

2011. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Nobell AB

registrikood: 10935275

tänavatalu nimi, Hoiu 9a

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

telefon: +372 5185598

e-posti aadress: ingrid@nobell.ee

veebilehe aadress: www.nobell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Nobell AB peamiseks tegevusalaks on arhitektuur- ehituslik projekteerimine, sisekujundus ning arhitektuurialased konsultatsioonid.

OÜ Nobell AB asutati 20. veebruaril 2003.a ning kuni 2007.a kandis ettevõtte OÜ Arning nime. Ettevõtte 2011.a müügitulu oli 6 868 eurot ning majandusaasta lõppes 7 534 eurose kahjumiga. 2011.a müügitulud vähenesid võrreldes eelmise majandusaastaga 64 477 euro võrra ning puhaskasum vähenes 45 164 euro võrra. Ettevõtte soetas aruandeaastal materiaalseid põhivarasid kokku 11 944 euro eest. Ettevõtte võttis 2011.aastal lühiajalist laenu oma tegevuse finantseerimiseks 15 697 eurot, millest aruandeaastal maksti tagasi 14 360 eurot.

2011.a kuulus ettevõtte juhatusse üks liige, kellele aruandeaastal töötasu ei makstud.

2011. a oli ettevõttel kuni märtsi kuuni keskmiselt üks töötaja ning tema palgakulu oli kokku 1 461 eurot.

2012.a on ettevõtte peamiseks eesmärgiks müügitulude ning puhaskasumi suurendamine.

Ingrid Aarna
Juhatuse liige

Laagri, 29. jaanuar 2012.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 544	703	2
Nõuded ja ettemaksed	23 653	26 071	3
Kokku käibevara	26 197	26 774	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	73 793	75 424	6
Materiaalne põhivara	134 151	139 660	7
Kokku põhivara	207 944	215 084	
Kokku varad	234 141	241 858	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	37 260	35 922	9
Võlad ja ettemaksed	523	2 044	10
Kokku lühiajalised kohustused	37 783	37 966	
Kokku kohustused	37 783	37 966	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 080	163 450	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 534	37 630	
Kokku omakapital	196 358	203 892	
Kokku kohustused ja omakapital	234 141	241 858	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	6 868	71 345	14
Muud äritulud	9 413	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 188	-13 234	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 854	-6 032	15
Tööjõukulud	-1 945	-9 274	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 084	-4 373	7,8
Ärikasum (kahjum)	-9 790	38 432	
Finantstulud ja -kulud	2 256	-802	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 534	37 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 534	37 630	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 790	38 432	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 084	4 373	7,8
Kokku korrigeerimised	19 084	4 373	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-777	28 516	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 521	-6 255	10
Kokku rahavood äritegevusest	6 996	65 066	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 944	-6 221	7
Antud laenud	0	-3 196	5
Antud laenude tagasimaksed	3 196	0	5
Laekunud intressid	2 289	127	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 459	-9 290	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 697	8 267	9
Saadud laenude tagasimaksed	-14 360	-62 557	9
Makstud intressid	-33	-929	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 304	-55 219	
Kokku rahavood	1 841	557	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	703	146	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 841	557	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 544	703	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	163 450	166 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	37 630	37 630
31.12.2010	2 556	256	201 080	203 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-7 534	-7 534
31.12.2011	2 556	256	193 546	196 358

OÜ Nobell AB osakapital jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 2 556 eurot. Vastavalt OÜ Nobell AB põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 500 eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nobell AB 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Nobell AB kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011.a on ümber hinnatud bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Kinnisvarainvesteeringute gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/ kasulikud eluead:

Grupp	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	50 aastat

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 260 eurost. Varad, mille soetusmaksumus on alla 260 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 260

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5-10

Finantskohustused

Ettevõtte kohustused jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustusteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. OÜ Nobell AB aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 544	703
Kokku raha	2 544	703

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	1 272	
Ostjatelt laekumata arved	0	1 272	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	221	147	4
Muud nõuded	23 006	24 236	5
Laenunõuded	20 914	24 109	5
Intressinõuded	2 092	127	5
Ettemaksed	426	416	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 653	26 071	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	46	0	92	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	180
Sotsiaalmaks	0	0	0	397
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	24
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	51
Ettemaksukonto jääk	175		55	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	221	0	147	652

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	20 914	20 914	0	0
Intressinõuded	2 092	2 092	0	0
Kokku muud nõuded	23 006	23 006	0	0

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	24 109	24 109	0	0
Intressinõuded	127	127	0	0
Kokku muud nõuded	24 236	24 236	0	0

2011.a laenunõuded:

Tagasimakse tähtaeg - 31.12.2012.a

Intressimäär - 10 %

Alusvaluuta - EUR

2010.a laenunõuded:

Tagasimakse tähtaeg - 31.12.2011.a

Intressimäär - 10 %

Alusvaluuta - EEK

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

		Kokku
	Ehitised	
Ümberklassifitseerimised	75 424	75 424
31.12.2010		
Soetusmaksumus	81 538	81 538
Akumuleeritud kulum	-6 114	-6 114
Jääkmaksumus	75 424	75 424
Amortisatsioonikulu	-1 631	-1 631
31.12.2011		
Soetusmaksumus	81 538	81 538
Akumuleeritud kulum	-7 745	-7 745
Jääkmaksumus	73 793	73 793

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 075	2 948
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	854	592

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	81 538	142 727	224 265
Akumuleeritud kulum	-4 484	-6 544	-11 028
Jääkmaksumus	77 054	136 183	213 237
Ostud ja parendused	0	6 221	6 221
Amortisatsioonikulu	-1 630	-2 744	-4 374
Ümberklassifitseerimised	-75 424	0	-75 424
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-75 424	0	-75 424
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0	148 947	148 947
Akumuleeritud kulum	0	-9 287	-9 287
Jääkmaksumus	0	139 660	139 660
Ostud ja parendused	0	11 944	11 944
Amortisatsioonikulu	0	-17 453	-17 453
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	160 891	160 891
Akumuleeritud kulum	0	-26 740	-26 740
Jääkmaksumus	0	134 151	134 151

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	959	959
Akumuleeritud kulum	-959	-959
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2010		
Soetusmaksumus	959	959
Akumuleeritud kulum	-959	-959
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2011		
Soetusmaksumus	959	959
Akumuleeritud kulum	-959	-959
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	37 260	37 260			0,0 %	EUR	31.12.2012	18
Lühiajalised laenud kokku	37 260	37 260						
Laenukohustused kokku	37 260	37 260	0	0				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	35 922	35 922			0,0 %	EEK	31.12.2011	18
Lühiajalised laenud kokku	35 922	35 922						
Laenukohustused kokku	35 922	35 922	0	0				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	287	231	
Võlad töövõtjatele	0	945	11
Maksuvõlad	0	652	4
Muud võlad	44	24	
Muud viitvõlad	44	24	
Saadud ettemaksed	192	192	
Kokku võlad ja ettemaksed	523	2 044	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	0	479
Puhkusetasude kohustus	0	466
Kokku võlad töövõtjatele	0	945

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Nobell AB osakapital jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 2 556 eurot.		

Vastavalt OÜ Nobell AB põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 500 eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 000 eurot.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	51 449	53 451
Kokku tingimuslikud kohustused	51 449	53 451

Ettevõtte tingimusliku kohustusena on arvestatud ettevõtte maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 318	71 345
Soome	550	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 868	71 345
Kokku müügitulu	6 868	71 345
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	3 243	68 397
Kinnisvara rendileandmine ja käitus	3 075	2 948
Inventari rent	550	0
Kokku müügitulu	6 868	71 345

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	167	852
Energia	271	367
Elektrienergia	271	217
Soojusenergia	0	150
Mitmesugused bürookulud	180	1 215
Lähetuskulud	0	253
Koolituskulud	0	192
Riiklikud ja kohalikud maksud	12	211
Transpordikulud	32	18
Ostetud teenused	2 113	1 901
Sidekulud	223	494
Remondikulud	856	524
Muud	0	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 854	6 032

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 461	6 900
Sotsiaalmaksud	484	2 374
Kokku tööjõukulud	1 945	9 274
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2 289	127
Intressitulu laenudelt	2 289	127
Intressikulud	-33	-929
Intressikulu laenudelt	-33	-929
Kokku finantstulud ja -kulud	2 256	-802

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	18 087	0	16 749
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19 173	0	19 173

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	2 333	56 340

2011.a kuulus ettevõtte juhatusse üks liige, kellele aruandeaastal töötasu ei makstud.

2010.a kuulus ettevõtte juhatusse üks liige, kellele aruandeaastal töötasu ei makstud.

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Nobell AB (registrikood: 10935275) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID AARNA	Juhatuse liige	02.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 534
Kokku	193 546
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	193 546
Kokku	193 546

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 534
Kokku	193 546
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	193 546
Kokku	193 546

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	3243	47.22%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3075	44.77%	Ei
Veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77341	550	8.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ingrid Aarna	47801070313	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5185598
E-posti aadress	ingrid@nobell.ee
Veebilehe aadress	www.nobell.ee