

41128

ANDMED VASTAVAD
ARVUTI ANDMETELE

01-10-2004

Imbi Hunt

29

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-08-2004

L-17

Maire MÄE

OÜ SAIMON HOLDING

Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

27 -08- 2004

OÜ SAIMON HOLDING

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 12. märts 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Ärinimi:	OÜ Saimon Holding
Äriregistri kood	10935039
Aadress:	Valli 4, Tallinn, 10148
Telefon:	6207 870
Faks:	
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud, asjaajamisteenused
Tegevjuht:	Kersti Männik
Audiitorkontroll:	puudub



Tallinna Linnakohus
Registriesakend
SISSE TULNUD

27 -08- 2004

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Saimon Holding juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30. juunil 2004 osanike koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

Äriühingu juhatuse liikmed kinnitavad, et kõik käesolevas aruandes olevad andmed ja informatsioon on õige.

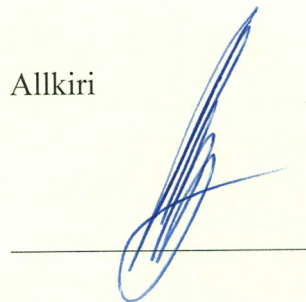
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kersti Männik

juhatuse liige



27-08-2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne skeem 1	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	11
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	11
Lisa 1. Raha ja pangakontod	13
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 4. Kasutusrent.....	14
Lisa 5. Võlakohustused	14
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	14
Lisa 7. Realiseerimise netokäive	14
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	15
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne	15

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Tegevusaruanne

27 -08- 2004

2003. majandusaasta lõppes ettevõttele 262.- kroonise kasumiga. Ettevõtte põhitegevusalaks oli aastal 2003 kinnisvara haldamine ja asjaajamisteenused.

2003 majandusaastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele 2003.a. töötasu ei arvestatud.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2003.a. ei tehtud.

Tallinna Linnakohtus
Registriesakond
SISSE TULNUD

Bilanss

27 kroonides 2004

	31.12.2003	12.03.2003
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	61 947	0
Aktsiad ja muud väärtpaberid	5 292 493	0
Mitmesugused nõuded	800 127	0
Muud lühiajalised nõuded	800 127	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 700	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 700	0
KÄIBEVARA KOKKU	6 156 267	0
AKTIVA KOKKU	6 156 267	0

27-08-2004

kroonides

PASSIVA		31.12.2003	12.03.2003
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused		6 114 297	0
Tagatiseta võlakohustused		6 114 297	0
Võlad hankijatele		1 708	0
Hankijatele tasumata arved		1 708	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6 116 005	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		262	0
KOKKU OMAKAPITAL		40 262	0
PASSIVA KOKKU		6 156 267	0

27-08-2004

Kasumiaruanne skeem 1

	kroonides	
	2003	2002
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	26 350	0
Muud äritulud	0	0
ÄRITULUD KOKKU	26 350	0
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	19 306	0
Tööjõukulud	0	0
Kulum	0	0
Muud ärikulud	0	0
ÄRIKULUD KOKKU	19 306	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	7 044	0
FINANTSTULUD	0	0
FINANTSKULUD	6 782	0
kahjum valuutakursi muutustest	6 782	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	262	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	262	0

Omakapitali muutuse aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
kroonides

Kokku
27-08-2004

	Osa- kapital	Ülekurs	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 12.03.2003	0	0	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000				0	
Eelmise perioodi kasum				0	0	
2002.a. kasum					0	
Seisuga 31.12.2002	40 000	0	0	0	0	40 000
Seisuga 01.01.03	40 000	0	0	0	0	40 000
Eelmise perioodi kasum				0	0	
2003.a. kasum					262	
kohustuslik reserkapital			0			
Seisuga 31.12.03	40 000	0	0	0	262	40 262

Vastavalt OÜ Saimon Holding põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
kroonides

27-08-2004

	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
Kasum enne tulumaksu	262
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>	
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	262
Väärtpaberid (+/-)	-5 292 493
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-800 127
Maksude ettemaksed (+/-)	-1 700
Võlgnevus hankijatele (+/-)	1 708
Tagatiseta võlakohustused (+/-)	6 114 297
Põhitegevuse genereeritud raha	21 947
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	21 947
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD	
Osakapitali sissemaks	40 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	40 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	61 947
RAHA ALGJÄÄK	0
RAHA LÕPPJÄÄK	61 947

Tallinn Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Saimon Holding jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Valmistoodang võetakse arvele standardhinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega: 1. üle 20.000 krooni
2. kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned	8% aastas
- muud ehitised	8% aastas
- masinad ja seadmed	20-40% aastas
- arvutustehnika	20-40% aastas
- kontorimööbel	20-30% aastas
- transpordivahendid	20-40% aastas
- tööriistad ja inventar	20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Tallinna Linnakohus
SISSE TULENUD

27-08-2004

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital, mis moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Sularaha kassas	49 819	0
Pangakontod EEK	12 128	0
Kokku	61 947	0

Tallinna Linnakohus
Registri osakond
SISSE TULNUD

27-08-2004

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu**Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes**

Aegumata Ületanud Ületanud Ületanud Ületanud **Kokku**
alla 1 kuu 1-3 kuud 3 kuud- 1 a üle 1 a

0

0

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata ehitus	Immateriaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	0	0	0	0	0	0
Soetamine	0	0	0	0	0	0
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	0	0	0	0	0	0
sh kapitalirendiga	0	0	0	0	0	0
Müük (-)	0	0	0	0	0	0
Mahakandmine (-)	0	0	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	0	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	0	0	0	0	0
Müüdnud põhivara kulum (-)	0	0	0	0	0	0
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	0	0	0	0
Allahindlus (+)	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2002	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	0	0	0	0	0

27-08-2004

Lisa 4. Kasutusrent

OÜ Saimon Holding ei rendi kasutusrendi tingimustel varasid.

Lisa 5. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2003. a.

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
	0	0	0	0	-
Kreeditorid	6 114 297	0	6 114 297	0 %	-
Kokku	6 114 297	0	6 114 297	0 %	

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 700	0	0	0
Sotsiaalmaksuvõlg	0	0	0	0
Isiku tulumaks	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Kokku	1 700	0	0	0

Lisa 7. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2003		2002	
	0	0	0	0
	0	0	0	0
Teenused	26 350	100 %	0	0 %
Muud	0	0 %	0	0
Kokku	26 350	100%	0	0%

Realisatsioon riikide lõikes:	2003		2002	
Eesti	26 350	100 %	0	0 %
Muud	0	0 %	0	0 %
Kokku	26 350	100%	0	100%

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Tallinn Linnakohus
Kõigi osakond
SISSE TULNUD

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust. 27-08-2004

OÜ Saimon Holding tehingud teenuste ja kaupade osas 2003. a. seotud osapooltega puudusid.

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

OÜ Saimon Holding osanike koosolek otsustas jaotada 2003. aasta lõpuks kogunenud 262 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi	20 krooni,
dividendideks	0 krooni,
eelmiste perioodide kasumi kontole	242 krooni.

Juhatuse deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea-08-2004 raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Kersti Männik
juhatuse liige



Talitus- ja halduskohus
Kogumisosakond
SISSE TULNUD

OÜ Saimon Holding osanike nimekiri

27-08-2004

Nimi

Isikukood

Asukoht

Osa nimiväärtus

EFFEDI S.R.L.

03551080173

Italy

40 000.- EEK

