
	KOKKU ÄRITULUD		
	<u>ÄRIKULUD</u>		
3.	Kaubad, toore, materjal ja teenused	271 219	40 630
4.	Mitmesugused tegevuskulud		
5.	Tööjõu kulud:		
	a) palgakulu		
	b) sotsiaalmaksud		
6.	kulum		
	KOKKU ÄRIKULUD	271 219	40 630
	<u>ÄRIKASUM(-KAHJUM)</u>	-271 219	-40 630
7.	Finantstulud:		
	a) muud intressi- ja finantstulud	12	8
	KOKKU FINANTSTULUD	12	8
	<u>KASUM(-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</u>	-271 207	-40 622

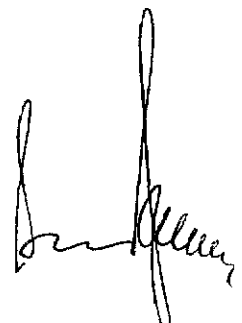


06-10-2005

OÜ Roheline Oaas
reg.nr.10935499

RAHAVOOGUDE ARUANNE

<u>RAHAVOOG ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST</u>		2004	2003
1.	Puhaskasum		
2.	Bilansirühmade kokkuvõtete muutused:		
	Nõuded ostjate vastu		
	Mitmesugused nõuded	-340 500	-1 500 000
	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-167 560	
	Varud		
	Võlakohustused		
	Ostjate ettemaksed		
	Võlad hankijatele		
	Mitmesugused võlad		
	Maksuvõlad		
3.	Põhivara amortisatsioon		
	KOKKU NETORAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	-508 060	-1 500 000
<u>RAHAVOOG ARUANDEAASTA INVESTEERINGUTEST</u>			
1.	Investeeringut rahasummad (-)		
2.	Seadmete ja muu põhivara ostmisel makstud rahasummad (-)		
	Muud summad, mis reguleerivad netorahavoogu aruandeaasta investeeringust	-63 412	-51 772
	KOKKU NETORAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	-63 412	-51 772
<u>RAHAVOOG ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISEST</u>		571 472	1 551 772
1.	Võetud pikaajalist laenu (+)	571 000	1 551 300
2.	Tasutud pikaajalist laenu (-)		
	KOKKU NETORAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	571 000	1 551 300
<u>KOKKU NETORAHAVOOG</u>		571 089	472
	Raha(kassa ja pangakontode) jääk aruandeperioodi algul	472	
	Raha(kassa ja pangakontode) jääk aruandeperioodi lõpul	383	472
<u>ETTEVÖTTE RAHAJÄÄGI MUUTUS</u>		89	472

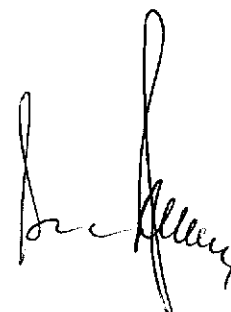


06-10-2005

OÜ Roheline Oaas

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakap.	Reserv	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.04	40000	30000			70000
2004.a. kasum				puudub	
Seisuga 31.12.04	40000	30000		puudub	70000



06-10-2005

OÜ Roheline Oaas

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Osaühing Roheline Oaas 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vara rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 7 000 krooni või kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7 000 krooni, kantakse kasutusele võtmisel 100-protsendiliselt kuluks. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

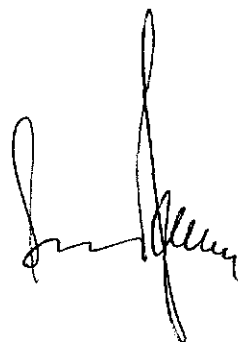
Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

masinad ja seadmed 30%;

inventar, sisseseade 40%

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt).



OÜ Roheline Oaas

06-10-2005

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 3. **Materiaalse põhivara liikumine**

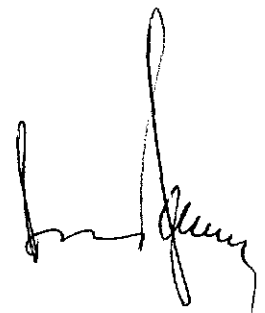
Puudub

Lisa 4. **Maksuvõlad**

Puudub

Lisa 5. **Realiseerimise netokäive**

Puudub



06-10-2005

OÜ Roheline Oaas

Kasumi jaotamise otsus:

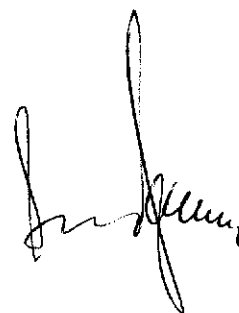
Osaühing Roheline Oaas kasum on:

2004.a. puhaskasum

puudub

kokku jaotamata kasum

puudub



OÜ Roheline Oaas

06-10-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Osaühing Roheline Oaas majandusaasta aruanne (lk.1-12) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, lisadest ja kasumi jaotamise otsusest.

Majandusaasta aruande kinnitas Osaühing Roheline Oaas üldkoosolek.

Juhatus liige

Indrek Jalakas

.....2005.a.

OÜ Roheline Oaas

06-10-2005

Osanike nimekiri

Osaühing Roheline Oaas osakapital moodustub ühest osast:

Indrek Jalakas	40000.-
i.k. 35812170214	
Meremõisa	
Keila vald	
Harjumaa	

