

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Vana-Suitsu Talu

registrikood: 10934991

**tänava/talu nimi, Suitsu
maja ja korteri number:**

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 5054148, +372 6728066

faks: +372 6410088

e-posti aadress: jyri@bec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Vana Suitsu Talul on kaks põhitegevuse suunda: koostöös Balti Video OÜ-ga audio-visuaalsete teenuste osutamine ning põllumajandustegevus.

Esimene on telesaadete tootmise organiseerimine koos stuudiotehnika hoolduse ning stuudioruumide rekonstrueerimisega. Tootmisse kuulusid ja kuuluvad telesaated nagu "Õnne 13", Kättemaksukontor", ettevalmistus ja läbiviimine. Videoteenuste osutamine ning stuudiotehnika ettevalmistamine. Studio 3 OÜ tootmise organiseerimine koostöös Balti Video OÜ-ga on Vana Suitsu Talu OÜ-le peamine sissetulekuallikas.

Teine suund on põllumajanduslik tegevus. Käib korrapärane looduslike rohumaa hooldusniitmine. Metsamajandus piirdub rendimetsa hooldusraide ja metsa uuendamisega koostöös MTÜ Eesti Metsamajandajaga.

Väikeettevõttele väljarenditud puidutöötoa 2019.aastal alustatud edasiarendus jätkub ka 2022. aastal.

2022.aastal jätkub mesindustegevus 40 tootmistaruga, et ära kasutada metsapotentsiaali meekorjeks. Seoses mee tootmise edasiarendamisega jätkub ka meetootmiseks vajaliku inventari edasi arendus (tarude kütteseadmed, kaalud, diagnostikaseadmed jne.). Antud tegevus on pikema perspektiiviga ja jätkub ka järgnevatel aruandlusperioodidel.

2022.aasta esimeses pooles saab välja ehitatud 15 kw võimsusega päikesepark koostöös Sunenergia OÜ-ga, sellest taastuenergiast loodan tasaarveldust järjest kallinevatele energiahindadele. Projekti tasuvusaeg olenevalt energia hindadest on 7-10 aastat.

Töötajate arv majandusaastal oli 1: juhatuse liige. Juhatuse liikme tasu aruandeaastal oli 11'357 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 919	2 008	
Nõuded ja ettemaksed	10 461	9 380	2
Kokku käibevarad	14 380	11 388	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	78 983	72 081	3
Kokku põhivarad	78 983	72 081	
Kokku varad	93 363	83 469	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 157	0	4
Võlad ja ettemaksed	12 287	9 256	5
Eraldised	24 250	24 250	
Kokku lühiajalised kohustised	39 694	33 506	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 419	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	3 419	0	
Kokku kohustised	43 113	33 506	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 151	46 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287	725	
Kokku omakapital	50 250	49 963	
Kokku kohustised ja omakapital	93 363	83 469	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	74 647	71 693	7
Muud äritulud	2 012	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 169	-33 004	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 000	-9 000	
Tööjõukulud	-15 105	-15 105	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 157	-13 859	3
Ärikasum (kahjum)	1 228	725	
Intressikulud	-941	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	287	725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287	725	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Vana-Suitsu Talu OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 €**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	10 aastat
transpordivahendid	5-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt, rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna 100% ulatuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kaupade ja toodangu müügist kajastatakse koos arve koostamisega ning kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki allahindlusi ja soodustusi.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 alates 01.01.2015. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu

kajastatakse kohustusena, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu

tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teiste osapoolte ärilistele otsustele.

Seotud osapooltena käsitleme:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmisses punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 863	8 863
Ostjatelt laekumata arved	8 863	8 863
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 598	1 598
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 461	10 461
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 695	8 695
Ostjatelt laekumata arved	8 695	8 695
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	685	685
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 380	9 380

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	68 574	12 921	0	74 691	87 612	1 222	157 408
Akumuleeritud kulum	-19 744	-11 247	0	-53 114	-64 361	-1 222	-85 327
Jääkmaksumus	48 830	1 674	0	21 577	23 251	0	72 081
Ostud ja parendused	3 647	13 529		5 883	19 412		23 059
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	3 647						3 647
Muud ostud ja parendused		13 529		5 883	19 412		19 412
Amortisatsioonikulu	-7 152	-2 288	0	-6 717	-9 005		-16 157
31.12.2021							
Soetusmaksumus	72 221	17 950	0	80 574	98 524	1 222	171 967
Akumuleeritud kulum	-26 896	-5 035	0	-59 831	-64 866	-1 222	-92 984
Jääkmaksumus	45 325	12 915	0	20 743	33 658	0	78 983

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021
Masinad ja seadmed	4 059
Transpordivahendid	4 059
Kokku	4 059

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
UTV UForce 1000	6 576	3 157	3 419
Kapitalirendikohustised kokku	6 576	3 157	3 419

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	
Masinad ja seadmed	11 669	

Kokku	11 669	
--------------	---------------	--

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 571	1 571
Võlad töövõtjatele	1 677	1 677
Maksuvõlad	2 541	2 541
Võlg aruandvale isikule	6 498	6 498
Kokku võlad ja ettemaksed	12 287	12 287
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	986	986
Võlad töövõtjatele	1 677	1 677
Maksuvõlad	2 195	2 195
Võlg aruandvale isikule	4 398	4 398
Kokku võlad ja ettemaksed	9 256	9 256

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	1 677	1 677
Kokku võlad töövõtjatele	1 677	1 677

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	74 647	71 693
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	74 647	71 693
Kokku müügitulu	74 647	71 693
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Videoteenuste müük	65 712	69 235
Kinnisvara rent	2 769	2 458
Masinate ja tehnika müük	6 166	0
Kokku müügitulu	74 647	71 693

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 130	11 130
Sotsiaalmaksud	3 748	3 748
Pensionikulu	227	227
Kokku tööjõukulud	15 105	15 105
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 769	2 013
Kokku müüdud	2 769	2 013

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	11 357	11 357

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2022

Osaühing Vana-Suitsu Talu (registrikood: 10934991) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JAANUS	Juhatuse liige	06.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287
Kokku	47 438

kasumi jaotamist ei toimu

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Telesaadete tootmine	59112	65712	88.03%	Jah
Muude mootorsõidukite müük	45191	4871	6.53%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2769	3.71%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1295	1.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Jaanus	35906200212	Saustinõmme küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6728066
Faks	+372 6410088
Mobiiltelefon	+372 5054148
E-posti aadress	jyri@bec.ee