

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ ROHELINE OAAS

registrikood: 10935499

tänavatalu nimi, Rotermanni 5-132

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 5275989

e-posti aadress: info@rohelineoas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Majandusaastal 01.01.2012-31.12.2012 tegeles Roheline Oaas OÜ peamiselt oma tütarettevõtete tegevuse kontrolliga ja nõustamisega. Tulusid aruandeperioodil see ettevõttele ei toonud. Kõrvaltegevusena vahendati ühe pumpla ehitustöid Leholas, mis oligi ettevõtte peamine tuluallikas aruandeaastal. 2013. aastal on ettevõttel plaanis jätkata oma tütarettevõtetesse investeerimist ning oodatakse tulusid dividendide ja tütarettevõtete väärtuse kasvu näol. Samuti on plaanis jätkata detailplaneeringute koostamist ettevõttele kuuluvatel kinnistutel Lätis ning Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 966	48 490	
Nõuded ja ettemaksed	266 530	2 214 056	2
Varud	0	1 132	
Kokku käibevara	316 496	2 263 678	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	258 162	29 938	4
Nõuded ja ettemaksed	2 145 988	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	65 010	157 467	7
Materiaalne põhivara	975	819	8
Kokku põhivara	2 470 135	188 224	
Kokku varad	2 786 631	2 451 902	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	87 530	341 752	9
Võlad ja ettemaksed	16 430	8 440	10
Kokku lühiajalised kohustused	103 960	350 192	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	609 054	160 246	9
Kokku pikaajalised kohustused	609 054	160 246	
Kokku kohustused	713 014	510 438	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	0	-793	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 939 445	1 432 765	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 360	506 680	
Kokku omakapital	2 073 617	1 941 464	
Kokku kohustused ja omakapital	2 786 631	2 451 902	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	25 000	103 780	12
Muud äritulud	0	354 565	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3	-2 697	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 443	-29 964	14
Tööjõukulud	-1 178	-13 358	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-335	-1 077	
Muud ärikulud	-116 995	-3 556	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	-133 954	407 693	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	225 367	16 246	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	53 221	85 340	
Intressikulud	-13 274	-2 598	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	131 360	506 681	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 360	506 681	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	30 000	104 002
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-44 232	-14 453
Väljamaksed töötajatele	-1 488	-8 032
Laekunud intressid	0	465
Muud rahavood äritegevusest	20 093	-73 259
Kokku rahavood äritegevusest	4 373	8 723
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-211 588	-299 912
Antud laenude tagasimaksed	59 660	86 555
Laekunud intressid	479	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-151 449	-213 347
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	150 152	160 310
Saadud laenude tagasimaksed	-1 600	0
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	148 552	160 292
Kokku rahavood	1 476	-44 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 490	92 822
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 476	-44 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 966	48 490

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-793	4 233 372	4 235 391
Vigade parandamise mõju				-2 800 607	-2 800 607
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	-793	1 432 765	1 434 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)				506 680	506 680
31.12.2011	2 556	256	-793	1 939 445	1 941 464
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	-793	1 939 445	1 941 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)				131 360	131 360
Muutused reservides			793		793
31.12.2012	2 556	256	0	2 070 805	2 073 617

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamiskohustustlane kandis maha OÜ Rasteris pankrotiga seotult nõudeid summas 2 800 608 eur. Korrigeeriti bilanis ridasid lühiajalised nõuded ja kohustused, pikaajalised nõuded ja kohustused ning eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Lisarea nimetus	31.12.2011	Muutus	31.12.2011
Nõuded ja ettemaksed	3 584 622	-1 370 566	2 214 056
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	1 430 041	-1 430 041	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 233 373	-2 800 608	1 432 765

Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Teiste finantsvarade kajastamise põhimõtted on kirjeldatud jaotises Finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- makstud palgad;
- makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- makstud intressid.

Investeeringustegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- teistele osapooltele antud laenud;
- antud laenude laekumised;
- kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- laenude saamine;
- saadud laenude tagasimaksmine;
- kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- aktsiate emiteerimine;
- omaaktsiate ostmine ja müük;

f) dividendide maksmine.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna. Nende välisvaluutade, mida Euroopa Keskpank ei ole fikseerinud, puhul on kasutatud vastava riigi keskpanga noteeringut euro suhtes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse vastavalt nende liigile:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse lunastustähtjani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. börsil noteeritud võlakirjad), kui ettevõtte on valinud arvestusmeetodiks korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi (vastasel korral on need kajastatud õiglases väärtuses);

Õiglases väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes) kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

(a) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav;

(b) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse,

i. mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtjani;

ii. mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtjani, kuid on valinud arvestusmeetodiks õiglase väärtuse meetodi; või

iii. mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb seda hoida lunastustähtjani;

positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringud on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Põhivara amortisatsioonimäärad:

transpordivahendid 15-25%,

muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriplaneerimisele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Roheline Oaas OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Roheline Oaas OÜ-le tütar- ja sidusettevõtted;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 445	2 445	
Muud nõuded	2 360 263	214 275	2 145 988
Laenunõuded	2 017 999	214 275	1 803 724
Intressinõuded	342 264		342 264
Ettemaksed	88	88	
Tulevaste perioodide kulud	88	88	
Muud nõuded	49 722	49 722	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 412 518	266 530	2 145 988

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	947	947	
Muud nõuded	2 121 586	2 121 586	
Laenunõuded	1 831 311	1 831 311	
Intressinõuded	290 275	290 275	
Ettemaksed	116	116	
Tulevaste perioodide kulud	116	116	
Muud nõuded	91 407	91 407	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 214 056	2 214 056	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	128	182	
Üksikisiku tulumaks			79
Sotsiaalmaks			275
Kohustuslik kogumispension			3
Töötuskindlustusmaksed			35
Ettemaksukonto jääk	2 317	765	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 445	947	392

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	255 076	27 222
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3 086	2 716
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	258 162	29 938

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11275251	Kinnisvaramees OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus oma kinnistutel	100	100
11971712	Torud OÜ	Eesti	Torutööd	100	100
11612249	OÜ KTJ Finance	Eesti	Investeeringud Valgevene firmadesse	58.50	58.50
12027278	KROT Invest OÜ	Eesti	Investeeringud Valgevene firmadesse	58.50	58.50
11978677	Loomuse OÜ	Eesti	Investeeringud Valgevene firmadesse	58.50	58.50
12016354	Lustivere Invest OÜ	Eesti	Investeeringud Läti firmadesse	100	100
11978418	Vahi Holding OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus oma kinnistutel	100	100
40003934223	Gertrudes 96 SIA	Läti		0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Kinnisvaremees OÜ	6 011	0	0	0	13 934	0	19 945
Torud OÜ	2 519	0	0	0	5 266	0	7 785
OÜ KTJ Finance	0	0	0	0	188 870	0	188 870
KROT Invest OÜ	1 396	0	0	0		41	1 437
Loomuse OÜ	0	0	0	0	0	0	0
Lustivere Invest OÜ	0	0	0	0	16 223	0	16 223
Vahi Holding OÜ	17 296	0	0	0	661		17 957
Gertrudes 96 SIA	0	2 859	0	0	0	0	2 859
Kokku	27 222	2 859	0	0	224 954	41	255 076

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11258285	Kaater Grupp OÜ	Eesti	Kaatrite rent	25	25
40003862921	Onix Invest SIA	Läti	Kinnisvara arendus	50	50
11178729	Virtuaaltuurid OÜ	Eesti	Virtuaaltuuride valmistamine	50	50
11419699	Kroonioksjon OÜ	Eesti	Internetioksjonite korraldamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Kaater Grupp OÜ	0	0	0	0	0	530	530
Onix Invest SIA	0	0	0	0	0	0	0
Virtuaaltuurid OÜ	1 438	0	0	0	-833	673	1 278
Kroonioksjon OÜ	1 278	0	0	0	-63	63	1 278
Kokku	2 716	0	0	0	-896	1 266	3 086

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	197 467
Müügid	-40 000
31.12.2011	157 467
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-92 457
31.12.2012	65 010

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	30 170	30 170	11 040	41 210
Akumuleeritud kulum	-30 170	-30 170	-9 144	-39 314
Jääkmaksumus	0	0	1 896	1 896
Amortisatsioonikulu			-1 077	-1 077
31.12.2011				
Soetusmaksumus	30 170	30 170	11 040	41 210
Akumuleeritud kulum	-30 170	-30 170	-10 221	-40 391
Jääkmaksumus	0	0	819	819
Ostud ja parendused			491	491
Muud ostud ja parendused			491	491
Amortisatsioonikulu			-335	-335
31.12.2012				
Soetusmaksumus	30 170	30 170	11 531	41 701
Akumuleeritud kulum	-30 170	-30 170	-10 556	-40 726
Jääkmaksumus	0	0	975	975

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	6 800	6 800			1%	EUR	31.12.2013
Lühiajaline laen	6 000	6 000			5%	EUR	31.12.2013
Lühiajaline laen eraisikult	48 250	48 250			0%	EUR	31.12.2013
Lühiajaline laen	26 480	26 480			20%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	87 530	87 530					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen eraisikult	313 056	0	313 056		0%	EUR	31.12.2015
Pikaajaline laen	295 998		295 998		5%	EUR	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	609 054		609 054				
Laenukohustused kokku	696 584	87 530	609 054				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	341 752	341 752			0	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	341 752	341 752					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	160 246		160 246		5	EUR	31.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	160 246		160 246				
Laenukohustused kokku	501 998	341 752	160 246				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	Perioodi lõpus	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 762	1 762
Muud võlad	14 668	14 668
Intressivõlad	14 651	14 651
Muud viitvõlad	17	17
Muud võlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 430	16 430

	Perioodi lõpus	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 604	1 604
Võlad töövõtjatele	2 386	2 386
Maksuvõlad	392	392
Muud võlad	3 418	3 418
Intressivõlad	2 598	2 598
Muud viitvõlad	820	820
Muud võlad	640	640
Kokku võlad ja ettemaksed	8 440	8 440

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 000	1 710
Soome	0	102 070
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 000	103 780
Kokku müügitulu	25 000	103 780
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärikonsultatsioon	0	102 170
Kinnisvarabüroode tegevus	0	1 598
Mitmesuguste kaupade müük	0	12
Muu mujal liigitamata kutse -, teadus - ja tehnikaalane tegevus	25 000	0
Kokku müügitulu	25 000	103 780

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist		80 000
Muud		274 565
Kokku muud äritulud		354 565

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	172	0
Energia	1 526	316
Elektrienergia	421	143
Soojusenergia	1 105	173
Mitmesugused bürookulud	791	1 225
Lähetuskulud	2 879	4 110
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	19 173
Muud	35 075	5 140
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 443	29 964

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-667	9 939
Sotsiaalmaksud	-212	3 419
Kokku tööjõukulud	-879	13 358
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Ühingu keskmine töötajate arv taandatud täistööajale oli aruandeperioodil lõpuks 2, võrdlusperioodi lõpuks 3.

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	92 457	0
Kahjum valuutakursi muutustest	509	405
Trahvid, viivised ja hüvitised	17	352
Muud	24 012	2 799
Kokku muud ärikulud	116 995	3 556

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	337 016	317 402	82 023	162 844
Sidusettevõtjad	752 571	0	744 883	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		48 250		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	580	3 058

Tehingud seotud osapoolte vahel sooritati turutingimustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2014

OÜ ROHELINE OAAS (registrikood: 10935499) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM JALAKAS	Juhatuse liige	20.10.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ ROHELINE OAAS osanikele

Aruanne raamatupidamisaruannete kohta

Olen auditeerinud OÜ ROHELINE OAAS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Vastupidise arvamuse alus

Raamatupidamise seaduse prgr. 28 kohaselt peaks OÜ Roheline Oaas koostama konsolideeritud majandusaasta aruande. Eeltoodud aastaaruandes on investeringud kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Juhul kui tütaretevõtted oleks konsolideeritud, oleksid kaasneva finantsaruande mitmed elemendid olnud oluliselt mõjutatud. Konsolideerimata jätmise mõjud finantsaruannetele ei ole kindlaks määratud.

Vastupidine arvamus

Minu arvates, tingituna lõigus „Vastupidise arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu märkimisväärsuse tõttu, ei kajasta kaasatud raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt OÜ ROHELINE OAAS finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Juhin tähelepanu sellele, et OÜ Roheline Oaas 2012.a. majandusaasta raamatupidamise aruanne ei ole koostatud õigeaegselt ehk kuue kuu jooksul arvates majandusaasta lõpust.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

Tulekivi S.P OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi 11, Tallinn

24.10.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ ROHELINE OAAS (registrikood: 10935499) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	24.10.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 939 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 360
Kokku	2 070 805

Aruandeaasta kasum jätta jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	25000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Jalakas	45810110239	Innu, Meremõisa küla, Keila vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Siim Jalakas	38103190214	Rotermanni tn 5-132, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5275989
E-posti aadress	info@rohelineoas.ee