

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING Klindex

registrikood: 10934979

tänavanimi: Paldiski mnt 227-130

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13520

telefon: +372 56560560

e-posti aadress: info@klindex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tulud , kulud ja kasum

2012 aastal moodustas OÜ Klindex müügitulu 107 977 eurot.

OÜ Klindex aruandeaasta kasumiks kujunes 3 485 eurot.

Personal

OÜ Klindex keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 inimest

2012 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 46 494 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 972	1 309	2
Nõuded ja ettemaksed	48 678	40 045	3
Kokku käibevara	54 650	41 354	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 215	3 380	5
Kokku põhivara	14 215	3 380	
Kokku varad	68 865	44 734	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 139	4 500	7
Võlad ja ettemaksed	44 727	29 931	8
Kokku lühiajalised kohustused	57 866	34 431	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 789	
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 789	
Kokku kohustused	57 866	37 220	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 935	19 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 485	-15 127	
Kokku omakapital	10 999	7 514	
Kokku kohustused ja omakapital	68 865	44 734	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	107 977	64 000	9
Muud äritulud	5 550	10 181	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 168	-30 901	11
Mitmesugused tegevuskulud	-13 552	-14 156	12
Tööjõukulud	-46 494	-31 931	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 791	-9 363	5
Muud ärikulud	-45	-1 603	
Ärikasum (kahjum)	4 477	-13 773	
Finantstulud ja -kulud	-992	-1 354	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 485	-15 127	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 485	-15 127	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 477	-13 773
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 791	9 363
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 550	-8 588
Kokku korrigeerimised	-3 759	775
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 633	-1 986
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 795	13 200
Laekunud intressid	0	111
Makstud intressid	-992	-1 462
Muud rahavood äritegevusest	0	-4
Kokku rahavood äritegevusest	5 888	-3 139
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-41 575	-3 200
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	34 500	11 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 075	8 300
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 350	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 500	-4 174
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 850	-4 174
Kokku rahavood	4 663	987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 309	322
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 663	987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 972	1 309

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	1 023	19 062	22 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-15 127	-15 127
31.12.2011	2 556	1 023	3 935	7 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 485	3 485
31.12.2012	2 556	1 023	7 420	10 999

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Klindex 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad). võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	5 972	1 309
Swedbank	4 429	1 309
Danske Bank	1 543	0
Kokku raha	5 972	1 309

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku nõuded ostjate vastu	48 678	40 041

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-541	-618
Üksikisiku tulumaks	737	712
Sotsiaalmaks	1 562	1 822
Kohustuslik kogumispension	95	32
Töötuskindlustusmaksed	182	219
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 035	2 167

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	29 269	29 269	29 269
Akumuleeritud kulum	-16 813	-16 813	-16 813
Jääkmaksumus	12 456	12 456	12 456
Ostud ja parendused	3 200	3 200	3 200
Amortisatsioonikulu	22 397	22 397	22 397
Müügid	-34 673	-34 673	-34 673
31.12.2011			
Soetusmaksumus	74 948	74 948	74 948
Akumuleeritud kulum	-71 568	-71 568	-71 568
Jääkmaksumus	3 380	3 380	3 380
Ostud ja parendused	41 575	41 575	41 575
Amortisatsioonikulu	496	496	496
Müügid	-31 236	-31 236	-31 236
31.12.2012			
Soetusmaksumus	85 288	85 288	85 288
Akumuleeritud kulum	-71 073	-71 073	-71 073
Jääkmaksumus	14 215	14 215	14 215

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	2 789	2 789		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	7 289	4 500	2 789	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	10 350	10 350		
Kapitalirendikohustused kokku	2 789	2 789		
Laenukohustused kokku	13 139	13 139		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	7 289	4 500	2 789	
Laenukohustused kokku	7 289	4 500	2 789	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 134	5 134		
Võlad töövõtjatele	2 257	2 257		
Maksuvõlad	2 035	2 035		
Muud võlad	35 301	35 301		
Kokku võlad ja ettemaksed	44 727	44 727		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 053	3 053		
Võlad töövõtjatele	3 638	3 638		
Maksuvõlad	2 167	2 167		
Muud võlad	21 073	21 073		
Kokku võlad ja ettemaksed	29 931	29 931		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 927	64 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	104 927	64 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	3 050	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 050	0
Kokku müügitulu	107 977	64 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaeve, haljastus ja planeerimistööd	107 977	64 000
Kokku müügitulu	107 977	64 000

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	5 550	10 181
Kokku muud äritulud	5 550	10 181

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Ostatud teenused	13 855	1 826
Masian hooldus ja remont	10 041	8 774
Autokütus	22 353	18 312
Autokindlustus	919	1 989
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	47 168	30 901

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	3 628	3 629
Reklaam	3 373	3 357
kasutusrent	4 065	5 796
Raamatupidamisteenus	576	480
Muud	1 910	894
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 552	14 156

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	34 514	23 591
Sotsiaalmaksud	11 980	8 340
Kokku tööjõukulud	46 494	31 931
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	6

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	111
Intressikulud	-992	-1 461
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-4
Kokku finantstulud ja -kulud	-992	-1 354

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 480	3 336

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

OSAÜHING Klindex (registrikood: 10934979) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SOLODOVOI	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 485
Kokku	7 420
Jaotamine	
Kokku	7 420

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	107977	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Solodovoi	37905200309	Paldiski mnt 227-130, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062566
E-posti aadress	info@klindex.ee
E-posti aadress	ingekopp@hotmail.ee