

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

ROHELINE OAAS OÜ

Majandusaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 – 31.12.2008
Registrikood:	10935499
Aadress:	Järveotsa tee 35B, Tallinn, 13520
Telefon:	+372 527 5989
E-posti aadress:	info@rohelineoas.ee

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta 01.01.2008 – 31.12.2008 kasumi jaotamise ettepanek
Majandusaasta 01.01.2008 – 31.12.2008 müügitulu
Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.....	11
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused	11
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Muud võlad	14
Lisa 7. Tütar- ja sidusettevõtjad	14
Lisa 8. Maksukohustused ja -nõuded	15
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa	15
Lisa 10. Muud tegevuskulud	15
Lisa 11. Muud ärikulud	15
Lisa 12. Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 13. Omakapital	16
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	16
Majandusaasta aruande allkirjad.....	17

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2008 – 31.12.2008 kinnisvara vahendamise (EMTAK kood 6831). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu oli keskmiselt 1 töötaja, kelle töötasu kokku moodustas 16 491 krooni.

Peamised suhtarvud	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
Müügitulu, kr	5 505 882	357 536
Tulu kasv, %	1439,95%	-35,41%
Puhaskasum, kr	9 160 944	4 194 411
Kasumi kasv, %	118,41%	-79,46%
Puhasrentaablus, %	166,38%	1173,14%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,40	2,43
ROA, %	18,90%	10,63%
ROE, %	26,17%	16,22%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud metoodika:

Tulu kasv, % = (müügitulu 2008 - müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100

Kasumi kasv, % = (puhaskasum 2008 - puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100

Puhasrentaablus, % = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA, % = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE, % = puhaskasum / omakapital kokku * 100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2008 – 31.12.2008

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Siim Jalakas
Juhatuse liige

_____. _____ 2010. a.

Bilanss	31.12.2008	31.12.2007	lisa nr
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	2 329	2 985	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	718 270	246 270	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	113 144	135 111	8
Muud lühiajalised nõuded	44 953 168	32 590 105	3
Ettemaksed teenuste eest	1 017	1 142	
Kokku	45 785 599	32 972 628	
Varud			
Ettemaksed varude eest	40 444	40 444	
Kokku	40 444	40 444	
Käibevara kokku	45 828 372	33 016 057	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	825 321	4 434 669	7,14
Kokku	825 321	4 434 669	
Kinnisvarainvesteeringud	1 504 000	1 504 000	4
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	251 371	407 150	
Muu materiaalne põhivara	60 863	80 454	
Kokku	312 234	487 604	5
Põhivara kokku	2 641 555	6 426 273	
Aktiva (varad) kokku	48 469 927	39 442 330	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	13 304 871	12 844 812	14
Kokku	13 304 871	12 844 812	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	9 116	51 907	
Võlad töövõtjatele	1 749	6 247	
Maksuvõlad	0	1 410	8
Muud võlad	146 086	676 386	6
Kokku	156 951	735 950	
Lühiajalised kohustused kokku	13 461 822	13 580 762	
Kohustused kokku	13 461 822	13 580 762	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Muud reservid	-18 193	-3 787	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	25 821 354	21 626 944	
Aruandeaasta kasum	9 160 944	4 194 411	13
Omakapital kokku	35 008 105	25 861 568	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	48 469 927	39 442 330	

Kasumiaruanne (skeem 1)	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007	lisa nr
Müügitulu	5 505 882	357 536	9
Muud äritulud	5 449 981	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	88 601	31 340	
Muud tegevuskulud	410 295	952 416	10
Tööjõukulud	21 983	49 244	
palgakulu	16 491	36 942	
sotsiaalmaksud	5 492	12 302	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	181 942	88 489	5
Muud ärikulud	662	7 742	11
Ärikasum (-kahjum)	10 252 380	-771 695	
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-3 614 956	3 688 118	
intressikulud	0	-102 594	
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-115 713	23 558	
muud finantstulud ja -kulud	2 639 233	1 385 228	12
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 091 436	4 994 310	
Kasum enne maksustamist	9 160 944	4 222 615	
Tulumaks	0	28 204	
Aruandeaasta puhaskasum	9 160 944	4 194 411	

Rahavoogude aruanne (otsemeetod)	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007	lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumine kaupade müügist ja teenuste osutamisest	184 906	421 892	
Maksmine tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-610 845	-1 139 819	
Maksmine töötajatele ja töötajate eest	-20 988	-32 636	
Maksude (va tulumaks) maksmine	-13 079	-11 893	
Rahas makstud või tagastatud ettevõtte tulumaks	-3 756	-2 256	
Makstud intressid	-438	-15 647	
Nõuetest ja kohustustest äritegevuses	-554 438	674 310	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 018 638	-106 049	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-7 755	-472 058	
Sidusettevõtjate soetus	0	-112 127	7
Sidusettevõtjate müük	0	16 534 545	
Antud laenud	-3 328 625	-21 393 089	14
Antud laenude tagasimaksed	3 820 011	7 407 847	14
Saadud intressid	40	800 164	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	483 671	2 765 282	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	682 546	4 944 606	14
Laenude tagasimaksed	-150 000	-7 521 008	14
Makstud dividendid	0	-100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	532 546	-2 676 402	
Rahavood kokku	-2 421	-17 169	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 985	23 174	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 421	-17 169	
Valuutakursside muutuste mõju	1 765	-3 020	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 329	2 985	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Valuutakursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku	lisa nr
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	0	21 726 944	21 770 944	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	4 194 411	4 194 411	
Makstud dividendid	0	0	0	-100 000	-100 000	
Reservkapitali suurendamine	0	0	-3 787	0	-3 787	
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	-3 787	25 821 355	25 861 568	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	9 160 944	9 160 944	
Reservkapitali suurendamine	0	0	-14 407	0	-14 407	
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	-18 194	34 982 299	35 008 105	13

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused

(RS Lisa 3 lg 2)

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud maksud (välja arvatud ettevõtte tulumaks);
- e) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- f) makstud intressid.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatesse või osadesse

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringud on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Enne käesolevat majandusaastat soetatud ja käesolevas majandusaasta aruandes kinnisvarainvesteeringuna kajast-

tatud objektid olid eelneva majandusaasta raamatupidamise aastaaruandes kajastatud materiaalse põhivara koosseisus.

Materiaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 15 000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- a) masinad ja seadmed 33%,
- b) muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

- a) kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummana;
- b) kasumeid/kahjumeid finantsinvesteeringute müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana;

.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Roheline Oaas OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Roheline Oaas OÜ tütar- ja sidusettevõtjad;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded emattevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	5 109 893	3 304 253
Nõuded sidusettevõtjate vastu	9 815 715	16 539 012
Muud lühiajalised nõuded	26 954 462	11 546 503
Intressinõuded	3 073 098	1 200 337
Kokku	44 953 168	32 590 105

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

Õiglase väärtuse meetod	Muud kinnistud	Kokku
Soetusmaksumus		
31.12.2007	1 504 000	1 504 000
31.12.2008	1 504 000	1 504 000
Õiglase väärtuse meetod	Muud kinnistud	Kokku
Soetusmaksumus		
31.12.2006	1 504 000	1 504 000
31.12.2007	1 504 000	1 504 000

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2007	472 058	151 339	623 397
31.12.2008	472 058	151 339	623 397
Akumuleeritud kulum			
31.12.2007	-64 908	-70 885	-135 793
Soetused, parendused		6 572	6 572
Arvestatud kulum	-155 779	-26 163	-181 942
31.12.2008	-220 687	-90 476	-311 163
Jääkmaksumus			
31.12.2007	407 150	80 454	487 604
31.12.2008	251 371	60 863	312 234
Amortisatsioonimeetod	lineaarne	lineaarne	
Amortisatsioonimäär	33,00%	20-40%	

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2006	0	151 339	151 339
31.12.2007	0	151 339	151 339
Akumuleeritud kulum			
31.12.2006	0	-47 304	-47 304
Arvestatud kulum	-64 908	-23 581	-88 489
31.12.2007	-64 908	-70 885	-135 793
Jääkmaksumus			
31.12.2006	0	104 035	104 035
31.12.2007	-64 908	80 454	15 546
Amortisatsioonimeetod	lineaarne	lineaarne	
Amortisatsioonimäär	33,00%	20-40%	

Lisa 6. Muud võlad

Muud võlad	31.12.2008	31.12.2007
Potentsiaalsed maksu-, palga- ja puhkusekohustused	581	2 079
Muud	145 505	674 307
Kokku	146 086	676 386

Lisa 7. Tütar- ja sidusettevõtjad

(RS Lisa 3 lg 3 p 5)

Pelihansa OÜ	31.12.2008	31.12.2007
Eesti		
osalus nimiväärtuses, %	25,00%	25,00%
osalus nimiväärtuses, kr	10 000	10 000
bilansiline väärtus, kr	4 661 652	4 436 185
Kater Grupp OÜ	31.12.2008	31.12.2007
Eesti		
osalus nimiväärtuses, %	25,00%	25,00%
osalus nimiväärtuses, kr	30 000	30 000
bilansiline väärtus, kr	-4 587	13 805
Onix Invest SIA	31.12.2008	31.12.2007
Läti		
osalus nimiväärtuses, %	50,00%	50,00%
osalus nimiväärtuses, kr	22477	22477
bilansiline väärtus, kr	6 127 932	5 278 209
SIA Vest Mark	31.12.2008	31.12.2007
Läti		
osalus nimiväärtuses, %	50,00%	50,00%
osalus nimiväärtuses, kr	1613963	1613963
bilansiline väärtus, kr	2 375 713	5 264 888

Kroonioksjon OÜ	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
omandatud osalus, %	50,00%	
omandamise kuupäev	03.10.2008	
omandatud osaluse soetusmaksumus, kr	20 000	
omandatud netovara õiglane väärtus, kr	20 000	

Lisa 8. Maksukohustused ja -nõuded

(RS Lisa 3 lg 3 p 6)

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
Ettevõtte tulumaks	0	564
Sotsiaalmaks	0	846
Käibemaks	-112 806	-134 999
Maamaks	-338	-112
Kokku maksukohustused	0	1 410
Kokku maksunõuded	113 144	135 111

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa

(RS Lisa 3 lg 4)

Tegevusala	Piirkond	Käive 01.01.2008 - 31.12.2008, kr	Osa käibest, %	Käive 01.01.2007 - 31.12.2007, kr	Osa käibest, %
Kinnisvarabüroode tegevus	Eesti	400 000	7,3	19 400	5,4
Kinnisvarabüroode tegevus	Läti	4 949 182	89,9		0,0
Transpordivahendite müük	Eesti	0	0,0	338 136	94,6
Tarkvara vahendus	Eesti	156 700	2,8		0,0
Kokku		5 505 882	100,0	357 536	100,0

Lisa 10. Muud tegevuskulud

Muud tegevuskulud	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
Bürookulud	10 375	21 598
Sidekulud	0	5 173
Audiitori, raamatupidamise, õigusabi kulud	301 784	464 775
Üüri- ja rendikulud, kommunaalteenused	314	347 915
Kinnisasjade remondi- ja parenduskulud	0	21
Lähetuskulud	45 390	13 807
Reklaamikulud	0	4 490
Kindlustuskulud	3 260	12 452
Muud	49 172	82 185
Kokku	410 295	952 416

Lisa 11. Muud ärikulud

Muud ärikulud	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
Leppetrahvid, viivised	0	686
Valuutakursimuutusest netokulu	661	6 940
Muud	1	116
Kokku	662	7 742

Lisa 12. Muud finantstulud ja -kulud

Muud finantstulud ja -kulud	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
Intressitulud	2 639 233	1 385 228

Lisa 13. Omakapital

(RS Lisa 3 lg 6)

Osade:	31.12.2008	31.12.2007
arv, tk	2	2
nominaalväärtus, kr	40 000	40 000

Bilansipäeva seisuga:

	31.12.2008	31.12.2007
vaba omakapital, kr	34 982 298	25 821 355
võimalik dividendidena välja makstav summa, kr	27 636 015	20 398 870
sellisel juhul makstav dividendide tulumaks, kr	7 346 283	5 422 485

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

(RS Lisa 3 lg 7)

Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Saldod	
Lühiajalised nõuded		31.12.2008	31.12.2007
sidusettevõtja	Kaater Grupp OÜ	56 000	27 000
sidusettevõtja	SIA Vest Mark	5 109 893	3 304 253
sidusettevõtja	Onix Invest SIA	9 815 715	9 040 175
Lühiajalised kohustused		31.12.2008	31.12.2007
juhatuse liige	Indrek Jalakas	4 729 898	4 222 683
juhatuse liige	Siim Jalakas	2 245	2 245
sidusettevõtja	SIA Vest Mark	4 207 203	4 279 723
sidusettevõtja	Pelihansa OÜ	4 350 000	4 350 000

Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Tehingute maht	
Laenu andmine		01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
sidusettevõtja	Kaater Grupp OÜ	29 000	26 000
sidusettevõtja	SIA Vest Mark	1 805 640	467 428
sidusettevõtja	Onix Invest SIA	775 040	4 595 076
sidusettevõtja	Pelihansa OÜ		4 350 000
Laenu saamine		01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
juhatuse liige	Indrek Jalakas	507 215	1 381 993

Majandusaasta aruande allkirjad

Roheline Oaas OÜ majandusaasta 01.01.2008 – 31.12.2008 aruande kinnitas ühingu üldkoosolek _____. _____, 2010. a.

_____. _____ 2010. a.
Siim Jalakas
Juhatuse liige

Roheline Oaas OÜ

**Majandusaasta 01.01.2008 – 31.12.2008
kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk, kr	25 821 354
Aruandeperioodi puhaskasum, kr	9 160 944
jaotada järgmiselt:	
- eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka, kr	9 160 944

Juhatuse liige

Roheline Oaas OÜ

Majandusaasta 01.01.2008 – 31.12.2008 müügitulu

Tegevusala	Piirkond	Käive 01.01.2008 - 31.12.2008, kr	Osa käibest, %	Käive 01.01.2007 - 31.12.2007, kr	Osa käibest, %
Kinnisvarabüroode tegevus	Eesti	400 000	7,3	19 400	5,4
Kinnisvarabüroode tegevus	Läti	4 949 182	89,9		0,0
Transpordivahendite müük	Eesti	0	0,0	338 136	94,6
Tarkvara vahendus	Eesti	156 700	2,8		0,0
Kokku		5 505 882	100,0	357 536	100,0

Juhatuse liige

Osanike nimekiri

Majandusaasta 01.01.2008 – 31.12.2008 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/ registrikood	Osa nimiväärtus
Ülle Jalakas	Meremõisa küla, Keila vald 76701	45810110239	20 000
Siim Jalakas	Kaupmehe 4-2, Tallinn 10114	38103190214	20 000

Juhatuse liige

Aruande digitaalallkirjad

OÜ ROHELINE OAAS (registrikood: 10935499) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM JALAKAS	Juhatuse liige	27.09.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	5505882	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Jalakas	45810110239	Innu, Meremõisa küla, Keila vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Siim Jalakas	38103190214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5275989
E-posti aadress	info@rohelineoas.ee