

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Markling

registrikood: 10935424

tänav/talu nimi, Türi 10 C
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 11313

maakond: Harju maakond

telefon: 6411321

faks: 6412243

e-posti aadress: info@kamineister.ee

veebilehe aadress: www.kamineister.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Varud	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalne põhivara	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad tarnijatele	12
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Saadud ettemaksed	13
Lisa 14 Osakapital	13
Lisa 15 Müügitulu	13
Lisa 16 Muud äritulud	14
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 19 Tööjõukulud	14
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 21 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Realiseerimise netokäive oli aastal 2009 2 505 788 krooni, põhivara müügist tulu 10 627 616 krooni. Aruandeaasta puhaskasum oli 2009.a. 2 404 845 krooni.

OÜ Markling juhatuse koosseis koosneb kahest liikmest.

Töötajaid oli majandusaastal neli ja palgakulu kokku: 412 739.- krooni

1. OÜ Markling 2009 aasta tegevus seoses asukoha vahetusega uue ostetud kinnistu Türi tn. 10c renoveerimine.

2. Eelmise kinnistu Keevise 9 müük.

3. Kinnistu Võrtu 132.a, Tartus, 2 ja 3 korruse renoveerimine

4. Uute äripartnerite otsimine.

5. Firma reklaamiga tegelemine.

OÜ Markling tegevuskava 2010. aastaks

1. Uute kaupade maaletamine

2. Laiendada müüki Euroopa liitu.

3. Ekspordi laiendamine.

4. Kullude kokkutõmbamine seoses majandustegevuse langusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Markling juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti äriühingi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea tava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Markling jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 543	48 971	2
Finantsinvesteeringud	202 113	514 718	3
Varud	3 355 613	0	7
Kokku käibevara	3 559 269	563 689	7
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	807 500	
Kinnisvarainvesteeringud	2 255 884	1 220 000	8
Materiaalne põhivara	622 870	381 779	9
Kokku põhivara	2 878 754	2 409 279	9
Kokku varad	6 438 023	2 972 968	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 200 000	364 711	10
Võlad ja ettemaksed	1 262 921	1 027 745	4,10
Kokku lühiajalised kohustused	2 462 921	1 392 456	10(4,5,11)
Kokku kohustused	2 462 921	1 392 456	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	14
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	14
Muud reservid	8 854	19 109	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 517 403	1 492 923	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 404 845	24 480	14
Kokku omakapital	3 975 102	1 580 512	
Kokku kohustused ja omakapital	6 438 023	2 972 968	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 505 788	1 209 224	15
Muud äritulud	11 753 216	0	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 805 729	-856 108	17
Mitmesugused tegevuskulud	-3 376 928	-136 956	18
Tööjõukulud	-412 739	0	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-103 642	-177 924	
Ärikasum (-kahjum)	2 559 966	38 236	
Finantstulud ja -kulud	-155 121	-730	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 404 845	37 506	
Tulumaks	0	-13 026	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 404 845	24 480	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 559 966	38 236
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	103 642	177 924
Kasum (kahjum) põhivara müügist	10 627 616	
Kokku korrigeerimised	10 731 258	177 924
Varude muutus	-3 355 613	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	312 605	99 472
Makstud intressid	155 121	
Kokku rahavood äritegevusest	10 403 337	315 632
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-432 203
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	1 280 000	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	-11 891 158	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 611 158	-432 203
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 200 000	868 511
Saadud laenude tagasimaksed	-1 039 607	-513 677
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-146 193
Makstud dividendid		-49 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	160 393	159 641
Kokku rahavood	-47 428	43 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 428	-43 070
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-47 428	43 070

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	19 109	1 541 923	1 605 032
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				37 506	37 506
Makstud dividendid				-62 026	-62 026
31.12.2008	40 000	4 000	19 109	1 517 403	1 580 512
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				2 404 845	2 404 845
Muutused reservides			-10 255		-10 255
31.12.2009	40 000	4 000	8 854	3 922 248	3 975 102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus kinnitab lk.1 kuni lk.15 toodud OÜ Markling 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.
3. OÜ Markling on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	0	41 683	2
Arvelduskontod	1 543	7 288	2
Kokku raha	1 543	48 971	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	185 904	1 040	3
Muud nõuded	16 209	513 678	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	202 113	514 718	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	185 904	1 040	4
Kokku nõuded ostjate vastu	185 904	1 040	4

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	25 656	10 330
Üksikisiku tulumaks	4 612	
Sotsiaalmaks	10 512	
Töötuskindlustusmaksed	1 339	
Maamaks	724	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 843	10 330

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud makstud ettemaksed	16 209				6
Kokku ettemaksed	16 209				

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud makstud ettemaksed	513 678				6
Kokku ettemaksed	513 678				

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tooraine ja materjal	3 355 613	0	7
Kokku varud	3 355 613		7

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Jääkmaksumus	0	2 155 000	2 155 000
Amortisatsioonikulu		-127 500	-127 500
31.12.2008			
Jääkmaksumus		2 027 500	2 027 500
Ostud ja parendused		1 280 000	1 280 000
Müügid		-1 051 516	-1 051 516
31.12.2009			
Jääkmaksumus		2 255 984	2 255 984

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2007							
Jääkmaksumus	0	2 027 500	432 203	0	0	432 203	2 459 703
Amortisatsioonikulu	0		-50 424			-50 424	-50 424
31.12.2008							
Jääkmaksumus		2 027 500	381 779			381 779	2 409 279
Ostud ja parendused		1 280 000	344 733			344 733	1 624 733
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 280 000					1 280 000
Muud ostud ja parendused			344 733			344 733	344 733
Amortisatsioonikulu			-103 642			-103 642	-103 642
Müügid		-1 051 516					-1 051 516
31.12.2009							
Jääkmaksumus		2 255 984	622 870			622 870	2 878 854

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	951 860	961 308	10
Võlad töövõtjatele	68 136	0	
Maksuvõlad	42 843	10 330	
Muud võlad	1 200 000	364 711	
Saadud ettemaksed	200 082	56 107	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 462 921	1 392 456	10

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	951 860	961 308	11
Kokku võlad tarnijatele	951 860	961 308	11

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku võlad töövõtjatele	68 136	0	12

Lisa 13 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku saadud ettemaksed	200 082	56 107	13

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Osakapital	40 000	40 000	14
Osade arv (tk)	400	400	
Osade nimiväärtus (kroonides)			
Osade nimiväärtus kroonides 100			

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 505 788	1 209 224	15
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 505 788	1 209 224	
Kokku müügitulu	2 505 788	1 209 224	15
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Kauba müük	2 505 788	1 209 224	
Kokku müügitulu	2 505 788	1 209 224	15

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kasum müügiootel põhivara müügist	10 627 616		
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 125 600	0	16
Kokku muud äritulud	11 753 216		16

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tooraine ja materjal	7 805 729	856 108	17
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 805 729	856 108	17

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üür ja rent	274 645	0	
Energia	204 595		
Elektrienergia	43 837	0	
Soojusenergia	34 725	0	
Kütus	126 033	0	
Mitmesugused bürookulud	96 736		
Lähetuskulud	132 885	0	
Muud	2 668 067	136 956	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 376 928	136 956	18

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	310 330	0	19
Sotsiaalmaksud	102 409	0	19
Kokku tööjõukulud	412 739	0	19
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	0	

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intressikulud	155 121	730	
Intressikulu laenudelt	134 971	0	
Muud intressikulud	20 150	730	
Kokku finantstulud ja -kulud	155 121	730	20

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Ei ole tasutud mingeid soodustusi juhtkonnale.	0	0

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Markling (registrikood: 10935424) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN SELIN	Juhatuse liige	05.07.2010
ALAR KARU	Juhatuse liige	05.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 517 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 404 845
Kokku	3 922 248
Jaotamine	
Kokku	3 922 248
Kasumi jaotamist ei toimu. Ja kasumit kasutatakse finants tegevuseks.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	2505262	99.98%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Karu	36404240381	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Allan Selin	36410130265	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50 16 412
E-posti aadress	info@kamineister.ee