

**MAJANDUSAASTA ARUANNE
2007**

ROHELINE OAAS OÜ

Majandusaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007
Registrikood:	10935499
Aadress:	Järveotsa tee 35B, Tallinn, 13520
Telefon:	+372 527 5989
E-posti aadress:	info@rohelineoas.ee

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta 01.01.2007-31.12.2007 kasumi jaotamise ettepanek
Majandusaasta 01.01.2007-31.12.2007 müügitulu
Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss - aktiva	6
Bilanss - passiva	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.....	12
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused	12
Lisa 3. Arvestuspõhimõtete muudatusest tingitud eelmise majandusaasta võrdlus- andmete muutus	14
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara	15
Lisa 7. Kasutusrent	15
Lisa 8. Muud võlad	15
Lisa 9. Tütar- ja sidusettevõtjad	16
Lisa 10. Maksukohustused ja -nõuded	16
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa	16
Lisa 12. Muud tegevuskulud	17
Lisa 13. Muud ärikulud	17
Lisa 14. Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 15. Omakapital	17
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	18
Majandusaasta aruande allkirjad.....	19

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2007-31.12.2007 kinnisvara vahendamisega (EMTAK kood 6831). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud. Ühingus oli keskmiselt 1 töötaja, kelle töötasu kokku moodustas 49 224 krooni.

Peamised suhtarvud	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2006 - 31.12.2006
Müügitulu, kr	357 536	553 548
Tulu kasv, %	-35,41%	--
Puhaskasum, kr	4 194 411	20 423 707
Kasumi kasv, %	-79,46%	1024,07%
Puhasrentaablus, %	1173,14%	3689,60%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,43	4,38
ROA, %	10,63%	57,14%
ROE, %	16,22%	93,81%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud metoodika:

Tulu kasv, % = (müügitulu 2007 - müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

Kasumi kasv, % = (puhaskasum 2007 - puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

Puhasrentaablus, % = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA, % = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE, % = puhaskasum / omakapital kokku * 100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2007-31.12.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Siim Jalakas
Juhatuse liige

____. ____ 2010. a.

Bilanss	31.12.2007	31.12.2006	lisa nr
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	2 985	23 174	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	246 270	246 270	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	135 111	55 136	10
Muud lühiajalised nõuded	32 590 105	33 163 430	4
Ettemaksed teenuste eest	1 142	0	
Kokku	32 972 628	33 464 836	
Varud			
Ettemaksed varude eest	40 444	10 000	
Kokku	40 444	10 000	
Käibevara kokku	33 016 057	33 498 010	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	4 434 669	638 212	9
Kokku	4 434 669	638 212	
Kinnisvarainvesteeringud	1 504 000	1 504 000	5
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	407 148	0	
Muu materiaalne põhivara	80 454	104 035	
Kokku	487 602	104 035	6
Põhivara kokku	6 426 271	2 246 247	
Aktiva (varad) kokku	39 442 328	35 744 257	

Bilanss	31.12.2007	31.12.2006	lisa nr
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	12 844 812	7 399 540	
Kokku	12 844 812	7 399 540	
Võlad ja ettemaksud			
Võlad tarnijatele	51 907	11 020	
Võlad töövõtjatele	6 247	0	
Maksuvõlad	1 410	0	6
Muud võlad	676 384	242 467	8
Kokku	735 948	253 487	
Lühiajalised kohustused kokku	13 580 760	7 653 027	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	0	6 320 286	
Kokku	0	6 320 286	
Pikaajalised kohustused kokku	0	6 320 286	
Kohustused kokku	13 580 760	13 973 313	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Muud reservid	-3 787	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	21 626 944	1 303 237	
Aruandeaasta kasum	4 194 411	20 423 707	
Omakapital kokku	25 861 568	21 770 944	15
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	39 442 328	35 744 257	

Kasumiaruanne (skeem 1)	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2006 - 31.12.2006	lisa nr
Müügitulu	357 536	553 548	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	31 340	31 824	
Muud tegevuskulud	952 416	287 971	12
Tööjõukulud	49 244	0	
palgakulu	36 942	0	
sotsiaalmaksud	12 302	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	88 489	8 804	6
Muud ärikulud	7 742	552	13
Ärikasum (-kahjum)	-771 695	224 397	
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	4 448 131	
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	3 688 118	15 123 581	
intressikulud	-102 594	-235 909	
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	23 558	-520	
muud finantstulud ja -kulud	1 385 228	864 027	14
Kokku finantstulud ja -kulud	4 994 310	20 199 310	
Kasum enne maksustamist	4 222 615	20 423 707	
Tulumaks	28 204	0	
Aruandeaasta puhaskasum	4 194 411	20 423 707	

Rahavoogude aruanne (otsemeetod)	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2006 - 31.12.2006	lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumine kaupade müügist ja teenuste osutamisest	421 892	319 513	
Maksmine tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 139 819	-1 871 143	
Maksmine töötajatele ja töötajate eest	-32 636	0	
Maksude (va tulumaks) maksmine	-11 893	0	
Rahas makstud või tagastatud ettevõtte tulumaks	-2 256	0	
Makstud intressid	-15 647	-10 000	
Nõuetest ja kohustustest äritegevuses	674 185	-124	
Kokku rahavood äritegevusest	-106 174	-1 561 754	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-472 058	-133 980	
Kinnisvarainvesteeringute soetus	0	-4 000	
Sidusettevõtjate soetus	-112 127	-74 961	9
Sidusettevõtjate müük	16 534 545	14 731 274	9
Antud laenud	-21 393 089	-22 251 218	16
Antud laenude tagasimaksed	7 407 847	6 722 603	16
Saadud intressid	800 164	556 844	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 765 282	-453 438	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 613 641	3 653 825	16
Laenude tagasimaksed	-7 192 939	-1 617 778	16
Makstud dividendid	-100 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 679 298	2 036 047	
Rahavood kokku	-20 190	20 855	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 174	3 391	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 190	20 855	
Valuutakursside muutuste mõju	1	-1 072	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 879	23 174	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Valuutakursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku	lisa nr
Saldo 31.12.2005	40 000	0	0	1 307 237	1 347 237	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	20 423 707	20 423 707	
Reservkapitali suurendamine	0	4 000	0	-4 000	0	
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	0	21 726 944	21 770 944	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	4 194 411	4 194 411	
Makstud dividendid	0	0	0	-100 000	-100 000	
Reservkapitali suurendamine	0	0	-3 787	0	-3 787	
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	-3 787	25 821 355	25 861 568	15

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused

(RS Lisa 3 lg 2)

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud maksud (välja arvatud ettevõtte tulumaks);
- e) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- f) makstud intressid.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatesse või osadesse

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringud on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 15 000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- a) masinad ja seadmed 33%,
- b) muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividendide (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividendide maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

- a) kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummana;
- b) kasumeid/kahjumeid finantsinvesteeringute müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana;

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Roheline Oaas OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Roheline Oaas OÜ tütar- ja sidusettevõtjad;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval

eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 3. Arvestuspõhimõtete muudatusest tingitud eelmise majandusaasta võrdlusandmete muutus

(RS Lisa 3 lg 2)

Bilanss	31.12.2006		31.12.2006
Rea nimetus	korrigeerimata	korrigeerimised	korrigeeritult
Raha	23 158	16	23 174
Muud lühiajalised nõuded	30 514 834	2 648 596	33 163 430
Ettemaksed varude eest	12 000	-2 000	10 000
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	644 736	38 476	683 212
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	11 150 719	-3 751 179	7 399 540
Muud võlad	47 549	194 909	242 458
Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused	5 508 434	811 852	6 320 286
Aruande aasta kasum (kahjum)	15 039 210	5 384 497	20 423 707
Kasumiaruanne	01.01.2006 -		01.01.2006 -
	31.12.2006		31.12.2006
Rea nimetus	korrigeerimata	korrigeerimised	korrigeeritult
Kaubad, toore, materjal, teenused	62 901	-31 077	31 824
Muud tegevuskulud	256 895	31 076	287 971
Finantstulid- ja kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-601 730	5 049 861	4 448 131
Finantstulid- ja kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	15 131 892	-8 311	15 123 581
kasum(kahjum) valuutakursi muutustest	19 645	-20 165	-520
muud finantstulud- ja kulud	500 916	363 111	864 027

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded emaeettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	3 304 253	2 836 825
Nõuded sidusettevõtjate vastu	16 539 012	11 807 870
Muud lühiajalised nõuded	11 546 503	17 785 240
Intressinõuded	1 200 337	733 495
Kokku	32 590 105	33 163 430

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

Õiglase väärtuse meetod	Laane maaüksus Harjumaa	Kokku
Soetusmaksumus		
31.12.2006	1 504 000	1 504 000
31.12.2007	1 504 000	1 504 000
Õiglase väärtuse meetod	Laane maaüksus Harjumaa	Kokku
Soetusmaksumus		
31.12.2005	0	0
Soetamine ja parendamine	1 504 000	1 504 000
31.12.2006	1 504 000	1 504 000

Lisa 6. Materiaalne põhivara
 (RS Lisa 3 lg 3 p 3)

	Masinaid ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2006	0	151 339	151 339
Soetused, parandused	472 056		472 056
31.12.2007	472 056	151 339	623 395
Akumuleeritud kulum			
31.12.2006	0	-47 304	-47 304
Arvestatud kulum	-64 908	-23 581	-88 489
31.12.2007	-64 908	-70 885	-135 793
Jääkmaksumus			
31.12.2006	0	104 035	104 035
31.12.2007	407 148	80 454	487 602
Amortisatsioonimeetod	lineaarne	lineaarne	
Amortisatsioonimäär	33,00%	20-33%	

	Masinaid ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2005	0	40 000	40 000
31.12.2006	0	40 000	40 000
Akumuleeritud kulum			
31.12.2005	0	-38 500	-38 500
31.12.2006	0	-38 500	-38 500
Jääkmaksumus			
31.12.2005	0	1 500	1 500
31.12.2006	0	1 500	1 500
Amortisatsioonimeetod	lineaarne	lineaarne	
Amortisatsioonimäär	33,00%	20-33%	

Lisa 7. Kasutusrent
 (RTJ 9 § 49)

Kasutusrendilepingutest	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2006 - 31.12.2006
tulenev rendikulu	347 915	42 875

Lisa 8. Muud võlad

Muud võlad	31.12.2007	31.12.2006
Intressivõlad	0	241 122
Potentsiaalsed maksu-, palga- ja puhkusekohustused	2 079	0
Muud	674 305	1 345
Kokku	676 384	242 467

Lisa 9. Tütar- ja sidusettevõtjad

(RS Lisa 3 lg 3 p 5)

Pelihansa OÜ	31.12.2007	31.12.2006
Eesti		
osalus nimiväärtuses, %	25,00%	25,00%
osalus nimiväärtuses, kr	10 000	10 000
bilansiline väärtus, kr	4 436 185	69 315
Kaater Grupp OÜ	31.12.2007	31.12.2006
Eesti		
osalus nimiväärtuses, %	25,00%	25,00%
osalus nimiväärtuses, kr	30 000	30 000
bilansiline väärtus, kr	13 805	25 700
Onix Invest SIA	31.12.2007	31.12.2006
Läti		
osalus nimiväärtuses, %	50,00%	50,00%
osalus nimiväärtuses, kr	22 477	22 477
bilansiline väärtus, kr	5 278 209	22 447
SIA Vest Mark	31.12.2007	31.12.2006
Läti		
osalus nimiväärtuses, %	50,00%	50,00%
osalus nimiväärtuses, kr	1 613 963	1 613 963
bilansiline väärtus, kr	5 264 888	518 933

Lisa 10. Maksukohustused ja -nõuded

(RS Lisa 3 lg 3 p 6)

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Ettevõtte tulumaks	564	0
Sotsiaalmaks	846	0
Käibemaks	-134 999	-55 136
Maamaks	-112	0
Kokku maksukohustused	1 410	0
Kokku maksunõuded	135 111	55 136

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa

(RS Lisa 3 lg 4)

Tegevusala	Piirkond	Käive 01.01.2007 - 31.12.2007, kr	Osa käibest, %	Käive 01.01.2006 - 31.12.2006, kr	Osa käibest, %
Kinnisvarabüroode tegevus	Eesti	19 400	5,4	308 700	55,8
Maastiku hooldus ja korrashoid	Eesti		0,0	244 000	44,0
Kaubavedu maanteel	Eesti		0,0	848	0,2
Transpordivahendite müük	Eesti	338 136	94,6		0,0
Kokku		357 536	100,0	553 548	100,0

Lisa 12. Muud tegevuskulud

Muud tegevuskulud	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2006 - 31.12.2006
Bürookulud	21 598	71 450
Sidekulud	5 173	10 993
Audiitori, raamatupidamise, õigusabi kulud	464 775	19 392
Üüri- ja rendikulud, kommunaalteenused	347 915	104 219
Kinnisasjade remondi- ja parenduskulud	21	0
Lähetuskulud	13 807	1 941
Reklaamikulud	4 490	22 000
Kindlustuskulud	12 452	10 674
Muud	82 185	47 302
Kokku	952 416	287 971

Lisa 13. Muud ärikulud

Muud ärikulud	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2006 - 31.12.2006
Leppetrahvid, viivised	686	0
Valuutakursimuutusest netokulu	6 940	552
Muud	116	0
Kokku	7 742	552

Lisa 14. Muud finantstulud ja -kulud

Muud finantstulud ja -kulud	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2006 - 31.12.2006
Intressitulud	1 385 228	864 027

Lisa 15. Omakapital

(RS Lisa 3 lg 6)

Osade:	31.12.2007	31.12.2006
arv, tk	2	1
nominaalväärtus, kr	40 000	40 000
Perioodi jooksul:	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2006 - 31.12.2006
emiteeritud osade arv, tk	1	0
Bilansipäeva seisuga:	31.12.2007	31.12.2006
vaba omakapital, kr	25 821 355	21 726 944
võimalik dividendidena välja makstav summa, kr	20 398 870	17 164 286
sellisel juhul makstav dividendide tulumaks, kr	5 422 485	4 562 658

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

(RS Lisa 3 lg 7)

Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Saldod	
Lühiajalised nõuded		31.12.2007	31.12.2006
sidusettevõtja	Kaater Grupp OÜ	27 000	1 000
sidusettevõtja	SIA Vest Mark	3 304 253	2 836 825
sidusettevõtja	Onix Invest SIA	9 040 175	
Lühiajalised kohustused		31.12.2007	31.12.2006
juhatuse liige	Indrek Jalakas	4 222 683	3 017 558
juhatuse liige	Siim Jalakas	2 245	99 014
sidusettevõtja	SIA Vest Mark	4 279 723	6 473 036
Pikaajalised kohustused		31.12.2007	31.12.2006
juhatuse liige	Indrek Jalakas	0	213 192
Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Tehingute maht	
Laenu andmine		01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2006 - 31.12.2006
sidusettevõtja	Kaater Grupp OÜ	26 000	1 000
sidusettevõtja	SIA Vest Mark	467 428	2 836 825
sidusettevõtja	Onix Invest SIA	4 595 076	4 445 099
Saadud laenu tagastamine		01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2006 - 31.12.2006
juhatuse liige	Indrek Jalakas	390 000	0
juhatuse liige	Siim Jalakas	96 769	
sidusettevõtja	SIA Vest Mark	2 193 313	
Laenu saamine		01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2006 - 31.12.2006
juhatuse liige	Indrek Jalakas	1 381 993	

Majandusaasta aruande allkirjad

Roheline Oaas OÜ majandusaasta 01.01.2007-31.12.2007 aruande kinnitas ühingu
üldkoosolek _____. _____, 2010. a.

Siim Jalakas
Juhatuse liige

_____. _____ 2010. a.

Roheline Oaas OÜ

**Majandusaasta 01.01.2007-31.12.2007 kasumi
jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk, kr	21 626 944
Aruandeperioodi puhaskasum, kr	4 194 411
jaotada järgmiselt:	
- eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka, kr	4 194 411

Juhatuse liige

Roheline Oaas OÜ

Majandusaasta 01.01.2007-31.12.2007 müügitulu

Tegevusala	Piirkond	Käive 01.01.2007 - 31.12.2007, kr	Osa käibest, %	Käive 01.01.2006 - 31.12.2006, kr	Osa käibest, %
Kinnisvarabüroode tegevus	Eesti	19 400	5,4	308 700	55,8
Maastiku hooldus ja korrashoid	Eesti		0,0	244 000	44,0
Kaubavedu maanteel	Eesti		0,0	848	0,2
Transpordivahendite müük	Eesti	338 136	94,6		0,0
Kokku		357 536	100,0	553 548	100,0

Juhatuse liige

Osanike nimekiri

Majandusaasta 01.01.2007-31.12.2007 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/ registrikood	Osa nimiväärtus
Ülle Jalakas	Meremõisa küla, Keila vald 76701	45810110239	20 000
Siim Jalakas	Kaupmehe 4-2, Tallinn 10114	38103190214	20 000

Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ ROHELINE OAAS (registrikood: 10935499) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Siim Jalakas	Juhatuse liige	27.09.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	357536	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Jalakas	45810110239	Innu, Meremõisa küla, Keila vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Siim Jalakas	38103190214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5275989
E-posti aadress	siim@rohelineoas.ee