

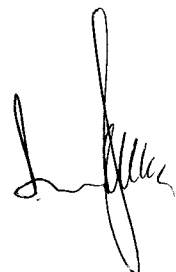
276232

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -10- 2007

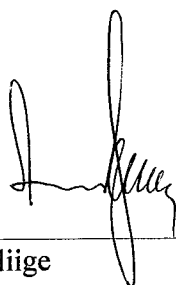
ccccc
Marius Adamson**MAJANDUSAASTA ARUANNE
2005****ROHELINE OAAS OÜ**

Majandusaasta algus ja lõpp:	01.01.2005 – 31.12.2005
Registrikood:	10935499
Aadress:	Järveotsa tee 35B, Tallinn, 13520
Telefon:	+372 527 5989
E-posti aadress:	info@rohelineoas.ee

Lisatud dokumendid:Majandusaasta 01.01.2005 – 31.12.2005 kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.....	11
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	12
Lisa 4. Pikaajalised kohustused	13
Lisa 5. Tütar- ja sidusettevõtjad	13
Lisa 6. Omakapital	13
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	15



juhatuse liige

Aruande on Roheline Oaas OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2005 – 31.12.2005 investeerimisteegevusega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Peamised suhtarvud:

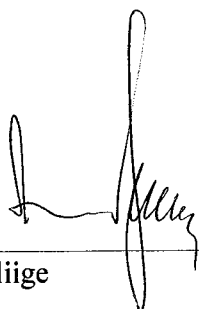
Puhaskasum, kr	1 409 058	-46 296
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	362,18	25,48
ROA, %	20,51%	-2,08%
ROE, %	104,59%	74,89%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud metoodika:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA, % = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE, % = puhaskasum / omakapital kokku * 100

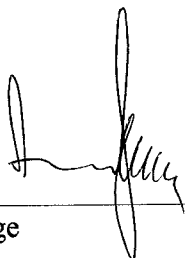


juhatuse liige

Aruande on Roheline Oaas OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2005 – 31.12.2005

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'H' followed by a series of loops and a vertical stroke.

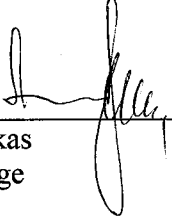
juhatuse liige

Aruande on Roheline Oaas OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

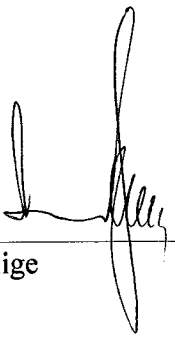
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.


Indrek Jalakas
Juhatuse liige

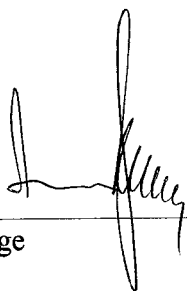
19. ok 2007. a.


juhatuse liige

Aruande on Roheline Oaas OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

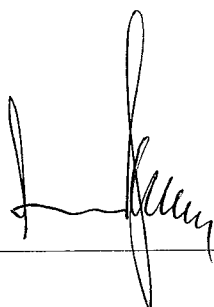
Bilanss	31.12.2005	31.12.2004	lisa nr
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	3 392	383	
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded	5 551 361	2 208 867	
Kokku	5 551 361	2 208 867	
Käibevara kokku	5 554 753	2 209 250	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	1 314 775	0	
Kokku	1 314 775	0	5
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara	1 500	14 700	
Kokku	1 500	14 700	3
Põhivara kokku	1 316 275	14 700	
Aktiva (varad) kokku	6 871 028	2 223 950	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Muud võlad	15 337	86 696	
Kokku	15 337	86 696	
Lühiajalised kohustused kokku	15 337	86 696	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5 508 454	2 199 075	
Kokku	5 508 454	2 199 075	4;7
Pikaajalised kohustused kokku	5 508 454	2 199 075	
Kohustused kokku	5 523 791	2 285 771	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-101 821	-55 525	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 409 058	-46 296	
Omakapital kokku	1 347 237	-61 821	6
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	6 871 028	2 223 950	

juhatuse liige



Aruande on Roheline Oas OÜ tellimisel koostanud Vesiir OÜ

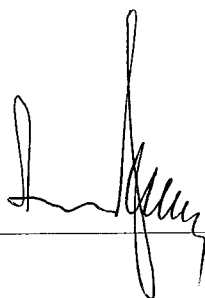
Kasumiaruanne (skeem 1)	2005	2004	lisa nr
Muud äritulud	1 012 937	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	167 560	
Muud tegevuskulud	100	45	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 200	13 200	3
Ärikasum (-kahjum)	999 637	-180 805	
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	290 025	-11 975	
intressikulud	-82 110	-81 898	
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	3 452	0	
muud finantstulud ja -kulud	198 054	228 382	
Kokku finantstulud ja -kulud	409 421	134 509	
Kasum (kahjum) enne maksustamist	1 409 058	-46 296	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1 409 058	-46 296	



juhatuse liige

Aruande on Roheline Oaas OÜ tellimisel koostanud Vesiir OÜ

Rahavoogude aruanne (otsemeetod)	2005	2004	lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Maksmine tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-100	-167 605	
Makstud intressid	-153 469	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-153 569	-167 605	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-5 047 683	-480 500	
Antud laenude tagasimaksed	1 903 000	0	
Saadud intressid	109	15	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 144 574	-480 485	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 092 356	648 000	
Laenude tagasimaksed	-6 791 204	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 301 152	648 000	
Rahavood kokku	3 009	-90	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	383	472	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 009	-90	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 392	382	

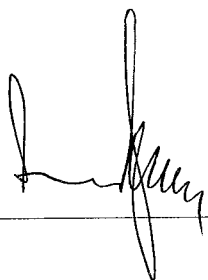


juhatuse liige

Aruande on Roheline Oaas OÜ tellimisel koostanud Vesiir OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

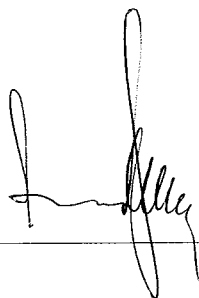
	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku	lisa nr
Saldo 31.12.2003	40 000	-55 525	-15 525	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-46 296	-46 296	
Saldo 31.12.2004	40 000	-101 821	-61 821	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	1 409 058	1 409 058	
Saldo 31.12.2005	40 000	1 307 237	1 347 237	6



juhatuse liige

Aruande on Roheline Oaas OÜ tellimisel koostanud Vesiir OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'H' followed by a series of loops and a long vertical stroke.

juhatuse liige

Aruande on Roheline Oaas OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused

(RS Lisa 3 lg 2)

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- b) makstud intressid.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatesse või osadesse

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringud on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Materiaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 15 000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- a) muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 33%.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2006 23/77, alates 01.01.2007 22/78 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse

summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

a) kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummana;

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Roheline Oaas OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Roheline Oaas OÜ tütar- ja sidusettevõttjad;d;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõttjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

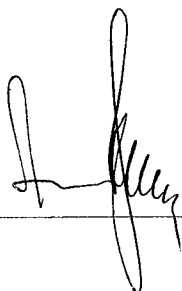
Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

	Muu põhivara	
Soetusmaksumus		
	31.12.2004	40 000
	31.12.2005	40 000
Akumuleeritud kulum		
	31.12.2004	25 300
Arvestatud kulum		13 200
	31.12.2005	38 500
Jääkmaksumus		
	31.12.2004	14 700
	31.12.2005	1 500
Amortisatsioonimeetod	lineaarne	
Amortisatsioonimäär	33,00%	

juhatuse liige



Aruande on Roheline Oaas OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Muu põhivara		
Soetusmaksumus		
	31.12.2003	40 000
	31.12.2004	40 000
Akumuleeritud kulum		
	31.12.2003	12 100
Soetused, parendused		
Arvestatud kulum		13 200
	31.12.2004	25 300
Jääkmaksumus		
	31.12.2003	27 900
	31.12.2004	14 700
Amortisatsioonimeetod	lineaarne	
Amortisatsioonimäär	33,00%	

Lisa 4. Pikaajalised kohustused

(RS Lisa 3 lg 3 p 4)

Seis 31.12.2005	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline	Intressimäär	Alusvaluuta
Rühm tähtajaga	1 – 5 aastat	5 295 243	5 295 243	5,00% EEK	
Rühm tähtajaga	1 – 5 aastat	213 211	213 211	5,00% EEK	
Kokku		5 508 454	5 508 454		

Seis 31.12.2004	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline	Intressimäär	Alusvaluuta
Rühm tähtajaga	1 – 5 aastat	1 997 100	1 997 100	5,00% EEK	
Rühm tähtajaga	1 – 5 aastat	201 975	201 975	5,00% EEK	
Kokku		2 199 075	2 199 075		

Lisa 5. Tütar- ja sidusettevõttjad

(RS Lisa 3 lg 3 p 5)

Tütar- ja sidusettevõttjad

Pelihanza OÜ	31.12.2005	31.12.2004
Eesti		
osalus nimiväärtuses, %	25,00%	25,00%
osalus nimiväärtuses, kr	10 000	10 000
bilansiline väärtus, kr	290 024	0

Omandatud äriühendlused

Pelihanza SIA	2005	2004
omandatud osalus, %	25,00%	0,00%
omandamise kuupäev	03.10.2005	0
omandatud osaluse soetusmaksumus, kr	11 240	0
omandatud netovara õiglane väärtus, kr	11 240	0
Pelihanza SIA	2005	2004
omandatud osalus, %	0,08%	0,00%
omandamise kuupäev	15.12.2005	0
omandatud netovara õiglane väärtus, kr	1 012 937	0

juhatuse liige

Aruande on Roheline Oas OÜ tellimisel koostanud Vesiir OÜ

Lisa 6. Omakapital

(RS Lisa 3 lg 6)

Osade:	31.12.2005	31.12.2004
arv, tk	1	1
nominaalväärtus, kr	40 000	40 000

Bilansipäeva seisuga:

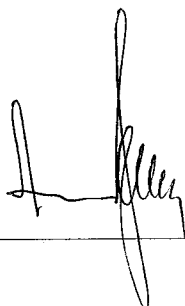
	31.12.2005	31.12.2004
vaba omakapital, kr	1 303 237	0
võimalik dividendidena välja makstav summa, kr	1 016 525	0
sellisel juhul makstav dividendide tulumaks, kr	286 712	0

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

(RS Lisa 3 lg 7)

Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Saldod	
		31.12.2005	31.12.2004
Pikaajalised kohustused			
juhatuse liige on osanik		213 211	201 975

Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Tehingute maht	
		2005	2004
Laenu saamine			
juhatuse liige on osanik		11 236	190 000

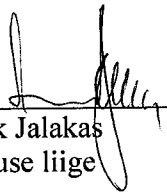


juhatuse liige

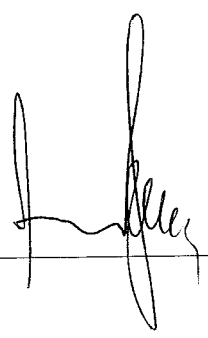
Aruande on Roheline Oaas OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Majandusaasta aruande allkirjad

Roheline Oaas OÜ majandusaasta 01.01.2005 – 31.12.2005 aruande kinnitas ühingu
üldkoosolek 19. det 2007. a.


Indrek Jalakas
Juhatuse liige

19. det 2007. a.


juhatuse liige

Aruande on Roheline Oaas OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Roheline Oaas OÜ

Majandusaasta 01.01.2005 – 31.12.2005 kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk, kr	-101 821
Aruandeperioodi puhaskasum, kr	1 409 058
jaotada järgmiselt:	
- eraldi kohustuslikku reservkapitali, % puhaskasumist	0,3%
- eraldi kohustuslikku reservkapitali, kr	4 000
- eelmiste perioodide jaotamata kahjumi katmiseks, kr	101 821
- eelmiste perioodide jaotamata kasumiks, kr	1 303 237

Juhatuse liige



Osanike nimekiri

Majandusaasta 01.01.2005 – 31.12.2005 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/ registrikood	Osa nimiväärtus
Indrek Jalakas	Meremõisa küla, Keila vald 76701	35812170214	40 000

Juhatuse liige

