

OÜ Nobell AB

2007.a majandusaasta aruanne

Ärinimi:	OÜ Nobell AB
Juriidiline aadress:	Õitse 25 10913 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10935275
EMTAK:	71111 Arhitektitegevused
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Juhatus:	Ingrid Aarna, juhatuse liige
Tegevjuht:	Ingrid Aarna
Telefon:	51 85 598
E-mail:	ingrid@nobell.ee
Lisatud dokumendid:	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

Juhatus liige: _____

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 6 Pikaajalised laenukohustused	13
Lisa 7 Maksud	13
Lisa 8 Ettevõtte tingimuslikud kohustused	13
Lisa 9 Müügitulud	13
Lisa 10 Muud tegevuskulud	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
OSANIKE NIMEKIRI	17

TEGEVUSARUANNE

OÜ Nobell AB peamiseks tegevusalaks on arhitektuur- ehituslik projekteerimine, sisekujundus ning arhitektuurialased konsultatsioonid.

OÜ Nobell AB asutati 20. veebruaril 2003.a ning kuni 2007.a kandis ettevõtte OÜ Arning nime. Ettevõtte 2007.a müügitulu oli 1 151 026 krooni ning majandusaasta lõppes 629 359 kroonise puhaskasumiga. 2007.a müügitulud suurenesid võrreldes eelmise majandusaastaga 495 860 krooni võrra ning puhaskasum suurenes 286 723 krooni võrra.

Ettevõtte investeeris materiaalsesse põhivarasse aastal 2007 kokku 1 074 160 krooni, millest enamuse, ehk 1 033 651 krooni moodustas uue kontori soetamine ning 40 509 krooni eest muud inventari. Uue kontori soetamiseks võeti aruandeaastal lisaks pikaajalist pangalaenu 500 000 krooni, millest maksti tagasi 2007.a 72 276 krooni.

2007.a kuulus ettevõtte juhatusse üks liige ning talle töötasu ei makstud.

2007. a oli ettevõttel keskmiselt üks töötaja ning tema palgakulu oli kokku 153 790 krooni.

2008.a on ettevõtte peamiseks eesmärgiks müügitulude ning puhaskasumi suurendamine, planeeritud müügituluks on 1 250 000 krooni ning puhaskasumiks 700 000 krooni.

Ingrid Aarna
Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud OÜ Nobell AB 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Nobell AB finantsseisundit, majandustulemust ning rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01. märtsini 2008.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Nobell AB on jätkuvalt tegutsev.

Ingrid Aarna
Juhatuse liige

Tallinn, 01. märts 2008.a

BILANSS

Kroonides

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

Lühiajalised laenud	118 000	0	5
---------------------	---------	---	---

Pikaajaliste kohustuste lühiajaline osa	92 305	0	6
---	--------	---	---

Kokku	210 305	0	
-------	---------	---	--

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele	8 195	3 880	
-------------------	-------	-------	--

Võlad töövõtjatele	17 956	14 183	
--------------------	--------	--------	--

Maksuvõlad	53 529	24 381	7
------------	--------	--------	---

Muud viitvõlad	526	911	
----------------	-----	-----	--

Kokku	80 206	43 355	
-------	--------	--------	--

Lühiajalised kohustused kokku

290 511	43 355	
----------------	---------------	--

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenud	335 419	0	6
---------------------	---------	---	---

Kohustused kokku

625 930	43 355	
----------------	---------------	--

Omakapital

Osakapital	40 000	40 000	
------------	--------	--------	--

Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
---------------------------	-------	-------	--

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	358 250	54 614	
--	---------	--------	--

Aruandeaasta kasum(kahjum)	629 359	342 636	
-----------------------------	---------	---------	--

Omakapital kokku

1 031 609	441 250	
------------------	----------------	--

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

1 657 539	484 605	
------------------	----------------	--

KASUMIARUANNE

Kroonides

	2007	2006	Lisa nr
Müügitulud	1 151 026	655 166	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88 961	-65 230	
Muud tegevuskulud	-150 215	-38 983	10
Tööjõu kulud			
palgakulu	-153 790	-128 392	
sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	-51 215	-42 753	
Kokku	-205 005	-171 145	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-39 482	-19 456	3,4
Muud ärikulud	-7	-17 806	
Ärikasum (- kahjum)	667 356	342 546	
Finantstulud- ja kulud			
intressitulud	67	90	
intressikulud	-27 064	0	
Kokku finantstulud- ja kulud	-26 997	90	
Kasum (- kahjum) enne maksustamist	640 359	342 636	
Tulumaks	-11 000	0	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	629 359	342 636	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kroonides

	2007	2006	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	667 356	342 546	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	39 482	19 456	3,4
Muud korrigeerimised	0	17 806	
Nõuete ja ettemaksete muutus	-177 618	-89 160	
Võlgade ja ettemaksete muutus	36 851	16 759	
Makstud intressid	-27 064	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 000	0	
Kokku rahavood äritegevusest	528 007	307 407	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	-1 316 309	-10 161	3
Ettemaks materiaalsem põhivara eest	242 149	-242 149	3
Saadud intressid	67	90	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 074 093	-252 220	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	-282 276	0	
Saadud laenud	828 000	0	
Makstud dividendid	-39 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	506 724	0	
Rahavood kokku	-39 362	55 187	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 975	40 788	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 613	95 975	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 362	55 187	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kroonides

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2005	40 000	4 000	19 337	35 277	98 614
2005.a kasumi jaotamine	0	0	35 277	-35 277	0
2006.a majandusaasta kasum	0	0	0	342 636	342 636
31.12.2006	40 000	4 000	54 614	342 636	441 250
2006.a kasumi jaotamine	0	0	342 636	-342 636	0
Makstud dividendid	0	0	-39 000	0	-39 000
2007.a majandusaasta kasum	0	0	0	629 359	629 359
31.12.2007	40 000	4 000	358 250	629 359	1 031 609

OÜ Nobell AB osakapital jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 40 000 krooni. Vastavalt OÜ Nobell AB põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Nobell AB 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Nobell AB kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 000 krooni. Varad, mille soetusmaksumus on alla 4 000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	2 %
Muu materiaalne põhivara	20 %

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Litsentsid ja muu immateriaalne põhivara	20 %
--	------

Kohustuste arvestus

Ettevõtte kohustused jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustusteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

OÜ Nobell AB äritegevuse rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

Kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	278	0
Pangakontod	56 335	95 975
Kokku	56 613	95 975

Lisa 3 Materiaalne põhivara
Kroonides

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed põhivarade eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	106 153	0	106 153
Soetamine 2006. aastal	0	10 161	242 149	252 310
Mahakandmine 2006. aastal	0	-36 350	0	-36 350
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	79 964	242 149	322 113
Soetamine 2007. aastal	1 275 800	40 509	-242 149	1 074 160
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 275 800	120 473	0	1 396 273
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-30 750	0	-30 750
Arvestatud kulum 2006. aastal	0	-16 456	0	-16 456
Mahakandmine 2006. aastal	0	18 544	0	18 544
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-28 662	0	-28 662
Arvestatud kulum 2007. aastal	-19 137	-17 345	0	-36 482
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-19 137	-46 007	0	-65 144
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	75 403	0	75 403
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	51 302	242 149	293 451
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 256 663	74 466	0	1 331 129

Lisa 4 Immateriaalne põhivara
 Kroonides

	Litsentsid
Soetusmaksumus 31.12.2005	14 999
Soetamine 2006. aastal	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	14 999
Soetamine 2007. aastal	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	14 999
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-6 000
Arvestatud kulum 2006. aastal	-3 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-9 000
Arvestatud kulum 2007. aastal	-3 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-12 000
Jääkmaksumus 31.12.2005	8 999
Jääkmaksumus 31.12.2006	5 999
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 999

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega
 Kroonides

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtjatega, osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate ning nende lähisugulastega ja ettevõtetega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooltelt saadud laenud:

Laenu jääk 31.12.2007	118 000
Saadud laenud 2007. a	128 000
Laenude tegasimaksed 2007.a	-10 000
Laenu jääk 31.12.2006	0
Alusvaluuta	EEK
Lõpptähtaeg	31.12.2008
Intress	0 %

Lisa 6 Pikaajalised laenukohustused

Kroonides

OÜ Nobell AB on võtnud 2007.a laenu järgnevatel tingimustel:

	Saldo 31.12.2007	Tähtajaga alla aasta	Tähtajaga 1-5 aastat	Intressi- määr	Alus- valuuta	Laenu tähtpäev
Investeeringislaen	427 724	92 305	335 419	8,4 %	EUR	09.02.2012

Lisa 7 Maksud

Kroonides

Maksuliik	31.12.2007 Maksuvõlg	31.12.2006 Maksuvõlg
Käibemaks	38 061	12 193
Sotsiaalmaks	9 779	7 673
Üksikisiku tulumaks	5 422	4 306
Töötuskindlustusmakse	267	209
Kokku	53 529	24 381

Lisa 8 Ettevõtte tingimuslikud kohustused

Kroonides

OÜ Nobell AB jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a moodustas 987 609 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 207 398 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 780 211 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu ei ületa jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.a.

Lisa 9 Müügitulud

Kroonides

OÜ Nobell AB müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2007	2006
71111	Arhitektitegevused	1 151 026	655 166

OÜ Nobell AB müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Piirkond	2007	2006
Eesti	1 151 026	655 166

Lisa 10 Muud tegevuskulud

Kroonides

Kululiik	2007	2006
Transpordikulud	60 386	12 000
Halduskulud	26 583	4 288
Komandeeringud	25 129	0
Kontorikulud	18 010	5 075
Sidekulud	10 828	8 561
Ostetud teenused	7 705	4 197
Muud kulud	1 574	4 862
Kokku	150 215	38 983

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike koosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Ingrid Aarna
Juhatuse liige

Tallinn, 01. märts 2008.a

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Nobell AB jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2006	358 250 krooni
2007. a puhaskasum (- kahjum)	629 359 krooni
Jaotamata kasumi jääk 31.12.2007	987 609 krooni

OÜ Nobell AB juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

- jätta kasum summas 987 609 krooni jaotamata

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist on 987 609 krooni.

OÜ NOBELL AB OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Nobell AB osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud osanike koosoleku toimumise (01. märtsi 2008.a) seisuga oli alljärgnev:

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Ingrid Aarna	47801070313	Õitse 25 10913 Tallinn Eesti	40 000

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Nobell AB (registrikood: 10935275) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ingrid Aarna (Juhatuse liige) - kinnitanud 04.05.2008