

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Nobell AB

registrikood: 10935275

tänava/talu nimi, Hoiu tn 9a

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 5185598

e-posti aadress: ingrid@nobell.ee

veebilehe aadress: www.nobell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Nobell AB peamiseks tegevusalaks on arhitektuuri- ja juhtimisalane nõustamine, arhitektuur- ehituslik projekteerimine, sisekujundus koos terviklahenduste ja "võtmed-kätte" teenusega.

OÜ Nobell AB asutati 20. veebruaril 2003. a ning kuni 2007. a kandis ettevõtte OÜ Arning nime.

Ettevõtte 2018.a müügitulu oli 45 454 eurot ning majandusaasta lõppes 22 465 eurose kasumiga. 2018. a müügitulu kasvas võrreldes eelmise majandusaastaga 9 406 euro võrra ning kasum kasvas 15 375 euro võrra.

2018. a kuulus ettevõtte juhatusse üks liige, kellele aruandeaastal töötasu ei makstud.

2018. a ettevõtetel töötajaid ei olnud.

2019. a on ettevõtte peamiseks eesmärgiks müügitulude ning puhaskasumi suurendamine.

Ingrid Aarna
Juhatus liige

Laagri, 6. veebruar 2018. a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 766	10 406
Finantsinvesteeringud	2 467	2 467
Nõuded ja ettemaksed	12 312	9 623
Kokku käibevarad	51 545	22 496
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	99 269	99 269
Materiaalsed põhivarad	95 864	102 718
Kokku põhivarad	195 133	201 987
Kokku varad	246 678	224 483
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	270
Kokku lühiajalised kohustised	0	270
Kokku kohustised	0	270
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 401	214 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 465	7 090
Kokku omakapital	246 678	224 213
Kokku kohustised ja omakapital	246 678	224 483

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	45 454	36 048
Muud äritulud	57	142
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 944	-18 368
Mitmesugused tegevuskulud	-2 227	-2 384
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 854	-7 789
Muud ärikulud	-21	-559
Ärikasum (kahjum)	22 465	7 090
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 465	7 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 465	7 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nobell AB 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Nobell AB kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille soetusmaksumus on alla 640 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Nobell AB aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;

- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 136	15 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2019

Osaühing Nobell AB (registrikood: 10935275) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID AARNA	Juhatuse liige	06.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 465
Kokku	243 866

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	27136	59.70%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6955	15.30%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	5787	12.73%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	5000	11.00%	Ei
Arhitektitegevused	71111	493	1.08%	Ei
Veertranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77341	83	0.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ingrid Aarna	47801070313	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5185598
E-posti aadress	ingrid@nobell.ee
Veebilehe aadress	www.nobell.ee